

### Rozdział III Projekt umowy

#### U M O W A Nr .....

zawarta w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach w dniu ..... 2010 roku, pomiędzy:  
**Gminą Białobrzegi**, reprezentowaną przez:

- **Wiesława Banachowicza** – **Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi**  
*przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy –p. Anny Fatek*

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a ..... NIP ..... z siedzibą: ..... ul. ....,  
reprezentowana przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnego z ustawą Prawo zamówień publicznych, strony zgodnie postanawiają:

#### § 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na rzecz Gminy Białobrzegi, następujące roboty budowlane w ramach „**Dobudowa oświetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy Białobrzegi**”, w następującym zakresie :

**zadanie** .....

**zadanie** .....

*doprecyzowanym po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego*

2. Do wykonania przedmiotu umowy wykorzystane zostaną materiały Wykonawcy.
3. Szczegółowy zakres zamówienia określa załączony do oferty Wykonawcy „kosztorys ofertowy” a także Projekty Budowlane i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

#### § 2.

1. Termin realizacji prac liczony będzie od daty wprowadzenia na teren budowy.
2. Termin zakończenia prac ustala się, dla każdego zadania, nie później niż w ciągu 60 dni kalendarzowych licząc od terminu określonego w ust. 1.
3. Termin realizacji dla poszczególnych zadań będzie biegł równolegle

### § 3.

Protokolarne wprowadzenie na teren budowy nastąpi przy sprzyjających warunkach atmosferycznych. Zamawiający przewiduje, że odbędzie się to po 04.05.2010 r.

### § 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z projektem budowlanym opracowanym na realizację przedmiotowego zamówienia oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.

### § 5.

1. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
2. Naruszenie zakazu, o którym mowa w ust. 1 upoważnia Zamawiającego do natychmiastowego odstąpienia od umowy.
3. W przypadku jak w ust. 2 Zamawiający może dochodzić zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego.

### § 6.

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów Wykonawcy.
2. Wykonawca do realizacji umowy użyje materiałów najwyższej jakości.

### § 7.

Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:

1. Zapewnia właściwą organizację robót i urządzenie placu budowy oraz organizację ruchu drogowego dla uczestników ruchu drogowego.
2. Ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów BHP.
3. Zapewnia składowanie materiałów oraz dozór placu budowy.
4. Doprowadza uszkodzone podczas prac elementy zagospodarowania działek do stanu przed wykonaniem robót.
5. Zapewnia geodezyjną obsługę robót w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zrealizowanego przedmiotu umowy.

### § 8.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych części przedmiotu umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu wykonania robót oraz złożonej faktury.
2. Faktura będzie uregulowana w formie przelewu w ciągu 14 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.

### § 9.

#### 1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi

**zadanie ....**

**wynosi brutto:** ..... zł, słownie złotych: ...../100,  
w tym ....% podatek VAT: ..... zł, cena netto: ..... zł.

**zadanie ...**

**wynosi brutto:** ..... zł, słownie złotych: ...../100,  
w tym ....% podatek VAT: ..... zł, cena netto: ..... zł.

2. Cena za wykonanie prac określonych w § 1 nie ulegnie zmianie.
3. W przypadku przerwania wykonywania prac z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

#### **§ 11.**

Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy.

#### **§ 12.**

Strony zgodnie dopuszczają możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotowej umowy z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne.

Zmiana powyższego terminu dla swej ważności musi nastąpić na piśmie.

#### **§ 13.**

Przedstawicielem Zamawiającego przy wykonywaniu umowy będzie inspektor nadzoru Pan ..... nr uprawnień .....

#### **§ 14.**

Wykonawca oświadcza, że wykonaniem robót będzie kierował ..... nr uprawnień .....

#### **§ 15.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:
  - za zwłokę z oddaniem określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

#### **§ 16.**

W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 17.**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.

#### **§ 18.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 19.**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 20.**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – każdy o mocy oryginału – dwa dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**