

UMOWA

zawarta w dniu 3 sierpnia 2006 r. w Miejsko-Gminnym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Białobrzegach, pomiędzy: **Miejsko-Gminnym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Białobrzegach** reprezentowanym przez:

lek. med. Edytę Majcher – Kierownika MGZOZ

z siedzibą przy ul. Spacerowej 10, NIP 798-13-27-080, Regon 670930964, zwanym dalej „Zamawiającym” a

Przedsiębiorstwem Budowlanym „KOMFORT” s.j. M. Augustyniak, I. Augustyniak reprezentowanym przez:

Marka Augustyniaka - wspólnika

z siedzibą w Radomiu przy ul. Poniatowskiego 4 pok. 17, NIP 796-10-02-601, Regon 670721835, zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1.

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w myśl ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **„Wykonanie remontu kapitalnego pomieszczeń laboratorium w budynku Miejsko-Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Białobrzegach przy ul. Spacerowej 10”**.
2. Zakres robót budowlanych obejmuje m.in.:

wykonanie ścianki działowe GR z płyt gipsowo – kartonowych	m ²	4.200
wykonanie izolacji poziomych przeciwdźwiękowych z płyt styropianowych	m ²	22.637
wykonanie posadzek jednobarwnych z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm	m ²	22.637
wykonanie cokoliczków z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm wraz z listwami wykańczającymi	m	20.070
uzupełnienie tynków zewnętrznych	m ²	4.200
licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm	m ²	56.196
montaż ścianki z drzwiami wewnętrznymi + naświetle z obróbką obsadzenia szklenie szkłem bezpiecznym P2, dwuszybowe z Aluplast – drzwi posiada na stanie Zamawiający i przekaze je Wykonawcy	m ²	4.555
demontaż drzwi zewnętrznych i wewnętrznych	m ²	5.507
montaż drzwi zewnętrznych o konstrukcji aluminiowej dwuszybowe, szklone szkłem bezpiecznym P2	m ²	2.463
przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach oraz wykonanie dodatkowych nakładów o gr 10mm tynków cem.-wapien.	m ²	106.129
dwukrotne malowanie farbami wodoodporna powierzchni wewnętrznych	m ²	15.800
fluatowanie tynków wewnętrznych gładkich	m ²	49.933
trzykrotne malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną wodoodporną bez gruntowania	m ²	49.933

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia 10 lipca 2006 r. (wraz z przedmiarem robót) opracowana do postępowania przetargowego poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy a także kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę do przedmiotowego postępowania przetargowego.
Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1.1 rozpoczęcie: natychmiast po podpisaniu umowy,
 - 1.2 zakończenie robót: w terminie maksymalnie 35 dni od podpisania umowy.
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec zmianie z powodu:
 - a) wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót.

§ 3.

W dniu rozpoczęcia robót nastąpi przekazanie Wykonawcy terenu prac.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5.

1. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
2. Naruszenie zakazu, o którym mowa w ust. 1 upoważnia Zamawiającego do natychmiastowego odstąpienia od umowy.
3. W przypadku jak w ust. 2 Zamawiający może dochodzić zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego.

§ 6.

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w całości z materiałów Wykonawcy z wyjątkiem drzwi wewnętrznych, przewidzianych do montażu w ramach poz. 16 przedmiaru robót, które to Wykonawcy przekaże Zamawiający.
2. Prowadzenie prac remontowych wynikających z § 1 odbywać się będzie w sposób jak najmniej zakłócający normalną pracę Miejsko-Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Białobrzegach. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby osoby korzystające z placówki (pacjenci) w jak najmniejszym stopniu odczuwali fakt prowadzonych prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się konsultować z Zamawiającym kolorystykę i jakość materiałów wbudowywanych lub używanych do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 7.

Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:

1. Zabezpiecza i oznakowuje prowadzone roboty oraz dba o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania prac.
2. Zapewnia składowanie materiałów budowlanych oraz dozór terenu remontowanych pomieszczeń.

§ 8.

1. Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Wykonawcę.
2. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy Zamawiający nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy.

§ 9.

1. Wartość całości robót, **zgodnie z przeprowadzonym przetargiem, wynosi:**

cena brutto (wraz z podatkiem Vat) w wysokości: 21.512,63 zł
słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset dwanaście 63/100.

w tym podatek Vat w wysokości 22%, tj.:3.879,33 zł
słownie złotych: trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt dziewięć 33/100.

2. Faktura za wykonane prace będzie uregulowana w formie przelewu ciągu 14 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego. Złożenie faktury poprzedzone musi zostać czynnościami odbiorowymi, o których mowa w § 8.

§ 10.

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:

....., z siedzibą:

tel., nr uprawnień

Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z późn. zm.). Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń inwestycji.

2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:

zamieszkały tel

nr uprawnień

§ 11.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:

1.1 za zwłokę z oddaniem określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;

1.2 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

1.3 odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych za zwłokę z zapłatą wynagrodzenia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

§ 12.

W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13.

Wykonawca udziela **12 miesięcznej gwarancji i rękojmi** na wykonane przez siebie roboty oraz na wbudowane materiały i urządzenia. Okres gwarancji i rękojmi biegnie równolegle.

§ 14.

Zmiana postanowień umowy albo wprowadzenie do niej nowych postanowień wymaga formy pisemnej i zgody obu stron, pod rygorem nieważności takich zmian. Postanowienia art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 16.

Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – każdy o mocy oryginału – po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: