

## U M O W A Nr 71/2008

zawarta w Urzędzie Miasta i Gminy w Białołęce w dniu 28 lipca 2008 r., pomiędzy:

**Gminą Białołęca**, reprezentowaną przez:

- **Wiesława Banachowicza** – **ó Burmistrza Miasta i Gminy Białołęca**
  - **Waldemara Olszewskiego** – **ó Zastpc Burmistrza**
  - *przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy óp. Ireny Wachnickiej*
- zwan dalej **šZamawiaj cymö**,

a Przedsi biorstwem Handlowo-Usługowe Budownictwa š/ UCZ-BUDö Sp. z o.o.  
NIP 796-006-92-18, REGON 670050329 z siedzib : 26-600 Radom ul. Paderewskiego 15  
reprezentowana przez:

1. Marek Puternicki ó Prezes Zarz du
  2. Krzysztofa Mizera ó Z-ca Prezesa ds. produkcji
- zwan dalej **šWykonawc ö**.

Umowa niniejsza jest nast pstwem przeprowadzonego przez Zamawiaj cego post powania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru oferty Wykonawcy w dniu 18 lipca 2008r.

### § 1.

#### Definicje

U yte w tre ci umowy poj cia i okre lenia nale y rozumie :

1. **Przedmiot umowy** - zakres rzeczowy okre lony w dokumentacji Zamawiaj cego stanowi cej jej integralna cz na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.
2. **Dokumentacja robót** - projekty budowlane, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalaj ce szczegóöwy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.
3. **Front robót** - przestrze , w której prowadzone s roboty budowlane wraz z zapleczem na materiaö i urz dzenia Wykonawcy.
4. **Harmonogram** - projekt organizacji wykonania robót okre lony przez poszczególne etapy.
5. **Odbiór cz ciowy** - protokolarne przekazanie zgodnego z harmonogramem ustalonego w dokumentacji etapu robót, który to protokóö zawiera ocen y wykonania robót.
6. **Odbiór ko cowy** - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrze e w stanie gotowym do eksploatacji u ytkowania po pozytywnym zako czeniu odbiorów cz ciowych.
7. **Wada** - cecha zmniejszaj ca warto y wykonanych robót ze wzgl du na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacj Zamawiaj cego lub obowi zuj cymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedz techniczna, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
8. **Gwarancja, gwarancja jako ci** - dokumenty gwarancyjne na wbudowane urz dzenia i materiaö oraz dokument gwarancyjny odr bnie wystawiony przez Wykonawc na wykonany przedmiot umowy okre laj cy zakres i terminy oraz uprawnienia okre lone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.
9. **Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy** - cz wynagrodzenia przekazana w ustalonej formie (pieni dz, por czenia) nale na w przypadku niewykonania lub

nie należy tej staranności w wykonaniu przedmiotu umowy.

10. **Podwykonawca** - osoba fizyczna lub prawna, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.
11. **Silny szkodliwy** - przez silny szkodliwy Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

## § 2.

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane oraz dostawy na zadaniu inwestycyjnym pn.: **§ Zagospodarowanie terenów nadpilicznych o I etapie**
2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy określa dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót stanowiące załącznik do niniejszej umowy.

## § 3.

### Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należą:
  - 1) protokolarnie przekazanie frontu robót,
  - 2) przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania frontu robót,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy,
  - 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą:
  - 1) przyjęcie frontu robót,
  - 2) zagospodarowanie miejsca składowania na własny koszt oraz zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót w wysokości zryczaśmowanej,
  - 3) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 4) przestrzeganie obowiązków przepisów BHP, a w szczególności przepisów . w trakcie wykonywania robót,
  - 5) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
  - 6) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z harmonogramem organizacji i wykonania robót, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
  - 7) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawno eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy.

## § 4.

### O wiadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, do wiadczenia, możliwości i uprawnienia

konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należyście wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
3. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umowami zawartymi z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to byłoby jego własne.

## § 5.

### Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminie do dnia 28 sierpnia 2008 roku.
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 niniejszej umowy.

## § 6.

### Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i dostaw po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnienia na budowie albo zakończone etapy robót ustalone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 3) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
  - 4) protokołów badań,
  - 5) gwarancji,
  - 7) aprobat technicznych,
  - 8) atestów i certyfikatów jakości,
  - 9) deklaracji zgodności z PN,
  - 10) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru będzie dorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego.
- 6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia robót, stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru.**  
**W takim wypadku Wykonawca pozostaje w obowiązku.**
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4

niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w związku z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

8. Z chwilą odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

## § 7.

### **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie 458.813,96 netto z plus należny podatek 22 % VAT w wysokości 100.939,07 zł, łącznie wynagrodzenie brutto wynosi 559.753,03 zł, słownie złotych: pięćset pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt trzy 03/100.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Wystawienie faktur następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a faktury końcowej na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Zapłata następuje w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

## § 8.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości: 3% w kwocie 16.792,59 zł.
2. Zmiany formy kaucji gwarancyjnej mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej kaucji gwarancyjnej następuje w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu roszczeń z tytułu gwarancji.

## § 9.

### **Rękojmia za wady, gwarancja i zastrzeżenie usuwanie wad**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jako celem na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 60 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikające z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma wad, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub zostały wydane w stanie niezupewniającym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rkojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o groźnym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo doświadczenia należytej staranności nie mógł stwierdzić nieważności otrzymanych wskazań.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rkojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązania, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadaje się do usunięcia Zamawiającemu:
  - a) odmówi odbioru do czasu usunięcia wady,
  - b) dokona odbioru i zażąda usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadaje się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rkojmi lub gwarancji Zamawiającemu:
  - a) zażąda usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - b) zażąda zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
9. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze.

## § 10.

### Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w terminach wynikających z niniejszej umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa zamówień publicznych zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i terminy wykonania.
3. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 2 będzie ustalone kosztorysem powykonawczym potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

## § 11.

### Odstąpienie od umowy

**Zamawiającemu odstąpienie od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, w wykonaniu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru**

## § 12.

### Kary umowne

Strony ustalają, w formie odszkodowania bądź kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłacone kary umowne nie nastąpią, w przypadku uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.
  - za odsetki od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 9 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odsetka od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru czynnikiem przedmiotu umowy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

### § 13.

#### Siła wyłączenia

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza dać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązania jest powiadamiać drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajęciu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

### § 14.

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Strony deklaruje, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji

lub wykonania umowy, podejm w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygni cia takiego sporu. Je eli rokowania, o których mowa powy ej nie doprowadz do polubownego rozwi zania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszcz cia rokowa , spór taki Strony poddaj rozstrzygni ciu przez s d w ciwy dla Zamawiaj cego.

5. Przedstawicielami Stron s :

a) Zamawiaj cego

- Inspektor nadzoru inwestorskiego

b) Wykonawcy

- Kierownik budowy

6. Umow sporz dzono w trzech jednakowo brzmi cych egzemplarzach ó jeden dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiaj cego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJ CY**

