

PROJEKT UMOWY Nr 111/2010

(usługi - pełnienie nadzoru inwestorskiego)

W dniu 2010 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Biało-brzegach, pomiędzy:
Miastem i Gminą Biało-brzegi, z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Biało-brzegach, 26-800 Biało-brzegi, ul. Plac Zygmunta Starego 9, NIP 798-12-51-885, reprezentowanym przez:

- **Wiesława Banachowicza** – Burmistrza Miasta i Gminy Biało-brzegi
- **przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy óp. Anny Fatek**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a firm
 REGON mając siedzibę w przy ul.
 działając na podstawie wpisu do Nr.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

na podstawie przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne nr WIIiFS 700/26/I/2009 w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 i z 2008 r. Nr 171 poz. 1058 z późn. zm.)

zawarta została umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1) Przedmiotem zamówienia są usługi oznaczone kodem CPV: 74.23.15.40-4: w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dotyczącymi Zadania nr 111.

1 1 1 1 1 1 1 1 .

1 1 1 1 1 1 1 1 .

1 1 1 1 1 1 1 1 .

/doprecyzowane przed podpisaniem umowy/

wchodzącego w skład robót budowlanych składających się na zadanie inwestycyjne pn. „Gospodarka wodno-ściekowa w miejscowości Biało-brzegi, gm. Biało-brzegi” – o kompleksowy nadzór inwestorski nad robotami objętymi w/w zadaniem/zadaniami.

2) Usługi należy wykonać zgodnie z udostępnionym przez Zamawiającego projektem budowlano-wykonawczym, opisami i przedmiarami robót, STWiOR, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

3) Do podstawowych obowiązków wykonawcy w każdym z poszczególnych zadań należą między innymi:

- udział w przekazaniu wykonawcy robót placu budowy,
- sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie, jaki wynika z obowiązujących przepisów prawa budowlanego w szczególności przestrzeganie obowiązków inspektora nadzoru zgodnie z zakresem czynności określonym w art. 25 Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz.U. 2006 nr 156 poz. 1113),
- sprawowanie kontroli zgodności budowy z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi PN oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w

- budownictwie,
- sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - uczestniczenie w próbach i odbiorach instalacji i urządzeń technicznych,
 - dokonanie przy udziale zamawiającego odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych części zadania inwestycji od wykonawcy robót,
 - uczestnictwo w spotkaniach (radach budowy) na terenie placu budowy organizowanych cotygodniowo przez Zamawiającego,
 - obecność na budowie na każde wezwanie zamawiającego i wykonawcy robót, nie mniej niż 3 razy w tygodniu,
 - potwierdzenie każdego dorazowego pobytu na budowie wpisem do Dziennika Budowy,
 - sygnalizowanie Zamawiającemu o zaistnieniu nieprzewidzianych wcześniej kolizjach lub niezgodnościach z projektem.
 - koordynacja prowadzonych robót z zamawiającym,
 - sprawdzanie i zatwierdzanie do zapłaty faktur kosztowych i kosztowej, przedkwalifikacyjnych przez wykonawcę robót, dokonanie rozliczenia kosztów robót.
- 4) Wszystkie oświadczenia woli dotyczące realizacji inwestycji Zamawiającego będą kierowane bezpośrednio do inspektora nadzoru inwestorskiego celem wydania wniosków o ile nie będą one sprzeczne z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną
- 5) Bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.

Człowiek składowe umowy

§ 2

Integralną częścią składową niniejszej umowy stanowi ponadto:

- oferta Wykonawcy,
- zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

O świadczenia stron

§ 3

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego deklaruje, że posiada określone ustawą Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2006 nr 156 poz. 1118), uprawnienia, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Inspektor nadzoru oświadcza, że będzie w pełni reprezentował interesy Zamawiającego i nie pozostaje w żadnym stosunku zależności lub dominacji i innych relacjach wobec Wykonawcy robót, mogących mieć jakikolwiek wpływ na wykonywane przez niego czynności nadzoru i kontroli.

§ 4

1. Zamawiający udostępni Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na czas realizacji przedmiotu umowy następujące dokumenty:
 - 1) pozwolenie na prowadzenie robót.
 - 2) umowę z wykonawcą robót,
 - 3) dokumentację projektową, dotyczącą nadzorowanych robót.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zadań wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonanie nadzoru może ulec zawieszeniu w przypadkach:
 - 1) konieczności wstrzymania robót budowlanych,
 - 2) innych przyczyn uzasadniających wstrzymanie robót przez zamawiającego.
4. Informacje o zawieszeniu nadzoru wnosi się w Dzienniku Budowy
5. W przypadku ponownego podjęcia robót po ich wstrzymaniu Wykonawca podejmuje nadzór.

Warunki płatności

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującymi formami wynagradzania za wykonanie prac związanych z nadzorem będącym przedmiotem umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe wynikające ze złożonej oferty za pełnienie nadzoru do zakończenia inwestycji, z zastrzeżeniem § 6:

w zadaniu nr 1 .. w kwocie netto..... z€+ podatek VAT w kwocie..... z€tj. brutto..... z€(słownie:.....).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w pkt. 1 za wykonanie przedmiotu umowy, nie ulega zmianie przez całe czas trwania prac.

3. Z zastrzeżeniem ust. 1 i 2, strony dopuszczają możliwość zmiany cen w przypadku zmian stawki podatku VAT, wprowadzonych w niniejszymi przepisami.
4. Zamawiający nie jest podatnikiem VAT; NIP 798-125-18-85.
5. Wykonawca jest podatnikiem VAT; NIP.....
6. Wynagrodzenie nie przysługuje za okresy zawieszenia nadzoru. Rozliczenia będą dokonywane proporcjonalnie za faktyczny okres sprawowania nadzoru w stosunku do ustalonej ceny ryczałtowej za 1 miesiąc.
7. Należno płatność będzie w terminie do 14 dni od daty dostarczenia przez wykonawcę faktury lub rachunku wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych po zakończeniu inwestycji, przelewem na konto Wykonawcy:.....
8. Podstaw wystawienia kosztowej faktury lub rachunku za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, stanowi będzie podpisany przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego protokół odbioru robót objętych nadzorem po zakończeniu robót.
9. W przypadku zwłoki w płatnościach, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki.

Terminy rozpoczęcia i zakończenia czynności nadzoru

§ 6

1. Nadzór inwestorski:
 - 1) rozpocznie się z dniem zawarcia umowy, tj. z dniem
 - 2) zakończy z dniem ostatecznego zakończenia, odbioru i rozliczenia kosztowego wszystkich robót budowlanych, tj. w przewidywanym terminie do dnia 30.06.2010 r.
 - 3) Termin realizacji przedmiotu zamówienia może zostać przedłużony ze względu na przedłużenie się terminu realizacji robót budowlanych.

§ 7

1. Zamawiający może zmniejszyć do 20% kwotę wynagrodzenia wymienionego w § 5, jeżeli w ocenie Zamawiającego, obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego nie będą wykonywane z należytą starannością.
2. Ostateczna ocena wykonanego obowiązku będzie poprzedzona spotkaniem stron i przedstawieniem swoich stanowisk.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku niewywiązania się inspektora nadzoru inwestorskiego z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bez prawa roszczeń finansowych ze strony inspektora nadzoru inwestorskiego.

Postanowienia końcowe

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi umowami mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, przepisy ustawy o zamówieniach publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), w sprawach formalno-prawnych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, a także przepisy prawa budowlanego.
3. Ewentualne spory wynikające w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy rzeczowo dla Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza sporządzona w 3 egzemplarzach: 2 - dla Zamawiającego, 1 - dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

W przypadku wyboru mojej oferty w przetargu nieograniczonym nr WIIIF/700/26/I/2009, zobowiązuję się podpisać z Zamawiającym umowę wg powyższego projektu.

.....
(Data)

.....
(podpis i pieczęć wskazanych na dokumencie
uprawnionych do wystąpienia w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)