

**MIASTO I GMINA BIAŁOBRZEGI** reprezentowana przez  
**Burmistrza Miasta i Gminy**  
z siedzibą w **Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach**  
**ul. Reymonta 11, 26-800 Białobrzegi**  
**http://bialobrzegimw.e-bip.pl www.bialobrzegi.pl**

**O G Ł O S Z E N I E**  
**O DRUGIM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**  
o wartości szacunkowej poniżej 60.000 euro

**postępowanie dotyczy usługi w zakresie wyceny nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Białobrzegi w 2007 r.**

**Przedmiot zamówienia** – oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Usługi biegłych – 74231900-6

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usług w zakresie wyceny nieruchomości na potrzeby Urzędu Miasta i Gminy Białobrzegi w 2007 r.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pracy stanowiącej przedmiot zamówienia z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności i obowiązujących przepisów, w szczególności :

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 z 2004 r., poz. 2109 z późniejszymi zmianami)
- Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych

Jako przedmiot zamówienia określa się sumę każdorazowo zlecanych przez Zamawiającego wycen nieruchomości..

Poszczególne zamówienia realizowane wg potrzeb zamówienia na podstawie zleceń częściowych w terminie 21 dni na każde zlecenie.

Termin wydania ostatniego zlecenia nie później niż 31.12.2007 r.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje następujące usługi :

1. Wycena nieruchomości gruntowych w celu zbycia/nabycia – przewidywana ilość 15 szt.
2. Wycena nieruchomości zabudowanej w celu zbycia/nabycia – przewidywana ilość 1 szt.
3. Wycena gruntu rolnego w celu zbycia/nabycia  
a/ do 1 ha – przewidywana ilość 6 szt.  
b/ powyżej 1 ha – przewidywana ilość 7 szt.
4. Wycena wartości nieruchomości określającej jej wartość przed i po podziale celem naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu jej wartości w wyniku podziału – przewidywana ilość 5 szt.
5. Wycena wartości nieruchomości określającej jej wartość przed i po podziale celem naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu jej wartości w wyniku jej podziału wraz z określeniem wartości działek przejętych z mocy prawa /pod drogi publiczne/ na własność gminy celem wypłaty odszkodowania – przewidywana ilość 3 szt.
6. Wycena nieruchomości w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, bądź nabycia praw własności przez użytkowników wieczystych – przewidywana ilość 3 szt.
7. Wycena działki gruntu do wypowiedzenia opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste – przewidywana ilość 20 szt.
8. Wycena działki do renty planistycznej – przewidywana ilość 15 szt.

Wykonawca zobowiązany będzie do zamówienia we własnym zakresie materiałów niezbędnych do wykonania zleconych usług (np. wypisy z rejestru gruntów, mapy, odpisy z ksiąg wieczystych, wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego itp.)

Zamówienie obejmuje 8 zadań, wobec czego oferta musi obejmować wszystkie zadania.

Odmowa odbioru zlecenia przez Wykonawcę skutkować będzie rozwiązaniem umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.

Umowa obowiązuje do dnia ostatecznego terminu wykonania ostatniego zlecenia udzielonego przez Zamawiającego, określonego tym zleceniem.

Umowa na realizację prac podpisana zostanie z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Zamawiający zapłaci za faktycznie wykonaną ilość prac, wykonanych na podstawie każdorazowego zlecenia Zamawiającego z zastosowaniem cen jednostkowych wynikających z oferty.

Termin wykonania usług liczony będzie od daty podpisania zlecenia przez Wykonawcę i Zamawiającego do momentu przejęcia wykonanej pracy w siedzibie Zamawiającego przez odpowiedzialnego za dane zadanie pracownika.

Na prace będące przedmiotem umowy, ustala się okres gwarancji, który wynosi 12 m-cy w tym gwarancja obejmuje również aktualizację operatu szacunkowego, składanie wyjaśnień oraz udział w rozprawach administracyjnych.

Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się, w okresie 12 m-cy od odbioru wykonanych prac objętych umową, w terminie ustalonym indywidualnie z zamawiającym, jednak nie dłużej niż terminy zawarte w umowie na wykonanie danych prac.

**Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia** można otrzymać bezpłatnie w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach, ul. Reymonta 11, 26 – 800 Białobrzegi, pok. nr 11.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia jest także dostępna na stronie internetowej : <http://www.bialobrzegimw.e-bip.pl>.

**Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z oferentami** jest mgr inż. Leszek Popiel tel. 048 613 25 72 wew. 16; 048 613 29 36.

**Miejsce, termin składania i otwarcia ofert:**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „WYCENA NIERUCHOMOŚCI” w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach, ul. Reymonta 11, pokój nr 16.

Termin składania ofert upływa 10.05.2007 r. o godz. 10.00

Termin otwarcia ofert – 10.05.2007 r. godz. 10.30.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

W przetargu mogą wziąć udział oferenci nie wykluczeni na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 spełniający warunki zawarte w art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz warunki dodatkowe określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**Termin związania ofertą** – 30 dni.

**Kryterium wyboru ofert** i jego znaczenie : cena – 100 %

Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej do przedmiotowego zamówienia.

Zamawiający nie może ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.

Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej w celu wybrania najkorzystniejszej oferty.

.....

Białobrzegi, dnia 27.04.2007 r.