



## **GMINA BIAŁOBRZEGI**

ul. Plac Zygmunta Starego 9  
26-800 Białobrzegi

## **ROZDZIAŁ IV**

# **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY  
(PROJEKT ZAPISÓW UMOWY)

**UMOWA NR ..... /2011**

W dniu ..... 2011r. w Białobrzegach, pomiędzy:

**Gminą Białobrzegi,**

z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, 26-800 Białobrzegi ul. Plac Zygmunta Starego 9 , zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowaną przez:

p. **Wiesława Banachowicza** - **Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi,**  
przy kontrasygnacie *Skarbnika Miasta i Gminy Białobrzegi* – p. *Anny Fatek*

a firmą: .....  
z siedzibą: ..... ,  
wpisaną do rejestru ..... pod nr ..... ,  
prowadzonego przez ..... ,  
zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowaną przez:  
1. p. . ..... ,  
2. p. . ..... ,

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759, Nr 161 poz. 1078) , została zawarta umowa następującej treści:

**Przedmiot Umowy**

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy, **zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego**, Nr sprawy: **WIIIFIS 271.9.2011**, jest wykonanie **”Remontów dróg gminnych zniszczonych przez powódź w 2010 roku na terenie gminy Białobrzegi”** składających się z dwóch zadań:
  - 1) **Odbudowa drogi gminnej we wsi Budy Brankowskie od granicy z gminą Stromiec o dł. 1,12 km,**
  - 2) **Odbudowa drogi gminnej do Bud Brankowskich nad Pilicą o dł. 1,07 km,**  
wg nomenklatury CPV: 45100000-8, 45233000-9.
2. Szczegółowy zakres prac wyszczególniony został zawarty w Rozdziale III SIWZ - „Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia”.
3. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należytą starannością** przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową, zasadami wiedzy ogólnej i bezpieczeństwem, **na ustalonych niniejszą Umową warunkach.**
4. Zamawiający oświadcza, że teren na którym zrealizowany zostanie przedmiot niniejszej Umowy, stanowi własność Gminy Białobrzegi.

**Obowiązki Stron**

**§ 2**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  - 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac w terminie, o którym mowa w **§ 3, pkt 1.**
  - 2) Dokonanie odbiorów prac, zgodnie z postanowieniami zawartymi w **§ 7.**
  - 3) Dokonanie płatności, zgodnie z postanowieniami **§ 5 i 6.**

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) Protokolarne przejście terenu prac w terminie określonym w § 3, pkt 1.
- 2) Zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności.
- 3) Zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż..
- 4) Wykonywanie wszystkich rodzajów prac przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką ogólną, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
- 5) Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy.
- 6) Dostarczenie materiałów (wszystkie użyte materiały muszą być I klasy).
- 7) Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i sprawozdań dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
- 8) Zgłoszenie osobie odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź zanikających, zgodnie z postanowieniami § 7.
- 9) Usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego podczas odbiorów prowadzonych zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej Umowy w trakcie trwania prac, a także wynikających z okresu gwarancyjnego określonego w § 9, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.
- 10) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu prac. Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac, lub opóźnienie terminu wykonania prac.
- 11) Zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 7.
- 12) Utrzymanie terenu prac w należyтым porządku w trakcie realizacji Umowy i doprowadzenie do należytego stanu po jej zakończeniu.

**Terminy realizacji przedmiotu Umowy**

**§ 3**

Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:

- 1) **termin przekazania terenu prac** od dnia ..... roku,
- 2) **termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do ..... roku.**

**Zatrudnienie Podwykonawców**

**§ 4**

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, powierzony **zakres prac** wynikający z zapisów niniejszej Umowy wykona w **100 % siłami własnego Przedsiębiorstwa / Konsorcjum<sup>\*)</sup>**.
2. Wykonawca zatrudni Podwykonawcę<sup>\*\*)</sup> ..... przy realizacji przedmiotu Umowy w zakresie: .....

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

**§ 5**

1. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy wynagrodzenie umowne** za wykonanie przedmiotu Umowy **do kwoty:**
  - 1) **netto:** ..... zł (słownie: ..... ),
  - 2) **brutto:** ..... zł (słownie: ..... ),
  - 3) w tym: **kwota brutto** zawiera wartość **podatku VAT** w wysokości ..... zł (słownie: ..... ),**zgodnie ze złożoną ofertą.**
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, łącznie z kosztami ogólnymi, związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, a niezbędne do wykonania zadania, tj. wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu prac, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza prac, pełną obsługę geodezyjną współpracę z Zamawiającym, itp.

## Zasady płatności wynagrodzenia

### § 6

1. **Strony postanawiają**, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jednorazowo na podstawie wystawionej faktury po zakończeniu i odbiorze całości robót będących przedmiotem zamówienia składającego się na poszczególne zadania.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru robót podpisany przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego i osobę odpowiedzialną ze strony Wykonawcy oraz złożenie oświadczeń ewentualnych podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
3. Wraz z wnioskiem o **dokonanie odbioru końcowego**, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy (kosztorys powykonawczy).
4. Należności wynikające z faktur będą płatne przelewem z konta Zamawiającego **w terminie do 30 dni** od daty złożenia faktury.
5. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.
6. Za zwłokę w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
7. Składniki cenotwórcze ustalone w kosztorysie ofertowym nie podlegają zmianom, z wyjątkiem ewentualnej ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

## Odbiory prac

### § 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac:
  - a) **odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu**,
  - b) **odbiór końcowy**.
2. **Odbiory prac zanikających lub ulegających zakryciu** dokonywane będą **przy udziale osoby odpowiedzialnej za wykonanie przedmiotu umowy wyznaczonej przez Zamawiającego, a Wykonawca będzie powiadamiać w/w osobę** o gotowości do tych odbiorów prac. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt **odkryć prace zanikające lub ulegające zakryciu** poprzez wykonanie odpowiednich prac, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
3. **Odbiory**, o których mowa **w ust. 1, lit. a)**, dokonywane będą **w terminie 3 dni roboczych** licząc od daty zgłoszenia osobie odpowiedzialnej za wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
4. **Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie** o gotowości faktycznie wykonanych prac **do odbioru końcowego, najpóźniej na 1 dzień przed rozpoczęciem tego odbioru**, składając jednocześnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego **kompletny operat, jako niezbędne do rozpoczęcia odbioru**.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. **Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego**.

## Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia

### § 8

1. **Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy p.**  
....., uprawnienia .....do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot Umowy.
2. **Zamawiający wyznacza do obsługi umowy ze strony Zamawiającego inspektora nadzoru p.**  
.....

## Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

### § 9

- Strony ustalają**, że Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na **okres 24 miesięcy**, a bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się **od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy**.
- Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości: **5% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 5, tj.: .....zł (słownie: ..... ) w formie: .....  
**stanowiące 100% ustalonej kwoty zabezpieczenia**, najpóźniej w dniu podpisania Umowy. Zabezpieczenie wnoszone w gwarancji bankowej (może być wystawione przez bank krajowy lub zagraniczny).  
Gwarancja wystawiona przez bank zagraniczny musi być potwierdzona przez bank krajowy.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
  - 70% wysokości zabezpieczenia** – po zakończeniu należyście wykonanych prac, w ciągu **30 dni** od daty obustronnie podpisanego **protokołu odbioru końcowego** przedmiotu Umowy i otrzymania faktury od Wykonawcy,
  - Pozostałe **30% wysokości zabezpieczenia** – w ciągu **15 dni** od upływu **okresu rękojmi i gwarancji**.
  - W przypadku **nienależytego wykonania Umowy**, pozostałe zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie służyć Zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania gwarancji**, Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.
- Wykonawca** obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej do dnia upływu okresu gwarancji.

## Kary umowne

### § 10

- Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy**, obowiązującą formą odszkodowania będą **kary umowne** naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu kary umowne**:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości: **0,5% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w § 5, ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
    - za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości **0,2% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w § 5, ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w § 5, ust. 1.
  - Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy kary umowne**:
    - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości: **0,1% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w § 5, ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
    - za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w § 5, ust. 1.
- Łączna wartość kar umownych** płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie **nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 20% wynagrodzenia umownego netto**, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem **nienależytego wykonania przedmiotu Umowy** i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
4. **Wykonawca** nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.

### **Odstąpienie od Umowy**

#### **§ 11**

**1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy:**

- 1) **Wystąpi istotna zmiana okoliczności** powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w **interesie Zamawiającego**, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić **w terminie 7 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2) Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
- 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
- 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie.
- 5) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację prac i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji prac w stosunku do założeń umownych **o dłużej niż 14 dni**.
- 6) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą Umową w sposób różny od opisanego w Umowie.
- 7) Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne. Za nienależyście wykonane prace wynagrodzenie nie przysługuje.

**W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1, pkt 1 ÷ 6,** Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należycie wykonane prace do dnia odstąpienia od umowy.

2. **Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający** zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. **Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności** takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) W terminie **14 dni** od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy.
  - 3) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej **w terminie 14 dni** usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 12**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy, **Strony** zobowiązane są kierować swoje roszczenia na piśmie w ciągu **7 dni** od chwili zgłoszenia roszczenia.

2. Jeżeli którakolwiek ze **Stron** odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na otrzymane roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 1**, **każda ze Stron** może zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do **Sądu Powszechnego**, właściwego ze względu na **siedzibę Zamawiającego**.
3. W przypadku wystąpienia prac dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac podstawowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, termin realizacji umowy ulegnie zmianie o czas niezbędny na ich wykonanie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy (zgodnie z zapisami w punkcie 19.6 SIWZ regulującej postępowanie przetargowe zakończone podpisaniem niniejszej umowy).
6. **Integralną część Umowy stanowią:**
  - a) dokumenty poświadczające, że kierownik robót posiada dopuszczalne przepisami prawa uprawnienia.
  - b) dokument poświadczający przynależność w/w osoby do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa
  - c) zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - d) dokumentacja przetargowa w całości (w posiadaniu Zamawiającego),
  - e) inne dokumenty wymienione w Umowie jako jej integralna część.
7. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy stosuje się przepisy **Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych**.
8. Umowę niniejszą sporządzono w **czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze** dla Zamawiającego i **jeden egzemplarz** dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

<sup>\*)</sup>  
<sup>\*\*)</sup> W umowie pozostanie zapis w zależności od statusu wybranego jako najkorzystniejszego Wykonawcy. W umowie wprowadzony zostanie zapis w przypadku realizacji przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawcy.

*IlIFS 271.9.2011 „Remonty dróg gminnych zniszczonych przez powódź w 2010 roku na terenie gminy Białobrzegi”*