

O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZA ŁĘCZNEJ
z dnia 9 maja 2011r.

Burmistrz Łęcznej, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227ze zm.) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) informuje, że w dniu 2011.05.06, na wniosek Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp z o.o w Łęcznej ul. Krasnystawska 54 , wydana została decyzja znak: GKİOŚ 7624/6/10/10 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw oraz myjni samoobsługowej na działkach o numerach ewidencyjnych 2549/1 i 2549/4 w Łęcznej.

Zawiadomienie stron postępowania o w/w decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią decyzji można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Łęcznej, Plac Kościuszki 5 w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pok. nr 11 w godzinach urzędowania lub na stronie internetowej www.leczna.pl BIP Urzędowe tablice ogłoszeń.

Ogłoszenie zamieszczono na tablicach ogłoszeń
Urzędu Miejskiego w Łęcznej
i w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia

**Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
21-010 Łęczna
ul. Krasnystawska 54**

D e c y z j a

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227 ze zm.), a także § 3 ust.1 pkt 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.Nr 257, poz.2573 ze zm.), w związku z art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp z o.o w Łęcznej ul. Krasnystawska 54 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw oraz myjni samoobsługowej na działkach o numerach ewidencyjnych 2549/1i 2549/4 w Łęcznej i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

u s t a l a m

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw oraz myjni samoobsługowej na działkach o numerach ewidencyjnych 2549/1i 2549/4 w Łęcznej i jednocześnie:

I. Określam:

1) rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę stacji paliw oraz myjni samochodowej samoobsługowej na działkach nr 2549/1 i 2549/4 w Łęcznej. Powierzchnia przeznaczona pod planowane przedsięwzięcie wynosi ok. 7262,84m².

Planowana inwestycja obejmuje:

- budynek stacji paliw o wymiarach 6,18 x 9,80 m i pow. 60,56 m²,
- zbiornik paliw o poj. 60 m³,
- zbiornik LPG o poj. 10m³,
- stanowisko zlewowe paliw i odbioru par benzyn,
- dystrybutor 4-paliwowy,
- dystrybutor TIR,
- dystrybutor LPG,
- myjnia ręczna dwustanowiskowa modułowa o wym.6,66 x 10,68 m i pow. 71,13 m²,
- stanowiska serwisowe: woda, powietrze, odkurzacz o pow. 44,39 m²,
- parking myjni o pow. 144,4 m²: 12 stanowisk dla samochodów osobowych w tym 1 dla osób niepełnosprawnych,
- parking stacji paliw płynnych o pow.332,5 m²: 4 stanowiska dla samochodów ciężarowych,
- parking PGKIM o pow.742,95 m²: 55 stanowisk dla samochodów osobowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych,
- plac do gromadzenia śniegu o pow. 242,51 m²,
- plac szczelny o wymiarach 6,25 x 17,10 m i pow.106,88m²,
- wiata stalowa o wymiarach 5,8 x 17,5 m² i pow. 102,5 m²,
- separator węglowodorów wód z płyty szczelnej,
- separator wody z myjni samochodowej,
- przyłącze eWN .

2) warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

W trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć niezbędne działania mające na celu zminimalizowanie uciążliwości dla środowiska wynikające z nadmiernego hałasu, wibracji i zanieczyszczeń oraz ochronę wód podziemnych:

- 1) odpowiednią organizację robót budowlanych wpływającą w jak najmniejszym stopniu na zmiany klimatu akustycznego spowodowane głównie pracą mechanicznego sprzętu budowlanego oraz środkami transportu, stosować nowoczesny i sprawny sprzęt o niskiej emisji zanieczyszczeń, prace budowlane wymagające maszyn i urządzeń emitujących ponadnormatywny poziom hałasu prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6⁰⁰ - 22⁰⁰),
- 2) zorganizować plac budowy i jego zaplecze w sposób zapewniający minimalizację zajęcia terenu i odpowiednie zabezpieczenie materiałów, sprzętu i maszyn roboczych przed awariami, aby nie doszło do zanieczyszczenia lub skażenia środowiska, wyposażyć plac budowy w sorbenty, maty, bądź biopreparaty neutralizujące ewentualne rozlewy olejowe lub substancji ropopochodnych,
- 3) powstałe w trakcie budowy odpady w miarę możliwości wtórnie wykorzystać, bądź gromadzić selektywnie w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z terenu budowy, odpady niebezpieczne powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia gromadzić selektywnie w szczelnych pojemnikach w wydzielonym i oznaczonym miejscu ze szczelnym utwardzonym podłożem i przekazywać okresowo firmom posiadającym stosowne zezwolenia.
- 4) masy ziemne spełniające standardy jakości gleby i ziemi w pierwszej kolejności wykorzystać przy realizacji inwestycji do robót ziemnych,
- 5) podejmować działania mające na celu zminimalizowanie uciążliwości z nadmiernego pylenia i emisji substancji lotnych, stację wyposażyć w zabezpieczenia przed emisją par produktów naftowych, eksploatacja przedsięwzięcia nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów jakości powietrza,
- 6) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, stosować racjonalne gospodarowanie wodą na terenie myjni samochodów,
- 7) ścieki bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej, ścieki technologiczne pochodzące z myjni samochodów do kanalizacji sanitarnej poprzez separator produktów ropopochodnych,
- 8) wody opadowe z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze odprowadzać do kanalizacji deszczowej, z powierzchni dachowych do gruntu w obrębie działki inwestora,
- 9) dokonywać okresowych przeglądów urządzeń podczyszczających, co najmniej 2 razy w roku, zgodnie z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających,
- 10) przedsięwzięcie należy wyposażyć w urządzenia do pomiaru i monitorowania stanu magazynowania produktów ropopochodnych i urządzenia do sygnalizacji wycieku produktów ropopochodnych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych,
- 11) teren stacji wyposażyć w sorbenty i maty filtracyjne, celem natychmiastowej likwidacji ewentualnych wycieków paliwa
- 12) utrzymywać całość instalacji w należytej czystości i sprawności,
- 13) funkcjonowanie przedsięwzięcia jak również uzupełnianie magazynów paliw przy użyciu specjalistycznych pojazdów nie może odbywać się w porze nocnej,
- 14) eksploatację obiektu należy rozpocząć po rozbiórce istniejącej stacji (na podstawie opracowanego i zatwierdzonego projektu likwidacji) i likwidacji ewentualnych zanieczyszczeń, teren po istniejącej stacji paliw należy zrekultywować.
- 15) teren realizacji przedsięwzięcia nie leży w obszarze cennych zbiorowisk roślinnych, siedlisk ptaków i zwierząt, zasobów naturalnych i zabytków.
- 16) w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia jego oddziaływanie nie może przekroczyć standardów jakości środowiska poza granicami terenu inwestora.

3) wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

Projekt budowlany powinien uwzględniać rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko z uwzględnieniem fazy realizacji i eksploatacji:

- 1) wykonanie przedsięwzięcia nie może wprowadzać jakichkolwiek ponadnormatywnych utrudnień w sposobie korzystania z terenów przyległych,
 - 2) parametry urządzeń podczyszczających należy dostosować do ilości powstających ścieków oraz wód opadowych i roztopowych,
 - 3) przewidzieć zainstalowanie kontrolnej studzienki rewizyjnej dla kontroli ścieków z myjni samochodowej zlokalizowanej pomiędzy separatorem a zrzutem ścieków do kanalizacji sanitarnej,
 - 4) rozwiązania projektowe przedsięwzięcia powinny gwarantować dotrzymanie obowiązujących standardów jakości powietrza,
 - 5) stację paliw płynnych wyposażać w urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych do powietrza atmosferycznego w procesach zasilania zbiorników magazynowych oraz podczas wydawania tych produktów do zbiorników pojazdów,
 - 6) powinien obejmować zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem zieleni izolacyjnej, obejmującej nasadzenia gatunków szybko rosnących, o dużej powierzchni ulistnienia, w ilości umożliwiającej najkorzystniejsze tłumienie poziomego emitowanego hałasu, przy nasadzeniach nie należy wprowadzać gatunków mogących stanowić zagrożenie dla rodzimej flory lub negatywnie oddziaływać na siedliska znajdujące się w otoczeniu inwestycji,
- c) powinien uwzględniać stosowanie nowoczesnych, przyjaznych środowisku rozwiązań i technologii.

4) wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

5) wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Dla przedsięwzięcia, z uwagi na lokalny charakter, nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

II. Należy zrealizować następujące działania dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

1. Wykonać po likwidacji istniejącej stacji paliw tj. w terminie do dnia 30 czerwca 2012r. jeden lub dwa piezometry w rejonie projektowanej stacji paliw od strony wschodniej, gdzie znajduje się istniejąca stacja paliw, tj. na kierunku napływu i odpływu wód podziemnych, ustalając ich lokalizację w zależności od stwierdzonego stanu czystości środowiska gruntowo-wodnego w trakcie rozbiórki istniejącej stacji paliw.

2. Prowadzić dwa razy w roku tj. w okresie wiosny (marzec -kwiecień) i jesieni(wrzesień - październik) badania jakości wód podziemnych w istniejących i projektowanych piezometrach oraz studni 1 i 2 komunalnego ujęcia wody „Krasnostawska” w zakresie sumy benzyn, sumy olejów mineralnych, sumy węglowodorów aromatycznych(tj. benzen,etylobenzen, toluen, ksylen,styren)

Nie zachodzi konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej.

III. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia nie wynika konieczność ustanawiania obszaru ograniczonego użytkowania.

IV. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

V. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

Uzasadnienie

Do Burmistrza Łęcznej wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp z o.o w Łęcznej ul. Krasnystawska 54 z dnia 06.08.2010r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw oraz myjni samoobsługowej na działkach o numerach ewidencyjnych 2549/1 i 2549/4 w Łęcznej.

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia (3 egz.) wraz z zapisem w formie elektronicznej,
- kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie,
- wypis z ewidencji gruntów obejmujący teren realizacji przedsięwzięcia,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna
- projekt zagospodarowania działki sporządzony na mapie do celów projektowych.

Niniejszy wniosek zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łęcznej (nr 2010/A/0049).

Na podstawie wniesionego wniosku Burmistrz Łęcznej w dniu 09.08.2010r. wszczął postępowanie informując strony o każdym etapie prowadzonego postępowania zgodnie z art. 61 § 4 kpa. Strony postępowania w liczbie powyżej 20 zawiadomiono w drodze publicznego ogłoszenia w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art.74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 ze zm.). Zawiadomienie o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łęcznej oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej i w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia.

W oparciu o przedłożoną dokumentację na podstawie § 3 ust. 1 pkt 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, póź.2573 ze zm.) inwestycja ta została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dnia 15 listopada 2010r. weszło w życie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz.1397).

Zgodnie z § 4 tego rozporządzenia do postępowań w sprawie decyzji, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia stosuje się przepisy dotychczasowe. Zgodnie z art.173 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227 ze zm.) planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

Przed stwierdzeniem obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko na podstawie art. 64 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227 ze zm.) organ prowadzący postępowanie zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łęcznej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łęcznej w opinii sanitarnej znak: ONS-NZ. 700 - 22/10 z dnia 2010-08-25 uznał, że zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko ustalając jednocześnie zakres raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem znak: WOOŚ.4240.1.85. 2011.SM z dnia 14 stycznia 2011r. wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia i ustalił zakres raportu. Burmistrz Łęcznej postanowieniem znak: GKIOŚ 7624/6/4/10 z dnia 2011.01.21 nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ustalił zakres raportu uwzględniając ustalenia powyższych organów.

Dane o postanowieniu zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łęcznej.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wykonany przez EKO-GEO Pracownia Geologii i Ochrony Środowiska Anna Majka -Smuszkiewicz, Lublin ul. Leszczyńskiego 6/1, został przedłożony w dniu 14.03.2011r. Zgodnie z art. 33 ust. 1 w/w ustawy Burmistrz Łęcznej zapewnił udział społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu. Obwieszczeniem znak: GKIOŚ 7624/6/8/10 z dnia 2011.03.15 podał do publicznej wiadomości stosowne informacje i umożliwił zainteresowanym składanie uwag i wniosków w terminie 21 dni tj. od 16.03.2011r. do 05.04.2011r. W określonym terminie do organu prowadzącego nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosownie do art. 77 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227ze zm.), Burmistrz Łęcznej w dniu 2011.03.14 wystąpił o uzgodnienie i opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie (pismo znak:GKIOŚ 7624/6/6/10) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łęcznej (pismo znak:GKIOŚ 7624/6/7/10). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem znak: WOOŚ.4242.20. 2011.SM z dnia 05.05.2011r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia określając warunki jego realizacji. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łęcznej w opinii sanitarnej znak:ONS.NZ-700- 08/11 z dnia 2011-03-16 zaopiniował warunki realizacji przedsięwzięcia w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych i określił warunki do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Warunki określone przez powyższe organy zostały uwzględnione w orzeczeniu decyzji.

W przedłożonym raporcie oddziaływania na środowisko dokonano szczegółowej analizy wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko naturalne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, oddziaływania na stan czystości powietrza, emisji hałasu, gospodarki odpadami, florę, faunę i zdrowie ludzi w fazie budowy, eksploatacji i likwidacji.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę stacji paliw oraz myjni samochodowej samoobsługowej na działkach nr 2549/1 i 2549/4 w Łęcznej. Powierzchnia przeznaczona pod planowane przedsięwzięcie wynosi ok. 7262,84m².

Planowana inwestycja obejmuje:

- budynek stacji paliw o wymiarach 6,18 x 9,80 m i pow. 60,56 m²,
- zbiornik paliw o poj. 60 m³,
- zbiornik LPG o poj. 10m³,
- stanowisko zlewowe paliw i odbioru par benzyn,
- dystrybutor 4-paliwowy,
- dystrybutor TIR,
- dystrybutor LPG,
- myjnia ręczna dwustanowiskowa modułowa o wym.6,66 x 10,68 m i pow. 71,13 m²,
- stanowiska serwisowe: woda, powietrze,odkurzacz o pow. 44,39 m²,
- parking myjni o pow. 144,4 m²: 12 stanowisk dla samochodów osobowych w tym 1 dla osób niepełnosprawnych,
- parking stacji paliw płynnych o pow.332,5 m²: 4 stanowiska dla samochodów ciężarowych,
- parking PGKIM o pow.742,95 m²: 55 stanowisk dla samochodów osobowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych,
- plac do gromadzenia śniegu o pow. 242,51 m²,

- plac szczelny o wymiarach 6,25 x 17,10 m i pow. 106,88m²,
- wiata stalowa o wymiarach 5,8 x 17,5 m² i pow. 102,5 m²,
- separator węglowodorów wód z płyty szczelnej,
- separator wody z myjni samochodowej,
- przyłącze eWN .

Na wyposażeniu stacji będą: dystrybutor dla benzyn, oleju napędowego i biopaliwa, dystrybutor ON dla samochodów ciężarowych, dystrybutor LPG. Dystrybutory paliwowe będą wyposażone w układ odsysania oparów tworzących się podczas napełniania zbiorników samochodowych. Rurociągi technologiczne projektuje się z rur polietylenowych wielowarstwowych. Nad dystrybutorami stacji paliw wykonane zostanie zadanie w formie wiaty niebudowanej, które ma na celu ochronę przed opadami atmosferycznymi stanowiska tankowania. Pod konstrukcją nawierzchni, w obszarze przepompowywania paliw z autocystern oraz przy dystrybutorach paliw, zostaną wykonane szczelne geomembrany ochronne. Zrzut wód opadowych z terenów utwardzonych stacji, będzie odbywał się poprzez separator do kanalizacji deszczowej. Do obsługi stacji paliw planuje się wybudowanie budynku o wymiarach 6,18 x 9,8 m. Na terenie stacji paliw prowadzona będzie działalność związana ze sprzedażą detaliczną paliw w ramach obsługi lokalnego ruchu samochodowego. Ze względu na wielkość powierzchni przeznaczanej pod stację paliw, przewiduje się obsługę nie tylko samochodów osobowych ale również dla samochodów ciężarowych. Paliwa płynne i gazowe dowożone będą do stacji autocysternami. Stacja paliw będzie funkcjonowała od godziny 600 do 2200 przez cały rok. Przewidywana sprzedaż paliwa wynosić będzie: benzyna Pb 95 - 180 m³/rok, benzyna Pb 98 - 20 m³/rok, ON – 350 m³/rok, biopaliwo – 150 m³/rok, LPG – 200 m³/rok. W budynku obsługi stacji będzie prowadzona obsługa kasowa oraz sprzedaż materiałów eksploatacyjnych do samochodów i artykułów spożywczych w opakowaniach jednostkowych. Obok budynku obsługi stacji projektuje się budowę samoobsługowej myjni samochodowej o powierzchni 71,13 m². Obiekt myjni będzie mieć postać wiaty wolno stojącej, parterowej. Wiatę oraz dach zaprojektowano w konstrukcji stalowej prefabrykowanej. Posadzka pod stanowiskiem mycia samochodów wykonana będzie z betonu szczelnego nieprzepuszczającego wody. Nawierzchnia zewnętrzna będzie gładka o spadku warstwy spadkowej ok. 3% w kierunku kratki ściekowej odprowadzającej ścieki poprzez separator tłuszczu i olejów do istniejącej kanalizacji. Jak wynika z raportu stacja paliw zostanie zaprojektowana zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 243, poz. 2063 ze zm.). Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest na obrzeżu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 „Niecka Chełm- Zamość”, gdzie wody podziemne podlegają szczególnej ochronie. W odległości ok. 90 m w kierunku południowym od planowanego przedsięwzięcia znajduje się studnia nr 1 komunalnego ujęcia wody „Krasnostawska” dla miasta Łęczna. Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarze o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze leja depresyjnego wytwarzanego przez studnie ujęcia komunalnego. Aktualnie PGKiM Łęczna eksploatuje 7 studni ujmujących wodę z poziomu kredowego o numeracji 1, 2, 3, 6, 7, 8 i 9. Studnie o numeracji 4 i 5 zostały wyłączone z eksploatacji i stanowią obecnie piezometry. Dla powyższego ujęcia wody wyznaczone zostały strefy ochrony bezpośredniej, w ramach istniejących ogrodzeń dla poszczególnych studni oraz odstąpiono od utworzenia strefy ochronnej pośredniej. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza strefą ochronną komunalnego ujęcia wody w Łęcznej. W rejonie planowanego przedsięwzięcia w sąsiedztwie stacji wodociągowej znajduje się funkcjonująca od wielu lat stacja paliw wyposażona w zbiornik jednopłaszczowy. Badania wody w rejonie stacji wykazały obecność węglowodoru aromatycznego toluen w różnych koncentracjach, w związku z powyższym konieczne jest ustalenie źródła zanieczyszczeni, a także z uwagi na bliskie sąsiedztwo projektowanej stacji paliw i ujęcia wody „Krasnostawska” konieczne jest prowadzenie monitoringu wód podziemnych. W związku z tym należy:

- wykonać po likwidacji istniejącej stacji paliw tj. w terminie do dnia 30 czerwca 2012r. jeden lub dwa piezometry w rejonie projektowanej stacji paliw od strony wschodniej, gdzie znajduje się istniejąca stacja paliw, tj. na kierunku napływu i odpływu wód podziemnych, ustalając ich

lokalizację w zależności od stwierdzonego stanu czystości środowiska gruntowo -wodnego w trakcie rozbiórki istniejącej stacji paliw.

- prowadzić dwa razy w roku tj. w okresie wiosny (marzec -kwiecień) i jesieni(wrzesień - październik) badania jakości wód podziemnych w istniejących i projektowanych piezometrach oraz studni 1 i 2 komunalnego ujęcia wody „Krasnostawska” w zakresie sumy benzyn, sumy olejów mineralnych, sumy węglowodorów aromatycznych(tj. benzen,etylobenzen, toluen, ksylen,styren) W/g autorów raportu ujmowane wody z ujęcia PGKiM Łączna spełniają wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29.03.2007r.w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. Nr 61,poz. 417 ze zm.) w zakresie sumy wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA).

Istniejąca stacja paliw powinna zostać zlikwidowana przed oddaniem w użytkowanie nowej stacji na podstawie opracowanego i zatwierdzonego projektu likwidacji. Jeśli podłoże gruntowe po zdemontowanych zbiornikach i dystrybutorach wykaże zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi powinno być usunięte i zutylicowane. Według informacji zawartych w Raporcie istniejąca stacja paliw zostanie zlikwidowana do końca 2011r.

Projektowana stacja paliw przy zastosowaniu projektowanych zabezpieczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz właściwa likwidacja starej stacji paliw nie powinny znacząco negatywnie oddziaływać na użytkowy poziom wodonośny oraz wody powierzchniowe rzeki Wieprz.

Planowana do budowy stacja wyposażona będzie w zbiornik dwupłaszczowy z monitoringiem przestrzeni między płaszczowej i i sygnalizację stanów awaryjnych, co powinno zabezpieczyć przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu i wód podziemnych. Sposób posadowienia zbiornika powinien być dostosowany do istniejących warunków oraz do głębokości strefy przemarzania. Place i podjazdy w rejonie dystrybucji paliw będą posiadały nawierzchnie utwardzone i zabezpieczone przed ewentualnym przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu, oraz zadaszone. Wody opadowe z placów zostaną odprowadzone poprzez separator do istniejącej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane poprzez spływ powierzchniowy do gruntu w obrębie działki inwestora. Woda na teren stacji paliw i myjni samochodowej doprowadzona będzie z istniejącego komunalnego ujęcia wód podziemnych dla miasta Łączna. Mycie samochodów odbywać się będzie z zastosowaniem otwartego obiegu wody, a wymagane zapotrzebowanie na wodę wynosi 3 m³/d. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia związana jest z powstawaniem odpadów. Odpady powstające w procesie realizacji przedsięwzięcia zostaną poddane procesowi odzysku i w miarę możliwości ponownie wykorzystane, odpady nie nadające się do wykorzystania będą selektywnie składowane w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko i przekazane odpowiednim jednostkom do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Z raportu wynika, że pozyskany z wykopów urobek w ilości ok. 100 m³ zostanie wykorzystany na miejscu do wyrównania terenu. Z uwagi na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów, oraz właściwy sposób ich zagospodarowania nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko związanego z emisją odpadów. W opracowaniu dokonano szczegółowej analizy wpływu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza na etapie budowy i eksploatacji. Głównym źródłem oddziaływań na etapie budowy będą maszyny budowlane i pojazdy transportujące materiały. Niezorganizowana emisja zanieczyszczeń z tych źródeł będzie niewielka i okresowa, w związku z tym nie dojdzie do wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych norm, a chwilowe podwyższone stężenia zanieczyszczeń ograniczą się do terenu budowy i ustąpią w chwili zakończenia prac budowlanych. Źródłem emisji zanieczyszczeń będą procesy technologiczne związane z obrotem paliwami i ich dystrybucją, oraz spalanie paliw w silnikach pojazdów samochodowych. Ogrzewanie budynków stacji będzie z istniejącej kotłowni zlokalizowanej w siedzibie PGKiM. Z prognozowanego w raporcie wpływu na jakość powietrza emisji z wszystkich źródeł występujących na terenie realizacji przedsięwzięcia wynika, że emisja nie będzie powodowała przekroczeń standardów jakości powietrza poza terenem inwestora. Obecnie działki przeznaczone na realizację przedsięwzięcia są niezabudowane i niezagospodarowane. . W zakresie emisji hałasu na etapie realizacji mogą wystąpić krótkoterminowe przekroczenia poziomu dopuszczalnego. Zmiana klimatu akustycznego będzie miała charakter czasowy, nie kumulujący się w środowisku, skupiony wokół frontu robót, minimalizowany poprzez zastosowanie

sprawnego i nowoczesnego sprzętu oraz wykonywanie prac w porze dziennej. Zarówno etap realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu określonych dla terenów objętych ochroną akustyczną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826). W celu ograniczenia negatywnego wpływu na klimat akustyczny dostawa i uzupełnianie paliw przy użyciu autocystern nie może odbywać się w porze nocnej. Ponadto inwestor zobowiązany został do wykonania nasadzeń roślinności izolacyjnej wzdłuż granicy działek. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 „Dolina Środkowego Wieprza” PLH 060005, który znajduje się w odległości ok. 13 m na południe od granicy terenu inwestycji. Zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji nie dojdzie do zniszczenia siedlisk oraz gatunków dla ochrony których ustanowiono obszar Natura 2000, nie naruszy także spójności sieci i integralności tych obszarów. W odległości ok. 130 m na południe znajduje się granica Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Rozporządzeniem Nr 2 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005r.(Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 73, poz.1523). W wyniku przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko można stwierdzić, że inwestycja nie koliduje z celami ochrony tego obszaru.

Usytuowanie planowanego przedsięwzięcia jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna – I etap uchwalonego przez Radę Miejską w Łęcznej uchwałą Nr XLVI/376/97 z dnia 10.12.1997r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 3 poz.47 z dnia 16.02.1998r.) oraz wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna – II etap uchwalony przez Radę Miejską w Łęcznej uchwałą Nr L/403/98 z dnia 01.04.1998r. (Dz.Urz.Woj.Lub.Nr 10 poz.156 z dnia 08.05.2001r.) - baza gospodarki komunalnej wraz z pokrewnymi funkcjami, dopuszcz się lokalizację stacji paliw w części zachodniej ,przy trasie komunikacyjnej.

Z uwagi na to, że przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, nie ustalono wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych. Nie wprowadzono wymogów w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania, bowiem w sprawie z uwagi na wielkość i lokalny charakter przedsięwzięcia, postępowanie takie nie było wymagane.

Po przeanalizowaniu danych zawartych w raporcie, biorąc szczególnie pod uwagę uzgodnienia i opinie organów nie stwierdzono konieczności:

- utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania - przedsięwzięcie nie spełnia przesłanek określonych w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 25,poz.150 ze zm.),

-wykonania kompensacji przyrodniczej - biorąc pod uwagę charakter i zakres przedsięwzięcia po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdza się możliwości oddziaływania na obszary chronione,

a także wykonania analizy porealizacyjnej oraz konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o której mowa w art .72 ust. 1 pkt. 1 i 10 ustawy z dnia 3 października 2008r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227 ze zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1-13 ustawy z dnia 3 października 2008r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227). Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec

wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za pośrednictwem Burmistrza Łęcznej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1.Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1.Wnioskodawca

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp z o.o
w Łęcznej ul. Krasnystawska 54, 21-010 Łęczna

2.Strony zgodnie z art. 49 KPA, w związku z art. 74 ust.3 ustawy
z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku
i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz
o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227 ze zm.)

3.A/a

Do wiadomości:

1.Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Lublinie ul. Magnoliowa 4
20-143 Lublin

2.Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Łęcznej ul. Krasnystawska 52
21-010 Łęczna

Opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł pobrano
zgodnie z załącznikiem cz.I pkt.45 do Ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej(Dz.U. Nr 225, poz.1635)

Charakterystyka przedsięwzięcia
Budowa stacji paliw oraz myjni samoobsługowej na działkach o numerach ewidencyjnych
2549/1i 2549/4 w Łęcznej

1. Zakres przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę stacji paliw oraz myjni samochodowej samoobsługowej na działkach nr 2549/1 i 2549/4 w Łęcznej. Powierzchnia przeznaczona pod planowane przedsięwzięcie wynosi ok. 7262,84m².

2. Dane technologiczne:

Planowana inwestycja obejmuje:

- budynek stacji paliw o wymiarach 6,18 x 9,80 m i pow. 60,56 m²,
- zbiornik paliw o poj. 60 m³,
- zbiornik LPG o poj. 10m³,
- stanowisko zlewowe paliw i odbioru par benzyn,
- dystrybutor 4-paliwowy,
- dystrybutor TIR,
- dystrybutor LPG,
- myjnia ręczna dwustanowiskowa modułowa o wym. 6,66 x 10,68 m i pow. 71,13 m²,
- stanowiska serwisowe: woda, powietrze, odkurzacz o pow. 44,39 m²,
- parking myjni o pow. 144,4 m²: 12 stanowisk dla samochodów osobowych w tym 1 dla osób niepełnosprawnych,
- parking stacji paliw płynnych o pow. 332,5 m²: 4 stanowiska dla samochodów ciężarowych,
- parking PGKIM o pow. 742,95 m²: 55 stanowisk dla samochodów osobowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych,
- plac do gromadzenia śniegu o pow. 242,51 m²,
- plac szczelny o wymiarach 6,25 x 17,10 m i pow. 106,88m²,
- wiata stalowa o wymiarach 5,8 x 17,5 m² i pow. 102,5 m²,
- separator węglowodorów wód z płyty szczelnej,
- separator wody z myjni samochodowej,
- przyłącze eWN .

W związku z realizacją Inwestycji polegającej na budowie stacji paliw przewiduje się wykorzystanie następujących ilości surowców:

- piasek ok. 1300m³
- woda ok. 80m³
- beton ok. 1000m³
- rury paliwowe ok. 250m
- rury kanalizacji deszczowej ok. 70 m
- geomembrana benzyno i olejoodporna ok. 200 m²

Obiekty stacji paliw zasilane będą w energię elektryczną pobieraną z bazy inwestora, dzięki posiadanym rezerwom wynikającym z umowy z Zakładem Energetycznym. Baza zlokalizowana jest na sąsiedniej działce od strony wschodniej.

Na wyposażeniu stacji będą:

- dystrybutor dla benzyn, oleju napędowego i biopaliwa,
- dystrybutor ON dla samochodów ciężarowych,
- dystrybutor LPG.

Nominalna wydajność dystrybutorów wynosi:

- ON dla samochodów ciężarowych - 130 dm³/min (7,8 m³/h),
- ON dla samochodów osobowych i dostawczych - 40 dm³/min (2,4 m³/h),

- benzyny - 40 dm³/min (2,4 m³/h),

- LPG - 50 dm³/min (3,0 m³/h).

Dystrybutory paliwowe będą wyposażone w układ odsysania oparów tworzących się podczas napełniania zbiorników samochodowych. Rurociągi technologiczne projektuje się z rur polietylenowych wielowarstwowych systemu UPP Petrotechnik – Dn 40-90 mm w ilościach ok. 250 m.

Nad dystrybutorami stacji paliw wykonane zostanie zadaszenie w formie wiaty nieobudowanej, które ma na celu ochronę przed opadami atmosferycznymi stanowiska tankowania. Pod konstrukcją nawierzchni, w obszarze przepompowywania paliw z autocystern oraz przy dystrybutorach paliw, zostaną wykonane szczelne geomembrany ochronne.

Zrzut wód opadowych z terenów utwardzonych stacji, będzie odbywał się poprzez separator do kanalizacji deszczowej. Do obsługi stacji paliw planuje się wybudowanie budynku o wymiarach 6,18 x 9,8 m.

Na terenie stacji paliw prowadzona będzie działalność związana ze sprzedażą detaliczną paliw w ramach obsługi lokalnego ruchu samochodowego. Ze względu na wielkość powierzchni przeznaczonej pod stację paliw, przewiduje się obsługę nie tylko samochodów osobowych ale również samochodów ciężarowych. Paliwa płynne i gazowe dowożone będą do stacji autocysternami.

Stacja paliw będzie funkcjonowała od godziny 6⁰⁰ do 22⁰⁰ 365 dni w roku.

Przewidywana sprzedaż paliwa wynosić będzie:

- benzyna Pb 95 - 180 m³/rok,

- benzyna Pb 98 - 20 m³/rok,

- ON – 350 m³/rok,

- biopaliwo – 150 m³/rok,

- LPG – 200 m³/rok.

W budynku obsługi stacji będzie prowadzona obsługa kasowa oraz sprzedaż materiałów eksploatacyjnych do samochodów i artykułów spożywczych w opakowaniach jednostkowych. Obok budynku obsługi stacji projektuje się budowę samoobsługowej myjni samochodowej o powierzchni 71,13 m². Obiekt myjni będzie mieć postać wiaty wolno stojącej, parterowej. Wiatę oraz dach zaprojektowano w konstrukcji stalowej prefabrykowanej. Posadzka pod stanowiskiem mycia samochodów wykonana będzie z betonu szczelnego nieprzepuszczającego wody. Nawierzchnia zewnętrzna będzie gładka o spadku warstwy spadkowej ok. 3% w kierunku kratki ściekowej odprowadzającej ścieki poprzez separator tłuszczu i olejów do istniejącej kanalizacji.

Stacja paliw zostanie zaprojektowana zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 243, poz. 2063 z późn. zm.).