

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.bialobrzegi.pl/](http://www.bialobrzegi.pl/)

---

## **Białobrzegi: OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO MONTAŻU SOLARÓW SŁONECZNYCH DO PODGRZEWANIA WODY I POMP CIEPŁA DO CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

**Numer ogłoszenia: 365614 - 2011; data zamieszczenia: 04.11.2011**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Białobrzegi , Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, woj. mazowieckie, tel. 048 6132572 w. 24, 25, faks 048 6132572.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.bialobrzegi.pl/>

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO MONTAŻU SOLARÓW SŁONECZNYCH DO PODGRZEWANIA WODY I POMP CIEPŁA DO CENTRALNEGO OGRZEWANIA.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego tj. opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej, kosztorysu, przedmiaru robót, specyfikacji wykonania i odbioru robót na zadanie inwestycyjne pn. Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego montażu solarów słonecznych do podgrzewania wody i pomp ciepła do centralnego ogrzewania uwzględniając szczegółowy opis podany poniżej. Zamówienie będzie współfinansowane z dotacji Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013. Projekt ma na celu wykorzystanie przez Zamawiającego lokalnych źródeł energii odnawialnej i wprowadzanie bardziej przyjaznych dla środowiska nośników energii. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: 1) Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej, kosztorysu, przedmiaru robót, specyfikacji wykonania i odbioru

robót solarów słonecznych na 178 budynkach (w tym 8 budynków użyteczności publicznej) i pomp ciepła przy 3 obiektach (sale gimnastyczne przy PSP Nr 1 im. KEN i Publicznego Gimnazjum w Białobrzegach oraz kościół p.w. Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny w Jasionnej). Zamawiający przewiduje, że dla prywatnych budynków mieszkalnych wykonana zostanie dokumentacja budowlano-wykonawcza obejmująca 3 schematy wielkości kolektorów słonecznych i robót instalacyjnych uwzględniające zapotrzebowanie na c.w.u. w podziale na liczbę osób korzystających z c.w.u. w podziale na grupy 2-4 osób, 4-6 osób i 7-9 osób. 2) W przedmiocie zamówienia mieści się również uzyskanie przez Wykonawcę (Projektanta) wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. 3) Zamawiający ponadto wymaga aby oferta zawierała n.w. dokumentację inwentaryzacyjną: 3.1) szczegółową inwentaryzację wraz z wyposażeniem dwóch układów CO zlokalizowanych odpowiednio jeden w budynku PSP Nr 1 im. KEN oraz jeden w budynku Publicznego Gimnazjum ; 3.2) aktualną mapę zagospodarowania terenów działek użyteczności publicznej należących do Zamawiającego do celów opiniodawczych (z uwzględnieniem uzbrojenia terenu) w ilości jednego podkładu geodezyjnego w formie papierowej oraz elektronicznej (PDF). 4) Wykonanie wstępnej wersji projektu celem przedłożenia zamawiającemu do akceptacji, sprawdzenie wstępnej wersji projektu przez Zamawiającego nastąpi terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty przedłożenia; tylko zaakceptowana pozytywnie (pisemnie) wersja wstępna może stanowić podstawę do dalszych prac projektowych; 5) Opracowanie projektu budowlanego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. z 2011 r. Nr 42 poz. 217) (wraz z opiniami, uzgodnieniami, sprawdzeniami, pozwoleniami oraz zaświadczeniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi) - w ilości 5 egzemplarzy oraz 1 wersja elektroniczna w rozszerzeniu PDF i 1 wersja w rozszerzeniu DWG; 6) Opracowanie projektu budowlanego złożonego z projektów wykonawczych poszczególnych branż oraz inwentaryzacji ujętej w pkt 3.1 i 3.2. - w ilości 5 egzemplarzy 1 wersja elektroniczna w rozszerzeniu PDF i 1 wersja w rozszerzeniu DWG. 7) Wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), 8) Opracowanie przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. z 2011 r. Nr 42 poz. 217), - w ilości 2 egzemplarze plus wersja elektroniczna w rozszerzeniu DOC (dla STWIOR) , PDF. (dla przedmiaru). 9) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389), - 2

egzemplarze (papierowo) oraz wersję elektroniczną na nośnikach CD; 10) Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy wymienione powyżej powinny zostać sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr. 243, poz. 1623 - tj. z późn. zm.), przepisami techniczno-budowlanymi zaopiniowanymi przez odpowiednie służby i innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz ustaleniami Polskich Norm, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób umożliwiający uzyskanie stosowanych zezwoleń na realizację zamierzenia. 11) Opracowana dokumentacja projektowa musi stanowić gotowy opis przedmiotu zamówienia dla przyszłego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych wg. projektu będącego przedmiotem niniejszego postępowania. Wykonawca (Projektant) będzie zobowiązany udzielać odpowiedzi na zapytania Wykonawców przyszłego postępowania na roboty budowlane związane z montażem solarów słonecznych i pomp ciepła. 12) Pozostałe informacje istotne dla wykonania przedmiotu zamówienia: 12.1) Zamawiający wymaga opracowania projektów modernizacji: \* układów cieplnych pod potrzeby montażu pomp ciepła w budynkach PSP Nr 1 im. KEN i Publicznego Gimnazjum; \* instalacji c.w.u. pod potrzeby montażu solarów słonecznych w budynkach na terenie gminy: - budynek Urzędu Miasta i Gminy i Starostwa Powiatowego, tj. Plac Zygmunta Starego 9 w Białobrzegach, - Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 im. KEN Białobrzegi, ul. Rzemieśnicza 21/31, - Publiczna Szkoła Podstawowa Sucha, ul. Szlachecka 88A, - Publiczne Gimnazjum Białobrzegi, ul. Reymonta 13, - Publiczne Przedszkole Nr 1 Białobrzegi, ul. Targowicka 1, - Publiczne Przedszkole Nr 2 Białobrzegi, ul. Konopnickiej 1, - Strażnica OSP w Stawiszynie, - Plebania Parafii Rzymsko - Katolickiej p.w. Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny w Jasionnej. 12.2) Zamawiający wymaga aby lokalizacja solarów słonecznych była na dachach budynków objętych przedsięwzięciem; Zakresem zamówienia jest zaprojektowanie zestawów solarnych składających się z następujących elementów: - grupy kolektorów słonecznych, - zasobnika - bufora, - układu pompowego, - układu bezpieczeństwa, - układu hydraulicznego, - sterowania, - izolacji, - stelaży do mocowania kolektorów, - innych elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania zestawu solarnego. 12.3) Zamawiający informuje, energia cieplna do budynku PSP Nr 1 im. KEN dostarczona jest z sieci miejskiej, natomiast budynek Publicznego Gimnazjum posiada własną kotłownię zasilaną gazem ziemnym; 12.4) W przypadku braku mocy energii cieplnej oraz c.w.u. wytwarzanej przez solary słoneczne i pompy ciepła układ cieplny i układ c.w.u. winien automatycznie przełączać się na zasilanie energii cieplnej i c.w.u. z dotychczasowych (funkcjonujących w budynkach) źródeł. UWAGA: Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej obiektów, na którym mają zostać zamontowane solary słoneczne oraz pompy ciepła..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.22.00.00-6.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 90.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Wykonawca przystępując do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawcy nie są objęci obowiązkiem posiadania odpowiednich uprawnień i Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań.

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie min. jedną dokumentację projektową, w której zaprojektowano montaż solarów słonecznych z uwzględnieniem dostosowania pomieszczeń dla ich potrzeb i o wartości min. 30.000,00 zł brutto

#### **III.3.3) Potencjał techniczny**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

#### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy**

**przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca**

zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u**

których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** nie

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** <http://www.bialobrzegi.pl/>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miasta i Gminy Białobrzegi ul. Plac Zygmunta Starego 9 26-800 Białobrzegi Wydział Inwestycji Infrastruktury i Funduszy Strukturalnych - pokój nr 14.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 17.11.2011 godzina 09:30, miejsce: Urząd Miasta i Gminy Białobrzegi ul. Plac Zygmunta Starego 9 26-800 Białobrzegi sekretariat - pokój nr 23.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Zamówienie będzie współfinansowane z dotacji Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013..

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** tak