

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.bialobrzegi.pl](http://www.bialobrzegi.pl), [www.bialobrzegigmw.e-bip.pl](http://www.bialobrzegigmw.e-bip.pl)

---

**Białobrzegi: SŁONECZNA ENERGIA DLA GMINY BIAŁOBRZEGI**  
**Numer ogłoszenia: 32402 - 2013; data zamieszczenia: 23.01.2013**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Białobrzegi, Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, woj. mazowieckie, tel. 048 6132572 w. 24, 25, faks 048 6132572.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.bialobrzegi.pl](http://www.bialobrzegi.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** SŁONECZNA ENERGIA DLA GMINY BIAŁOBRZEGI.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, podzielonych na trzy niezależne części, polegających na: 1) instalacji kompletnych systemów kolektorów słonecznych dla 150 budynków indywidualnych na terenie Gminy Białobrzegi, 2) instalacji kompletnych systemów kolektorów słonecznych dla 5 obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Białobrzegi: a) Publiczna Szkoła Podstawowa w Suchej zlokalizowana w Suchej ul. Szlachecka 88A, b) Publiczne Przedszkole Nr 1 w Białobrzegach zlokalizowane w Białobrzegach przy ul. Targowickiej 1 c) Publiczne Przedszkole Nr 2 im. Kubusia Puchatka w Białobrzegach zlokalizowane w Białobrzegach przy ul. Konopnickiej 1 d) Ratusz w którym siedzibę mają Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach oraz Starostwo Powiatowe w Białobrzegach z siedzibą w Białobrzegach przy ul. Plac Zygmunta Starego 9 e) Ochotnicza Straż Pożarna w Stawiszynie zlokalizowana w Stawiszynie. 3) instalacji kompletnych systemów kolektorów słonecznych oraz instalacji kompletnych systemów pomp ciepła dla 2 obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Białobrzegi: a) Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 im. KEN w Białobrzegach zlokalizowana w Białobrzegach przy ul. Rzemieślniczej 21/31. b) Publiczne Gimnazjum im. Jana Kochanowskiego w Białobrzegach zlokalizowane w Białobrzegach przy ul. Reymonta 13 oraz instalacji kompletnego systemu kolektorów słonecznych i remoncie istniejącej pompy ciepła w obiekcie: c) Kościół Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny i plebania Parafialna w Jasionnej Zakres robót obejmuje w szczególności: prace montażowe i ziemne,

montaż kolektorów, montaż zasobników c.w.u., montaż grup pompowych, sterowników, wykopy, przekopy, odwierty gruntowe, montaż studni, montaż sond gruntowych, wykonanie instalacji, wykonanie sieci ciepłej, modernizacje istniejących kotłowni oraz inne roboty. Szczegółowy zakres robót zawarty został w dokumentacji projektowej: projektach budowlanych, przedmiarach robót oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących Rozdział III Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia - w sumie 51 załączników (składających się z 98 części)..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** tak.

**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

Zamawiający, w sytuacjach przewidzianych w pkt. 20.4 siwz, przewiduje udzielenia w okresie 3 lat zamówienia uzupełniającego.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 09.33.11.00-9, 45.30.00.00-0, 45.33.00.00-9, 45.40.00.00-1, 45.26.22.00-3, 45.23.21.40-5, 45.33.11.00-7.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 3.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.08.2013.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Wykonawca przystępując do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: dla Części 1) - w kwocie 30.000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych); dla Części 2) - w kwocie 7.000 zł (słownie: siedem tysięcy złotych); dla Części 3) - w kwocie 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia: a) dla Części 1) - polegające na instalacji kolektorów słonecznych o powierzchni 500 m<sup>2</sup> wraz z instalacjami towarzyszącymi i o wartości wykonanego zamówienia nie mniej niż 1 mln zł brutto (zarówno powierzchnia jak i wartość dotyczą 1 roboty); b) dla Części 2) - polegające na instalacji kolektorów słonecznych o powierzchni 40 m<sup>2</sup> wraz z instalacjami towarzyszącymi i o wartości wykonanego zamówienia nie mniej niż 0,3 mln zł brutto (zarówno powierzchnia jak i wartość dotyczą 1

roboty); c) dla Części 3) - polegające na instalacji kolektorów słonecznych o powierzchni 30 m<sup>2</sup> wraz z instalacjami towarzyszącymi a także instalacji pompy ciepła o mocy co najmniej 26 kW, wraz z instalacjami towarzyszącymi i o wartości wykonanego zamówienia nie mniej niż 0,3 mln zł brutto (dopuszczalne jest wykazanie się doświadczeniem na kolektory i pompę osobno, z tym że zarówno powierzchnia i moc dotyczą 1 roboty).

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że do realizacji zamówienia będzie dysponował następującymi osobami: 1) warunek tożsamy dla Części 1) i Części 2) zamówienia: a) kierownik budowy posiadający: uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz należący do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, b) kierownik robót sanitarnych posiadający: uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz należący do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, c) kierownik robót elektrycznych posiadający: uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz należący do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. 2) warunek dla Części 3) zamówienia: a) kierownik budowy posiadający: uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz należący do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa; Kierownik budowy musi spełniać wymagane kwalifikacje o których mowa w par. 24 Rozporządzenia Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. Nr 165 poz. 987); c) kierownik robót elektrycznych posiadający: uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz należący do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. W przypadku Wykonawców posiadających siedzibę poza granicami RP, Zamawiający dopuszcza przedstawienie osób posiadających równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12 a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, z uwzględnieniem postanowień Ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się: 1) brakiem zaległości w opłacaniu należnych podatków i składek, 2) informacją banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową - na kwotę nie mniejszą niż: dla Części 1) zamówienia w wysokości 0,5 mln zł, dla Części 2) i 3) zamówienia w wysokości 0,2 mln zł (oddzielnie dla każdej części zamówienia), 3) że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż: dla Części 1) zamówienia w wysokości 1 mln zł, dla Części 2) i 3) zamówienia w wysokości po 0,3 mln zł (oddzielnie dla każdej części zamówienia).

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-

kredytowej, dotycząca podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.4.3.2)** zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

### **III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY , USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM**

**W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:**

- inne dokumenty

W celu weryfikacji czy proponowana oferta jest zgodna z oczekiwaniami Zamawiającego, Wykonawcy do składanej oferty muszą załączyć: a. parametry kolektora słonecznego należy potwierdzić dołączając do oferty sprawozdanie z badań wg normy PN-EN 12975-2 wykonane przez akredytowane laboratorium badawcze oraz certyfikat wydany przez akredytowaną jednostkę certyfikującą na pełną zgodność z normą: PN-EN 12975-1 według metodyki PN-EN 12975-2 lub europejski certyfikat na znak SOLAR KEYMARK nadany przez jednostkę certyfikującą, lub inny równoważny dokument potwierdzający równoważność jakościową oferowanych kolektorów słonecznych. Zamawiający wymaga aby certyfikat równoważny do opisanych powyżej potwierdzał, że: - do badań losowo pobierane były urządzenia z linii produkcyjnej w zakładzie producenta - prawidłowość zaświadczenia weryfikowana jest poprzez losowe pobieranie urządzeń do badań na zgodność z normą przez cały okres obowiązywania zaświadczenia. W przypadku polskich jednostek certyfikujących należy także przedstawić dokumenty, że jednostka uzyskała akredytację Polskiego Centrum Akredytacji (PCA) i została uznana przez Ministerstwo Gospodarki - (aktualny certyfikat akredytacji zgodnie z Dz.U. z 2010 r. Nr 138, poz.935 ze zmianami art.16 pkt 1,2). b. parametry pomp ciepła należy potwierdzić dołączając do oferty kartę techniczną urządzenia, która uwiarygodni spełnianie parametrów technicznych opisanych w projektach budowlanych.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust. 1 ustawy określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty: I. Zmiany natury ogólnej, w szczególności: a) zmiana osób odpowiedzialnych za kontrakt i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy, b) zmiana numerów kont bankowych, c) ustawowa zmiana stawki podatku VAT, II. Zmiana okresu przewidzianego na ukończenie robót: 1). Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności: a). klęski żywiołowe; b). warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów; 2). Zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami realizacji tj. warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane; 3). Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: a). wstrzymanie robót przez Zamawiającego; b). nieterminowe przekazanie placu budowy przez zamawiającego, gdy opóźnieni to ma wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy; c). konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót; d). zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploratorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w tym: - przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulamin, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organ administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; - odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji; 4). Zmiany spowodowane koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy. III. Zmiana sposobu spełniania świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych, w szczególności następującymi okolicznościami: 1). Niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru

robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; 2). Pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót; 3). pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; 4). konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy; 5). odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych; 6). odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych; 7). konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa; 8). konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożliwości usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.

IV. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami: 1). zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj. możliwa powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniem SIWZ, 2) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ 3) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmiany zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu; 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy; 5) zmiana miejsca montażu kolektorów solarnych, gdy ze względu na decyzję osób trzecich, których zgoda jest niezbędna do dokonania montażu, nie będzie możliwy montaż we wskazanej lokalizacji 6) kolizja z planowanym lub równolegle prowadzonym przez inne podmioty inwestycji; (w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji); 7) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357 § 1 Kodeksu cywilnego, gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

[www.bialobrzegi.pl](http://www.bialobrzegi.pl), [www.bialobrzegigmw.e-bip.pl](http://www.bialobrzegigmw.e-bip.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach, ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, w pokoju nr 14 Wydział Inwestycji Infrastruktury i Funduszy Strukturalnych..

##### **IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 19.02.2013

godzina 09:30, miejsce: Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach, ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, w pokoju 23 - sekretariat.



**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii**

**Europejskiej:** Przedmiot zamówienia objęty niniejszym postępowaniem przetargowym jest dofinansowywany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013, Priorytet IV - Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka, Działanie 4.2 Ochrona powietrza, energetyka w ramach projektu pn. SŁONECZNA ENERGIA DLA GMINY BIAŁOBRZEGI..

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Instalacja kompletnych systemów kolektorów słonecznych dla 150 budynków indywidualnych na terenie Gminy Białobrzegi..

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** instalacja kompletnych systemów kolektorów słonecznych dla 150 budynków indywidualnych na terenie Gminy Białobrzegi. Budynki objęte zamówieniem podzielone zostały - ze względu na charakterystykę i wielkość urządzeń - na następujące grupy: Zestaw dwóch kolektorów słonecznych oraz zbiornik ciepłej wody o pojemności 300 dm<sup>3</sup>. Montaż na dachu, balkonie 82 kpl. Zestaw trzech kolektorów słonecznych oraz zbiornik ciepłej wody o pojemności 400 dm<sup>3</sup>. Montaż na dachu, balkonie 29 kpl. Zestaw czterech kolektorów słonecznych oraz zbiornik ciepłej wody o pojemności 500 dm<sup>3</sup>. Montaż na dachu, balkonie 4 kpl. Zestaw dwóch kolektorów słonecznych oraz zbiornik ciepłej wody o pojemności 300 dm<sup>3</sup>. Montaż na elewacji budynku 7 kpl. Zestaw trzech kolektorów słonecznych oraz zbiornik ciepłej wody o pojemności 400 dm<sup>3</sup>. Montaż na elewacji budynku 4 kpl. Zestaw czterech kolektorów słonecznych oraz zbiornik ciepłej wody o pojemności 500 dm<sup>3</sup>. Montaż na elewacji budynku 1 kpl. Zestaw dwóch kolektorów słonecznych oraz zbiornik ciepłej wody o pojemności 300 dm<sup>3</sup>. Montaż na konstrukcji wolno stojącej 9 kpl. Zestaw trzech kolektorów słonecznych oraz zbiornik ciepłej wody o pojemności 400 dm<sup>3</sup>. Montaż na konstrukcji wolno stojącej 5 kpl. Zestaw czterech kolektorów słonecznych oraz zbiornik ciepłej wody o pojemności 500 dm<sup>3</sup>. Montaż na konstrukcji wolno stojącej 1 kpl. Zestaw trzech kolektorów słonecznych oraz zbiornik ciepłej wody o pojemności 300 dm<sup>3</sup>. Montaż na dachu pd-wsch. 7 kpl. Zestaw czterech kolektorów słonecznych oraz zbiornik ciepłej wody o pojemności 400 dm<sup>3</sup>. Montaż na dachu pd-wsch. 1 kpl..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 09.33.11.00-9, 45.30.00.00-0, 45.53.30.00-9, 45.40.00.00-1.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.08.2013.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Instalacja kompletnych systemów kolektorów słonecznych dla 5 obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Białobrzegi:..

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Instalacja kompletnych systemów kolektorów słonecznych dla 5 obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Białostrzegi: a) Publiczna Szkoła Podstawowa w Suchoj zlokalizowana w Suchoj ul. Szlachecka 88A, b) Publiczne Przedszkole Nr 1 w Białostrzegach zlokalizowane w Białostrzegach przy ul. Targowickiej 1 c) Publiczne Przedszkole Nr 2 im. Kubusia Puchatka w Białostrzegach zlokalizowane w Białostrzegach przy ul. Konopnickiej 1 d) Ratusz w którym siedzibę mają Urząd Miasta i Gminy w Białostrzegach oraz Starostwo Powiatowe w Białostrzegach z siedzibą w Białostrzegach przy ul. Plac Zygmunta Starego 9 e) Ochotnicza Straż Pożarna w Stawiszynie zlokalizowana w Stawiszynie..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 09.33.11.00-9, 45.30.00.00-0, 45.33.00.00-9, 45.40.00.00-1, 45.33.11.00-7.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.08.2013.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** Instalacja kompletnych systemów kolektorów słonecznych oraz instalacja kompletnych systemów pomp ciepła dla 2 obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Białostrzegi.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Instalacja kompletnych systemów kolektorów słonecznych oraz instalacja kompletnych systemów pomp ciepła dla 2 obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Białostrzegi: a) Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 im. KEN w Białostrzegach zlokalizowana w Białostrzegach przy ul. Rzemieślniczej 21/31. b) Publiczne Gimnazjum im. Jana Kochanowskiego w Białostrzegach zlokalizowane w Białostrzegach przy ul. Reymonta 13 oraz instalacja kompletnego systemu kolektorów słonecznych i remoncie istniejącej pompy ciepła w obiekcie: c) Kościół Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny i plebania Parafialna w Jasionnej..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 09.33.11.00-9, 45.30.00.00-0, 45.33.00.00-9, 45.40.00.00-1, 45.26.22.00-3, 45.23.21.40-5, 45.33.11.00-7.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.08.2013.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.