

Uchwała Nr X/68/2011
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 25 sierpnia 2011r.

o uchwaleniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi.

Na podstawie art.12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr XXI/163/08 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 11 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi, uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi przyjętego Uchwałą Nr XIII/54/99 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 8 czerwca 1999 roku stanowiącą załącznik do niniejszej Uchwały.
2. Zmiana Studium dotyczy terenu sołectwa Kamień o pow.392 ha, gmina Białobrzegi.

§ 2.

1. Integralnymi częściami przyjętej zmiany Studium są:
 - 1) Tekst zmiany Studium - załącznik nr 1.
 - 2) Rysunek zmiany Studium - mapa w skali 1:5 000 - załącznik nr 2.

§ 3.

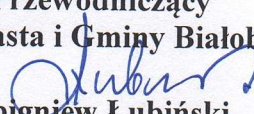
Traci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białobrzegi przyjętego Uchwałą Nr XIII/54/99 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 8 czerwca 1999 roku w części dotyczącej wprowadzonych zmian.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi

Zbigniew Łubiński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR X/68/2011
RADY MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH
z dnia 25 sierpnia 2011 roku

Rada Miasta i Gminy w Białobrzegach w dniu 11 lipca 2008r. podjęła uchwałę Nr XXI/163/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi, dotyczącej terenu sołectwa Kamień.

Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi przeprowadził tryb formalny sporządzenia zmiany Studium zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

W trybie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia dokumentu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi, dotyczącej terenu sołectwa Kamień wpłynęły dwa wnioski do ustaleń studium oraz prognozy dotyczące przeznaczenia terenów oraz warunków zabudowy. Wnioski zostały uwzględnione w części lub w całości przez Burmistrza.

Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania ustaleń planu na środowisko wniesiono trzy uwagi. Uwagi zostały rozpatrzone pozytywnie i uwzględnione w zmianie Studium.

Ze względu, iż wniesione uwagi zostały uwzględnione oraz stanowiły "istotną" zmianę ustaleń projektu Studium nastąpiła konieczność ponowienia czynności związanych z procedurą sporządzania Studium. Ponowienie czynności polegało na wysłaniu do ponownego uzgodnienia i opiniowania do czterech instytucji. Jedną z nich – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał negatywną opinię do ww. projektu Studium, a dotyczącą dopuszczenia zabudowy na działce nr 352. W związku z powyższym po przeanalizowaniu uwagi skorygowano projekt Studium zgodnie z sugestią RDOŚ i zrezygnowano z dopuszczenia zabudowy na w/w działce. Następnie powtórzono procedurę związaną z ogłoszeniem i wyłożeniem do publicznego wglądu Studium wraz z prognozą. Do wyłożonego projektu Studium wpłynęły dwie uwagi, które zostały uwzględnione w części lub w całości przez Burmistrza. Uwagi nie dotyczyły działki nr 352.

W tym wypadku wprowadzone zmiany nie stanowiły "istotnych" zmian ustaleń projektu Studium i dotyczyły wyłącznie terenów wnioskowanych. Nie naruszyły również interesów osób trzecich oraz nie wpłynęły na integralność, ład i układ przestrzenny oraz ochronę środowiska, dlatego nie wystąpiła konieczność ponawiania czynności w związku z uwzględnieniem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium.

Uchwalenie zmiany Studium przyczyni się do określenia jasnych zasad i przepisów zagospodarowywania i użytkowania terenów objętych opracowaniem, umożliwi również opracowanie na jego podstawie zmiany MPZP. Dzięki wyznaczeniu nowych terenów funkcjonalnych, uchwalenie Studium spowoduje szybszy rozwój inwestycyjny całego sołectwa Kamień. Rozwój inwestycji na obszarze uchwalonego planu wpłynie również na ogólny rozwój społeczno – gospodarczy całej gminy.

Dla usprawnienia procesów inwestycyjnych na terenie gminy, ustanowienia stabilnego prawa miejscowego dotyczącego gospodarowania przestrzenią, wypełnienia postanowienia Rady Miasta i Gminy wyrażonego w uchwale inicjującej prace planistyczne – zasadne jest uchwalenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi, dotyczącej terenu sołectwa Kamień.

Uzasadnienie do uchwały spełnia wymagania art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.