



GMINA BIAŁOBRZEGI

ul. Plac Zygmunta Starego 9
26-800 Białobrzegi

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(zwana dalej siwz)

OPRACOWANA DO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO
PROWADZONEGO W TRYBIE
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW OŚWIATOWYCH I STACJI
UZDATNIANIA WODY W BIAŁOBRZEGACH SKŁADAJACA SIĘ Z
CZTERECH ZADAŃ:**

- 1. Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 im. KEN**
- 2. Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola Nr 1**
- 3. Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola Nr 2 im. Kubusia Puchatka**
- 4. Termomodernizacja budynku Stacji Uzdatniania Wody**

O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ NIŻSZEJ NIŻ KWOTY OKREŚLONE W PRZEPISACH WYDANYCH NA
PODSTAWIE art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

Białobrzegi, 14 kwiecień 2008 r.

Zatwierdził:

.....
/podpis/

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Białobrzegi, pow. białobrzeski woj. mazowieckie
reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi
z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach
26-800 Białobrzegi, ul. Plac Zygmunta Starego 9
tel./fax. (048) 613-2572; <http://bialobrzegigmw.e-bip.pl/> <http://www.bialobrzegi.pl/>
NIP 798-125-18-85, REGON 000527641
Rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Białobrzegach Nr 53 9117 0000 0000 0576 2000 0010.

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie w sprawie udzielenia niniejszego zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2007 roku Nr 223 poz. 1655) w trybie przetargu nieograniczonego.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1 **Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynków oświatowych i stacji uzdatniania wody w mieście Białobrzegi dzieląca się na cztery zadania:**

- **Zadanie 1: Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. Komisji Edukacji Narodowej w Białobrzegach, ul. Rzemieślnicza 21/31**
 - zakres robót podstawowych:
 - wymiana stolarki okiennej na PCV i stolarki drzwiowej zewnętrznej
 - roboty budowlane związane z wymianą stolarki
 - docieplenie ścian – elewacja
 - dach – docieplenie, pokrycie, obróbki blacharskie
- **Zadanie 2: Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola nr 1 w Białobrzegach, ul. Targowicka 1**
 - zakres robót podstawowych:
 - wymiana stolarki okiennej na PCV i stolarki drzwiowej zewnętrznej
 - roboty budowlane związane z wymianą stolarki
 - docieplenie ścian – elewacja
 - dach – docieplenie, pokrycie, obróbki blacharskie
- **Zadanie 3: Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola nr 2 w Białobrzegach, ul. Konopnicka 1**
 - zakres robót podstawowych:
 - wymiana stolarki okiennej na PCV i stolarki drzwiowej zewnętrznej
 - roboty budowlane związane z wymianą stolarki
 - docieplenie ścian – elewacja
 - dach – docieplenie, pokrycie, obróbki blacharskie
- **Zadanie 4: Termomodernizacja budynku Stacji Uzdatniania Wody**
 - zakres robót podstawowych:
 - wymiana stolarki okiennej na PCV
 - roboty budowlane związane z wymianą stolarki
 - docieplenie ścian – elewacja

3.2 **Roboty dodatkowe:**

- wymiana instalacji odgromowej:
 - demontaż istniejącej instalacji odgromowej

- montaż nowej instalacji odgromowej
- ułożenie przewodu opasującego
- ułożenie uziomu otokowego
- montaż ochronnika przeciwprzepięciowego.
- kompleksowa modernizacja systemu grzewczego:
 - hermetyzacja
 - płukanie chemiczne
 - montaż automatyki pogodowej
 - montaż zaworów termostatycznych grzejnikowych

3.3 Szczegółowy zakres zamówienia określają załączniki do siwz – przedmiary robót.

3.4 Zamówienie wg CPV: 22114200-4, 22950000-4, 36674500-1, 45421000-4, 64214400-3.

3.5 Zamawiający – na mocy art. 36 ust. 4 Prawa zamówień publicznych – żąda wskazania przez wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

4. Składanie ofert częściowych:

Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych na poszczególne zadania – oferty nie obejmujące całego zakresu przedmiotu poszczególnych zadań będą uznawane za nieważne.

5. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Składanie ofert wariantowych:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania całego przedmiotu zamówienia – cztery zadania – Zamawiający określa **na Zadanie 1 max. 120 dni Zadanie 2, 3 i 4 max. 70 dni kalendarzowych**, licząc od daty podpisania stosownej umowy.

8. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków:

8.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełnią następujące warunki:

- a/ posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c/ znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d/ nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Warunki szczegółowe wymagane od wykonawców:

➤ złożenie kompletnej oferty, zgodnej ze siwz.

8.2 Ocena spełniania warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne:

➤ warunkiem spełnienia warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne jest złożenie Oświadczenia oferenta stanowiącego załącznik nr 1 do Formularza Ofertowego.

8.3 Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

➤ wykonawców, wobec których zachodzi okoliczność wymieniona w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający odrzuca ofertę w okolicznościach, o których mowa w art. 89 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 8 ust. 1 niniejszej Specyfikacji są:

- oświadczenie oferenta stanowiące załącznik nr 1 do Formularza Ofertowego,
- kosztorys ofertowy.

10. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z oferentami:

10.1 W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie pisemnej. W przypadku przekazywania jakiegokolwiek informacji za pomocą faksu należy potwierdzić ją listownie.

10.2 Numery telefonów i faksu Zamawiającego zostały podane w punkcie 1 niniejszej Specyfikacji.

11. Osoby wskazane do porozumiewania się z wykonawcami:

Osobami wskazanymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

mgr Ewelina Gębska-Pawłowska, Grzegorz Czwordon
kontakt: tel. 048 613-2572 w.24 i 25 w godz. 9.00 – 14.00.

12. Termin związania ofertą:

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres trzydziestu (30) dni od godz. 10:00 dnia 8 maja 2008 r.

13. Sposób przygotowania ofert:

1. Przygotowanie oferty:

1/ Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.

2/ Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

3/ Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.

4/ Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.

- 5/ Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 6/ Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej siwz.
- 7/ Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zalecanymi oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami-załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane,
- 8/ Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 9/ Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości ofert.
- 10/ Wzór umowy oferent ma parafować na każdej stronie, jako akceptację jej treści, i załączyć go do składanej oferty.

2. Oferta wspólna

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta musi być podpisana przez każdego partnera lub upoważnionego przedstawiciela/partnera wiodącego. W przypadku wybrania oferty wspólnej, przed podpisaniem umowy na realizację przedmiotu zamówienia, Zamawiający poprosi o przedstawienie kopii umowy lub inny dokument potwierdzający zawarcie konsorcjum, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa konsorcjum, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

3. Inne wymagania dotyczące przygotowania ofert.

1/ Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu/zamkniętej kopercie w:
Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach ul. Plac Zygmunta Starego 9 pokój 23
(sekretariat).

Oferta winna być oznaczona następująco „**Termomodernizacja budynków w oświatowych i stacji uzdatniania wody mieście Białobrzegi – zadanie ...**”. W wypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. omyłkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

2/ Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.

3/ Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach ul. Plac Zygmunta Starego 9 w pokoju nr 23 (sekretariat) **nie później niż do godz. 09:30 w dniu 8 maja 2008 r.**

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.

2. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach ul. Plac Zygmunta Starego 9 **na sali konferencyjnej o godz. 10:00 w dniu 8 maja 2008 r.**

3. Otwarcie ofert:

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana a także oferowaną cenę.

15. Sposób obliczania ceny oferty:

15.1 Ceny określić należy na wszystkie elementy zamówienia wymienione w Przedmiarach robót (Załączniki Nr 3 - 9 do Specyfikacji), który wypełnione muszą zostać przez wykonawców wg następujących zasad:

- wszystkie pozycje muszą zawierać cenę jednostkową,
- cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysu ofertowego musi obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie, koszty zakupu i zysk,
- w wynagrodzenie, wynikające z kosztorysu, muszą zostać w kalkulowane wartości robót dodatkowych określone w siwz, projekcie umowy, oraz wyszczególnione w końcu przedmiarów robót
- cena jednostkowa z narzutami jest ceną netto.

15.2 Wszystkie wartości określone w kosztorysie ofertowym oraz ostateczna cena muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

15.3 Ostateczną cenę oferty stanowi suma wartości poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego – do której należy doliczyć właściwą stawkę podatku VAT.

15.4 Sposób rozliczania wykonanego zamówienia określa § 8 i 9 projektu umowy.

16. Prowadzenie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą:

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłym wykonawcą zamówienia odbywać się będą w złotych polskich.

17. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Jedynym kryterium, jakie będzie brane pod uwagę przy wyborze wykonawcy będzie CENA zaproponowana za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Znaczenie kryterium:

CENA 100,0%

Oferta najtańsza spośród ofert nie odrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

$$(C_n/C_{of.b.} \times 100) \times 100,0\% = \text{liczba punktów, gdzie:}$$

C_n – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych,

$C_{of.b.}$ – cena oferty badanej nie odrzuconej,

100 – wskaźnik stały,

100,0% - procentowe znaczenie kryterium ceny.

18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty oraz o warunkach umowy

18.1 Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą, pod względem ceny, ofertę.

18.2 O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi odrębnym pismem.

- 18.3 Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej siwz oraz danych zawartych w ofercie.
- 18.4 Postanowienia umowy zawarto w załączniku do specyfikacji.

19. Wadium

- 19.1 Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający określa kwotę wadium:
- Na zadanie 1 5.500,00 złotych.
 - Na zadanie 2 3000,00 złotych.
 - Na zadanie 3 2000,00 złotych
 - Na zadanie 4 2000,00 złotych
- 19.2 Forma wniesienia wadium musi być zgodna z art. 45 ust 6. ustawy Prawo zamówień publicznych. Dla wadium wnoszonego w pieniądzu Zamawiający wskazuje nr rachunku bankowego: B.S. Białobrzegi nr 95 9117 0000 0000 0576 2000 0030.

20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- 20.1 Zamawiający ustala wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 3% ceny ofertowej brutto zamówienia.
- 20.2 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia całości zabezpieczenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
- 20.3 Dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenia w jednej lub kilku formach dopuszczonych przez ustawę Prawo zamówień publicznych.
W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń, powinny one być wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz okres gwarancji.
- 20.4 Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy został określony w § 17 pkt 2 i 3 wzoru umowy.

21. Wzór umowy:

Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie podpisana umowa, której projekt stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej Specyfikacji. Termin zawarcia umowy będzie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia protestu przez któregoś z wykonawców. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania protestacyjno-odwoławczego.

22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy zamówienia:

W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych – „Środki ochrony prawnej” – określające zasady wnoszenia protestów. Z uwagi na obszerność tych przepisów należy się z nimi zapoznać bezpośrednio, analizując Prawo zamówień publicznych – art. 179 do 183.

23. Ogłoszenie wyników przetargu

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.
Niezależnie od ogłoszenia wyników wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

24. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

25. Odpłatność za Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia w wersji papierowej wynosi 150,00 zł brutto.

26. Załączniki

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. wzór formularza ofertowego,
2. projekt umowy
3. Książka przedmiarów – termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. KEN w Białobrzegach
4. Książka przedmiarów – termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola nr 1 w Białobrzegach
5. Książka przedmiarów – termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola nr 2 im. Kubusia Puchatka w Białobrzegach
6. Książka przedmiarów – budynku Stacja Uzdatniania Wody w Białobrzegach
7. Książka przedmiarów – instalacja odgromowa w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. KEN w Białobrzegach
8. Książka przedmiarów – instalacja odgromowa w budynku Publicznego Przedszkola nr 1 w Białobrzegach
9. Książka przedmiarów – instalacja odgromowa w budynku Publicznego Przedszkola nr 2 im. Kubusia Puchatka w Białobrzegach
10. „Projekt budowlany wykonawczy termomodernizacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. KEN w Białobrzegach”,
11. „Projekt budowlany wykonawczy instalacji odgromowej w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. KEN w Białobrzegach”,
12. „Projekt budowlany wykonawczy termomodernizacji budynku Publicznego Przedszkola nr 1 w Białobrzegach”,
13. „Projekt budowlany wykonawczy instalacji odgromowej w budynku Publicznego Przedszkola nr 1 w Białobrzegach”,
14. „Projekt budowlany wykonawczy termomodernizacji budynku Publicznego Przedszkola nr 2 im. Kubusia Puchatka w Białobrzegach”,
15. „Projekt budowlany wykonawczy instalacji odgromowej w budynku Publicznego Przedszkola nr 2 im. Kubusia Puchatka w Białobrzegach”
16. „Projekt docieplenia i wymiany stolarki okiennej budynku Stacji Uzdatniania Wody”
17. „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dotycząca termomodernizacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. KEN w Białobrzegach”
18. „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – instalacja odgromowa budynek Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. KEN w Białobrzegach”,
19. „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dotycząca termomodernizacji budynku Publicznego Przedszkola nr 1 w Białobrzegach”,
20. „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – instalacja odgromowa w budynku Publicznego Przedszkola nr 1 w Białobrzegach,
21. „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dotycząca termomodernizacji budynku Publicznego Przedszkola nr 2 im. Kubusia Puchatka w Białobrzegach”,

22. „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – instalacja odgromowa w budynku Publicznego Przedszkola nr 2 im. Kubusia Puchatka w Białobrzegach,
23. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. KEN w Białobrzegach,
24. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola nr 1 w Białobrzegach
25. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola nr 2 im. Kubusia Puchatka w Białobrzegach
26. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - budynku stacji uzdatniania wody w Białobrzegach
27. Kosztorys Ofertowy roboty budowlane i instalacja odgromowa - termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. KEN w Białobrzegach
28. Kosztorys Ofertowy roboty budowlane i instalacja odgromowa - termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola nr 1 w Białobrzegach
29. Kosztorys Ofertowy roboty budowlane i instalacja odgromowa - termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola nr 2 im. Kubusia Puchatka w Białobrzegach
30. Kosztorys Ofertowy roboty budowlane - budynku Stacji Uzdatniania Wody w Białobrzegach