

## U M O W A Nr 68/2008

zawarta w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach w dniu 28 lipca 2008 r., pomiędzy:

**Gminą Białobrzegi**, reprezentowaną przez:

- **Wiesława Banachowicza** – Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi
  - *przy kontrasygnacie Skarbnika p. Ireny Wachnickiej*
- zwaną dalej „Zamawiającym”,

a Panią Małgorzatą Kluź prowadząca Firmę Handlowo Usługową „Hurt-Pol” wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta miasta Radom pod nr 033712, NIP 948-105-91-05, Regon 670932779, z siedzibą: 26-600 Radom ul. Tartaczna 16/18b, zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1.

**Po przeprowadzeniu procedury przetargowej w trybie zamówień publicznych, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadań: zadanie nr 6 polegające na remoncie posadzek w Publicznym Gimnazjum w Białobrzegach i zadania nr 7 polegającego na remoncie posadzek w Publicznej Szkole Podstawowej Nr 1 im. KEN w Białobrzegach ,w ramach zadania pn. „Remonty w placówkach oświatowych na terenie gminy Białobrzegi” w zakresie wynikającym z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, zgodnym ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia z dnia 10 czerwca 2008 roku oraz w stawkach określonych przez Wykonawcę w ofercie przetargowej złożonej w przetargu nieograniczonym w dniu 7 lipca 2008 roku.**

### § 2.

1. Termin rozpoczęcia prac remontowych zadanie 6 i zadanie 7 ustala się na dzień 28 lipca roku.
2. Termin zakończenia prac ustala się do zadanie 6 i zadnia 7 w ciągu 35 dni kalendarzowych nie później niż 2 września 2008 roku.

### § 3.

W dniu zawarcia umowy nastąpi przekazanie Wykonawcy terenu prac.

### § 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

### § 5.

1. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
2. Naruszenie zakazu, o którym mowa w ust. 1 upoważnia Zamawiającego do natychmiastowego odstąpienia od umowy.

3. W przypadku jak w ust. 2 Zamawiający może dochodzić zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego.

#### § 6.

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów i przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy. Wykonawca do realizacji umowy użyje materiałów najwyższej jakości – klasy I.

#### § 7.

Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:

1. Zapewnia właściwą organizację robót i urządzenie placu prowadzonych prac.
2. Ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów BHP.
3. Zapewnia składowanie materiałów oraz dozór placu budowy.
4. Doprowadza uszkodzone podczas prac elementy budynku do stanu przed wykonaniem robót.
5. W przypadku zadań realizowanych w budynku Publicznego Gimnazjum Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż prace związane z wykonaniem zadań prowadzone będą równolegle i do Wykonawców należeć będzie ustalanie frontu robót w sposób niekolidujący ze sobą.

#### § 8.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu wykonania robót oraz złożonej faktury.
2. Faktura będzie uregulowana w formie przelewu ciągu 14 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.

#### § 9.

1. **Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1:**  
**Zadanie 6 wynosi brutto: 120.566,57 zł**, słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy pięćset sześćdziesiąt sześć 57/100, w tym 22% podatek VAT: 21.741,51 zł, cena netto: 98.825,06 zł.  
**Zadanie 7 wartość brutto: 81.247,71 zł**, słownie złotych: osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście czterdzieści siedem 71/100, w tym 22% podatek VAT: 14.651,23 zł, cena netto: 66.596,48 zł.
2. Cena za wykonanie prac określonych w § 1 nie ulegnie zmianie.
3. W przypadku przerwania wykonywania prac z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

#### § 10.

Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy.

#### § 11.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych: za zwłokę z oddaniem określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;

za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;  
odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

#### **§ 12.**

W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 13.**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.

#### **§ 14.**

Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy na następujących warunkach:

- 1) w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości brutto niniejszej umowy,

Zadanie 6 **6.028,32** zł (słownie złotych: sześć tysięcy dwadzieścia osiem 32/100), w formie .....

Zadanie 7 **4.062,38** zł (słownie złotych: cztery tysiące sześćdziesiąt dwa 38/100), w formie .....

- 2) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zadanie 6 **4.219,82** zł (słownie złotych: cztery tysiące dwieście dziewiętnaście 82/100),

Zadanie 7 **2.843,66** zł (słownie złotych: dwa tysiące osiemset czterdzieści trzy 66/100),

gwarantować będzie zgodnie z umową wykonanie jej postanowień i zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni po zrealizowaniu przedmiotu umowy,

- 3) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zadanie 6 **1.808,49** zł (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset osiem 49/100),

Zadanie 7 **1.218,71** zł (słownie złotych: jeden dwieście osiemnaście 71/100),

służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane prace i zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wg ustaleń § 16 niniejszej umowy.

#### **§ 15.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 16.**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17.**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – każdy o mocy oryginału – z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**