

**MIEJSKO-GMINNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
w BIAŁOBRZEGACH**

ul. Spacerowa 10.
26-800 Białobrzegi

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(zwana dalej siwz)
DO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO
PROWADZONEGO W TRYBIE
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**na wykonanie remontu kapitalnego pomieszczeń laboratorium
w budynku Miejsko-Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w
Białobrzegach przy ul. Spacerowej 10.**

O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ 60 000 EURO

Białobrzegi, dnia 10 lipca 2006 r.

Zatwierdzono:

*Kierownik MGZOZ
w Białobrzegach*

/-/ lek. med. Edyta Majcher

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Miejsko-Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Białobrzegach

26-800 Białobrzegi, ul. Spacerowa 10.

NIP 798-13-27-080, Regon 670930964.

Konto: Bank Spółdzielczy Białobrzegi rach. nr 92 9117 0000 0021 5778 2000 0010.

BIP <http://www.bialobrzegimw.8.e-bip.pl/>

e-mail: mgzozbialobrzegi@wp.pl

tel./fax. 048 613 2870.

II. Tryb udzielenie zamówienia

Postępowanie przetargowe prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego – na mocy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami).

III. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1 Przedmiotem zamówienia jest remont kapitalny pomieszczeń laboratorium w budynku Miejsko-Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Białobrzegach przy ul. Spacerowej 10, polegający na m.in.:

wykonanie ścianki działowe GR z płyt gipsowo – kartonowych	m ²	4.200
wykonanie izolacji poziomych przeciwdźwiękowych z płyt styropianowych	m ²	22.637
wykonanie posadzek jednobarwnych z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm	m ²	22.637
wykonanie cokolków z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm wraz z listwami wykańczającymi	m	20.070
uzupełnienie tynków zewnętrznych	m ²	4.200
licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm	m ²	56.196
montaż ścianki z drzwiami wewnętrznymi + naświetle z obróbką obsadzenia szklenie szkłem bezpiecznym P2, dwuszybowe z Aluplast	m ²	4.555
demontaż drzwi zewnętrznych i wewnętrznych	m ²	5.507
przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach oraz wykonanie dodatkowych nakładów o gr 10mm tynków cem.-wapien.	m ²	106.129
dwukrotne malowanie farbami wodoodporna powierzchni wewnętrznych	m ²	15.800
fluatowanie tynków wewnętrznych gładkich	m ²	49.933
trzykrotne malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną wodoodporną bez gruntowania	m ²	49.933
demontaż starej i montaż instalacji elektrycznej	szt	1.0
demontaż starej i montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej	szt	1.0

3.2 Kod CPV: 45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne

3.3 Zakres przedmiotu zamówienia szczegółowo opisują: przedmiar robót oraz wzór umowy, stanowiące załączniki do siwz.

IV. Części zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje możliwości rozszerzenia robót zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

VII. Termin (okres) wykonania zamówienia

Okres wykonania zamówienia: max. 35 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki:

- a/ posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c/ znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d/ nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Warunki szczegółowe wymagane od wykonawców:

- złożenie kompletnej oferty, zgodnej ze siwz.

2. Ocena spełniania warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne:

- warunkiem spełnienia warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne jest złożenie „Oświadczenia oferenta” stanowiącego załącznik nr 1 do Formularza Ofertowego.

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- wykonawców, wobec których zachodzi okoliczność wymieniona w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający odrzuca ofertę w okolicznościach, o których mowa w art. 89 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

IX. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunków, o których mowa w punkcie VIII ust. 1 niniejszej Specyfikacji są:

- „Oświadczenie oferenta” stanowiące załącznik nr 1 do Formularza Ofertowego,
- kosztorys ofertowy wg przedmiaru robót.

X. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Każdy wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści siwz wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze wykonawcom, którym przekazał siwz, bez ujawniania źródła zapytania oraz na stronie internetowej. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

3. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:
- lek. med. Edyta Majcher – Kierownik MGZOZ
 - tel. 048 613 2870 w godz. 9.00 – 14.00.

XI. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres trzydziestu (30) dni od godz. 11⁰⁰ dnia **26 lipca 2006 roku**.

XII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Przygotowanie oferty:
 - 1/ Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
 - 2/ Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
 - 3/ Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
 - 4/ Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
 - 5/ Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
 - 6/ Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej siwz.
 - 7/ Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zalecanymi oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami-załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
 - 8/ Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
 - 9/ Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości ofert.
 - 10/ Wzór umowy oferent ma parafować na każdej stronie jako akceptację jej treści.
2. Oferta wspólna

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta musi być podpisana przez każdego partnera lub upoważnionego przedstawiciela/partnera wiodącego.

W przypadku wybrania oferty wspólnej, przed podpisaniem umowy na realizację przedmiotu zamówienia, Zamawiający poprosi o przedstawienie kopii umowy lub inny dokument potwierdzający zawarcie konsorcjum, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa konsorcjum, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
3. Inne wymagania dotyczące przygotowania ofert.
 - 1/ Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym opakowaniu/zamkniętej kopercie w:
Miejsko-Gminnym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Białobrzegach ul. Spacerowa 10 pokój 7.
Oferta winna być oznaczona następująco **„Remont pomieszczeń laboratorium w MGZOZ Białobrzegi”**. W wypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. omyłkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – za jej nieotwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.
 - 2/ Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 - 3/ Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

XIII. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w Miejsko-Gminnym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Białobrzegach ul. Spacerowa 10 w pokoju nr 7 **nie później niż do godz. 11⁰⁰ w dniu 26 lipca 2006 r.**
Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.
2. Miejsce i termin otwarcia ofert:
Oferty zostaną otworzone w Miejsko-Gminnym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Białobrzegach ul. Spacerowa 10 w pokoju nr 7 **o godz. 11¹⁵ w dniu 26 lipca 2006 r.**
3. Otwarcie ofert
Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana a także oferowaną cenę.

XIV. Opis sposobu obliczania ceny

1. Zakres robót, który jest podstawą do określenia cen, musi być zgodny z zakresem robót określonym w przedmiarze robót, który stanowi załącznik do siwz.
2. W cenach stawek jednostkowych należy uwzględnić wszelkie składniki cenotwórcze, m.in. koszt transportu.
3. Oferent określi ceny jednostkowe w kosztorysie ofertowym. Wszystkie pozycje muszą zostać wypełnione zgodnie z przedmiarem robót.
4. W kosztorysie ofertowym należy wpisać ceny jednostkowe poszczególnego asortymentu a po wymnożeniu z odpowiednimi ich ilościami otrzymuje się wartość netto pozycji. Po dodaniu stawki podatku VAT otrzymamy wartość asortymentu brutto.
Wyliczone wartości netto, brutto oraz stawkę podatku VAT należy wpisać do Formularza Ofertowego.
5. Ceny jednostkowe asortymentu określone przez oferenta zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
6. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie.

XV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Zamawiający dokonując wyboru oferty kierował się będzie dwoma kryteriami, mianowicie: ceną i długością udzielanej gwarancji.
2. Znaczenie poszczególnych kryteriów:
 - a. cena – wartość 80%,
 - b. gwarancja – wartość 20%.
3. Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, który zaoferuje najkorzystniejsze warunki: cenowe i udzielonej gwarancji.
4. Zastosowany wzór do obliczenia punktowego poszczególnych kryteriów:

a. cena

najwyższą ocenę otrzyma oferta z najniższą ceną pod warunkiem spełniania wszystkich wymogów stawianych w niniejszej specyfikacji i przedłożeniu kompletu wymaganych dokumentów.

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100\text{pkt} \times 80\%$$

b. gwarancja

najwyższą ocenę otrzyma oferta z najdłuższym oferowanym terminem gwarancji pod warunkiem spełniania wszystkich wymogów stawianych w niniejszej specyfikacji i przedłożeniu kompletu wymaganych dokumentów.

$$\text{Gwarancja} = \frac{\text{termin gwarancji badanej oferty}}{\text{maksymalny oferowany termin gwarancji}} \times 100\text{pkt} \times 20\%$$

XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty oraz o warunkach umowy

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą, pod względem ceny i długością udzielanej gwarancji, ofertę.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi zwycięskiego wykonawcę odrębnym pismem.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej siwz oraz danych zawartych w ofercie.
4. Postanowienia umowy zawarto w załączniku do specyfikacji.

XVII. Wadium

Zamawiający odstępuje od żądania wadium.

XVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający odstępuje od żądania wpłacania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIX. Środki ochrony prawnej

W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych – „Środki ochrony prawnej” – określające zasady wnoszenia protestów. Z uwagi na obszerność tych przepisów należy się z nimi zapoznać bezpośrednio, analizując Prawo zamówień publicznych – art. 179 do 183.

XX. Ogłoszenie wyników przetargu

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Niezależnie od ogłoszenia wyników wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

XXI. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

XXII. Załączniki

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- formularz ofertowy
- wzór umowy
- przedmiar robót

Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia składa się z 6 stron + 11 stron załączników.

FORMULARZ OFERTOWY

_____ [pieczęćka oferenta]

_____ [data]

Miejsko-Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Białobrzegach

26-800 Białobrzegi
ul. Spacerowa 10.

1. Składamy ofertę na wykonanie robót budowlano-remontowych w ramach zamówienia **„Wykonanie remontu kapitalnego pomieszczeń laboratorium w budynku Miejsko-Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Białobrzegach przy ul. Spacerowej 10”**, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia z dnia 10 lipca 2006 r.
2. Na podstawie warunków zamówienia, podejmujemy się wykonania robót budowlano-remontowych będących przedmiotem przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i należyta starannością, za następującą cenę:
 - w kwocie netto złotych:
 - (słownie:))
 - w kwocie brutto złotych:
 - (słownie:))
 - w tym podatek VAT w wysokości, to jest w kwociezł
 - (słownie:))
3. Na cały zakres wynikający z naszej oferty udzielamy gwarancji i rękojmi na okres miesięcy.
4. Powyższe ceny zostały określone zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym i obejmują pełen zakres zamówienia na warunkach przedstawionych w specyfikacji.

5. Akceptujemy zakończenie pełnego zakresu zamówienia w okresie 35 dni kalendarzowych od momentu podpisania umowy, jednoznacznie z okresem określonym w specyfikacji i wzorze umowy.
6. Niniejszym potwierdzamy, że niniejsza oferta jest zgodna z terminem związania ofertą wymagany w specyfikacji.
7. Integralną część naszej oferty stanowią załączniki do niniejszego formularza ofertowego:
 - Załącznik 1: "Oświadczenie Oferenta",
 - Kosztorys ofertowy.

Nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby upoważnionej

Nazwa oferenta

Adres i nr kontaktowy

OŚWIADCZENIE OFERENTA

1. Wyrażamy chęć uczestnictwa w procedurze przetargowej w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzanej przez Zamawiającego – w terminach i pod warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia z dnia 10 lipca 2006 r.
2. Oświadczamy, że jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
3. Oświadczamy, że posiadamy ustawowo wymagane uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności określonych w siwz.
4. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
5. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia określonego w specyfikacji.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami przetargu zawartymi w specyfikacji i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
7. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą do terminu wskazanego w specyfikacji. Jednocześnie zobowiązujemy się do podpisania umowy, jeśli zostanie przyznany nam kontrakt.
8. Posiadamy konieczną wiedzę wymaganą do przygotowania oferty oraz realizacji robót budowlano-remontowych w określonym czasie.
9. Oświadczamy, iż nie podlegamy wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 24 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz spełniamy wymagania określone w art. 22 ust. 1 tejże ustawy.
10. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszym „Formularzu Ofertowym” i załącznikach są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.
11. Do niniejszego „Oświadczenia Oferenta” dołączone są następujące dokumenty:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – *wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;*

- b) uprawnienia budowlane osoby, która będzie kierowała robotami ze strony oferenta;
- c) aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu z podatkami z właściwego Urzędu Skarbowego – *wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;*
- d) aktualne zaświadczenie z ZUS-u o nie zaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne – *wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.*

Nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby upoważnionej

Nazwa oferenta

Adres i nr kontaktowy

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. w Miejsko-Gminnym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Białobrzegach, pomiędzy: **Miejsko-Gminnym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Białobrzegach** reprezentowanym przez:

lek. med. Edytę Majcher – Kierownika MGZOZ

z siedzibą przy ul. Spacerowej 10, NIP 798-13-27-080, Regon 670930964, zwanym dalej „Zamawiającym” a

.....
reprezentowanym przez: z siedzibą w przy ul. NIP, Regon, zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1.

- Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w myśl ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji „**Wykonanie remontu kapitalnego pomieszczeń laboratorium w budynku Miejsko-Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Białobrzegach przy ul. Spacerowej 10**”.
- Zakres robót budowlanych obejmuje m.in.:

wykonanie ścianki działowe GR z płyt gipsowo – kartonowych	m ²	4.200
wykonanie izolacji poziomych przeciwdźwiękowych z płyt styropianowych	m ²	22.637
wykonanie posadzek jednobarwnych z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm	m ²	22.637
wykonanie cokolików z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm wraz z listwami wykańczającymi	m	20.070
uzupełnienie tynków zewnętrznych	m ²	4.200
licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm	m ²	56.196
montaż ścianki z drzwiami wewnętrznymi + naświetle z obróbką obsadzenia szklenie szkłem bezpiecznym P2, dwuszybowe z Aluplast	m ²	4.555
demontaż drzwi zewnętrznych i wewnętrznych	m ²	5.507
przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach oraz wykonanie dodatkowych nakładów o gr 10mm tynków cem.-wapien.	m ²	106.129
dwukrotne malowanie farbami wodoodporna powierzchni wewnętrznych	m ²	15.800
fluatowanie tynków wewnętrznych gładkich	m ²	49.933
trzykrotne malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną wodoodporną bez gruntowania	m ²	49.933
demontaż starej i montaż instalacji elektrycznej	szt	1.000
demontaż starej i montaż instalacji wod-kan	szt	1.000

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia 10 lipca 2006 r. (wraz z przedmiarem robót) opracowana do postępowania przetargowego poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy a także kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę do przedmiotowego postępowania przetargowego.
Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1.1 rozpoczęcie: natychmiast po podpisaniu umowy,
 - 1.2 zakończenie robót: w terminie maksymalnie 35 dni od podpisania umowy.
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec zmianie z powodu:
 - a) wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót.

§ 3.

W dniu rozpoczęcia robót nastąpi przekazanie Wykonawcy terenu prac.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5.

1. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
2. Naruszenie zakazu, o którym mowa w ust. 1 upoważnia Zamawiającego do natychmiastowego odstąpienia od umowy.
3. W przypadku jak w ust. 2 Zamawiający może dochodzić zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego.

§ 6.

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w całości z materiałów Wykonawcy.
2. Prowadzenie prac remontowych wynikających z § 1 odbywać się będzie w sposób jak najmniej zakłócający normalną pracę Miejsko-Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Białobrzegach. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby osoby korzystające z placówki (pacjenci) w jak najmniejszym stopniu odczuwali fakt prowadzonych prac.

§ 7.

Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:

1. Zabezpiecza i oznakowuje prowadzone roboty oraz dba o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania prac.
2. Zapewnia składowanie materiałów budowlanych oraz dozór terenu remontowanych pomieszczeń.

§ 8.

1. Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Wykonawcę.
2. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy Zamawiający nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy.

§ 9.

1. Wartość całości robót, **zgodnie z przeprowadzonym przetargiem, wynosi:**

cena brutto (wraz z podatkiem Vat) w wysokości: zł
słownie złotych:

w tym podatek Vat w wysokości ...%, tj.: zł
słownie złotych:

2. Faktura za wykonane prace będzie uregulowana w formie przelewu ciągu 14 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego. Złożenie faktury poprzedzone musi zostać czynnościami odbiorowymi, o których mowa w § 8.

§ 10.

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:, z siedzibą: tel., nr uprawnień
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:, zamieszkały tel nr uprawnień

§ 11.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:
 - 1.1 za zwłokę z oddaniem określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - 1.2 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 1.3 odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych za zwłokę z zapłatą wynagrodzenia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

§ 12.

W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13.

Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane przez siebie roboty oraz na wbudowane materiały i urządzenia. Okres gwarancji i rękojmi biegnie równolegle.

§ 14.

Zmiana postanowień umowy albo wprowadzenie do niej nowych postanowień wymaga formy pisemnej i zgody obu stron, pod rygorem nieważności takich zmian. Postanowienia art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 16.

Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – każdy o mocy oryginału – po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst.	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont kapitalny pomieszczeń laboratorium w budynku Miejsko-Gminnym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Białobrzegi ulica Spacerowa 10, 26-800 Białobrzegi, gmina Białobrzegi, powiat białobrzezski woj. mazowieckie					
1	KNNR-W 3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych 2.62*4.23 2.27*1.46 4.23*2.10-1.34*0.48	m ² m ² m ² m ²	11.083 3.314 8.240	
				RAZEM	22.637
2	KNR-W 2-02 1129-02	Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni lastrykowych wylewanych i posadzek cementowych 2.62*4.23 2.27*1.46 4.23*2.10-1.34*0.48	m ² m ² m ² m ²	11.083 3.314 8.240	
				RAZEM	22.637
3	KNNR-W 3 0803-01	Remont posadzki cementowej z zatarciem na gładko 2.62*4.23 2.27*1.46 4.23*2.10-1.34*0.48	m ² m ² m ² m ²	11.083 3.314 8.240	
				RAZEM	22.637
4	KNR 0-14 2010-10	ścianki działowe GR z płyt gipsowo – kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, dwuwarstwowe 50 – 101- zabudowa otworu łącznie z kratą 1.50*2.80	m ² m ²	4.200	
				RAZEM	4.200
5	KNNR 2 0602-03	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo gr. 4 cm <w celu wyrównania różnicy poziomów i izolacji cieplnej>. 2.62*4.23 2.27*1.46 4.23*2.10-1.34*0.48	m ² m ² m ² m ²	11.083 3.314 8.240	
				RAZEM	22.637
6	KNNR 2 0604-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa 2.62*4.23 2.27*1.46 4.23*2.10-1.34*0.48	m ² m ² m ² m ²	11.083 3.314 8.240	
				RAZEM	22.637
7	Wycena własna	Zerwanie cokołów drewnianych 2.62+4.23+2.62+2.27+1.46+0.40+1.34+4.23+2.77+2.10	r-g r-g	24.040	
				RAZEM	24.040
8	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m2 2.62*4.23	m ² m ²	11.083	
				RAZEM	11.083
9	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. do 10 m2 2.27*1.46 4.23*2.10-1.34*0.48	m ² m ² m ²	3.314 8.240	
				RAZEM	11.554
10	NNRNKB 202 2809-03	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m2 2.62+4.23+1.46+1.96+2.10+2.85+2.27+1.34+0.48+0.76	m m	20.070	
				RAZEM	20.070
11	NNRNKB 202 2809-05	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej, listwa wykańczająca 2.62+4.23+1.46+1.96+2.10+2.85+2.27+1.34+0.48+0.76	m m	20.070	
				RAZEM	20.070

Lp.	Podst.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. ½ ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 2.00*3.12	m ² m ²	6.240	6.240
13	KNNR 3 0604-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III z zapr. cem-wap. o pow. do 5 m2 1.05*2.00*2	m ² m ²	4.200	4.200
14	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko 1.52+1.27	m m	2.790	2.790
15	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm – na klej (2.62+1.96+4.23+2.62)*2.10 (2.77+2.10+4.23+1.34+0.40+0.76)*2.10 (2.27+1.46)*2.10	m ² m ² m ²	24.003 24.360 7.833	56.196
16	KNR 0-19 1023-12/ analogia	Montaż ścianki z drzwiami wewnętrznymi + naświetle z obróbką obsadzenia szklenie szkłem bezpiecznym P2, dwuszybowe z Aluplast 1.46*3.12	m ² m ²	4.555	4.555
17	KNR-W 2-02 1027-05	Demontaż drzwi zewnętrznych z ościeżnicą o pow. ponad 1.5 m2 1.19*2.07	m ² m ²	2.463	2.463
18	KNR-W 2-02 1027-05	Demontaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą o pow. ponad 1.5 m2 1.14*2.67	m ² m ²	3.044	3.044
19	KNR-W 2-02 1027-05	Drzwi zewnętrzne drewniane oklejane o pow. ponad 1.5 m2 1.19*2.07	m ² m ²	2.463	2.463
20	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (2.62+1.96+4.23+2.62)*3.12 (2.77+2.10+4.23+1.34+0.40+0.76)*3.12 (2.27+1.46)*3.12	m ² m ² m ²	35.662 36.192 11.638	83.492
21	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewn. z zeszkob. farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 2.62*4.23 2.27*1.46 4.23*2.10-1.34*0.48	m ² m ² m ² m ²	11.083 3.314 8.240	22.637
22	KNR 4-01 0719-03	Dodatkowe nakłady na pogub. o 10mm tynków wewn. cem.-wapien. na ścianach i słupach prostok. (do 5m2 w 1 miej.) (2.62+1.96+4.23+2.62)*3.12 (2.77+2.10+4.23+1.34+0.40+0.76)*3.12 (2.27+1.46)*3.12	m ² m ² m ² m ²	35.662 36.192 11.638	83.492
23	KNR 4-01 0719-06	Dodatkowe nakłady na pogrub. o 10mm tynków wewn. cem.-wapien. na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach (do 2 m2 w 1 miej.) 2.62*4.23 4.23*2.10-1.34*0.48 2.27*1.46	m ² m ² m ² m ²	11.083 8.240 3.314	22.637
24	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią 4.23*2.10-1.34*0.48 2.62*4.23 2.27*1.46	m ² m ² m ² m ²	8.240 11.083 3.314	22.637
25	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami wodoodporna powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania 15.80	m ² m ²	15.800	15.800

Lp.	Podst.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	KNNR 2 1401-07	Fluatowanie tynków wewnętrznych gładkich	m ²		
		2.62*4.23	m ²	11.083	
		4.23*2.10-1.34*0.48	m ²	8.240	
		2.27*1.46	m ²	3.314	
		(2.62+1.96+4.23+2.62)*1.02	m ²	11.659	
		(2.77+2.10+4.23+1.34+0.40+0.76)*1.02	m ²	11.832	
		(2.27+1.46)*1.02	m ²	3.805	
				RAZEM	49.933
27	KNNR 2 1401-06	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną wodoodporną trzykrotnie bez gruntowania	m ²		
		2.62*4.23	m ²	11.083	
		4.23*2.10-1.34*0.48	m ²	8.240	
		2.27*1.46	m ²	3.314	
		(2.62+1.96+4.23+2.62)*1.02	m ²	11.659	
		(2.77+2.10+4.23+1.34+0.40+0.76)*1.02	m ²	11.832	
		(2.27+1.46)*1.02	m ²	3.805	
				RAZEM	49.933
28	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³		
		4.00	m ³	4.000	
				RAZEM	4.000
29	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji – za każdy nast. 1 km	m ³		
		4.00	m ³	4.000	
				RAZEM	4.000
30	Wycena własna	Demontaż instalacji elektrycznej i montaż	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
31	Wycena własna	Demontaż instalacji wod-kan i montaż	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000