

## URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

Wydział Inwestycji, Infrastruktury i Funduszy Strukturalnych

---

IiFS.271.4.2011

Białobrzegi, dnia 30 marca 2011 r.

### **wszyscy uczestnicy postępowania przetargowego**

#### **Dotyczy: przetarg nieograniczony "Rewitalizacja starej części miasta Białobrzegi"**

W związku z zapytaniem, jakie wpłynęły do Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach w trybie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z toczącym się postępowaniem przetargowym na realizację zadania "Rewitalizacja starej części miasta Białobrzegi", Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, przedstawia poniżej zapytania, jakie wpłynęły do Zamawiającego wraz z odpowiedziami:

Zapytania zgłoszone w dniu 22 marca 2011 r.

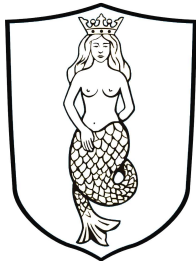
Dotyczy: Część 1) Rewitalizacja Placu wokół Ratusza w starej części miasta Białobrzegi na działce ewid. 867/3 i części działki nr ewid. 1123/13 w Białobrzegach.

1. „*Jak należy prawidłowo sporządzić harmonogram rzeczowo-finansowy: zgodnie z załącznikiem nr 1 do formularza oferty (z podziałem na kwartały), czy zgodnie ze SIWZ z podziałem na miesiące?*”

Odpowiedź:

Po przeanalizowaniu treści zapytania Zamawiający będzie uznawał harmonogram rzeczowo-finansowy z podziałem na kwartały – zgodnie z załącznikiem nr 1 do formularza oferty. Jest to o tyle zasadne, że przewidywane są w sumie trzy płatności w ramach realizowanych prac.

2. „*Prosimy o udzielenie odpowiedzi – jakie systematyczne badania kontrolne wraz z raportami dostarczonymi do Inspektora Nadzoru zgodnie z wymogami ST ma wykonywać Oferent (zał. Nr 4 do formularza oferty), skoro Zamawiający nie załączył do dokumentacji przetargowej ST poszczególnych branż.*”



## URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

Wydział Inwestycji, Infrastruktury i Funduszy Strukturalnych

---

Odpowiedź:

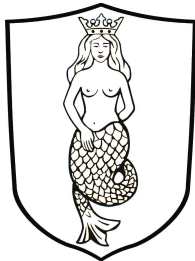
Zamawiający na swojej stronie internetowej udostępnia STWiOR, które wprowadza jako załączniki do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Ponadto informujemy, że wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm i właścicieli urządzeń użyteczności publicznej. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w STWiOR, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

3. „Zgodnie z art. 31 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z 29.01.2004r. z późn.zmian. Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Bardzo prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego STWiOR dotyczących:

- robót rozbiórkowych
- wykonania murków rabat
- wykonania murków fontanny
- wykonania zestawu fontannowego z pokojem technicznym
- wykonania siedzisk drewnianych na murkach
- wykonania murków oporowych schodów
- wykonania pochwyków ze stali nierdzewnej przy schodach
- wykonania robot drogowych: prace przygotowawcze, roboty ziemne, podbudowy, stała organizacja ruchu (oznakowanie pionowe), krawężniki kamienne, obrzeża kamienne, ławy betonowe, nawierzchnie z kostki kamiennej 7/9 i 9/11, nawierzchnie z płyt kamiennych gr. 6 cm, ściek z kostki kamiennej, ściek liniowy szczelinowy.
- wykonania robót ogrodniczych
- wykonania przyłączy wodociągowych
- wykonania przykanalika sanitarnego
- wykonania kanalizacji deszczowej
- zasilanie pomieszczenia technicznego, podświetlenia budynku i oświetlenia doświetlającego korony drzew
- hydrant drogowy”

Odpowiedź:

Po przeanalizowaniu zapytania Zamawiający uznał, że zasadne jest udostępnienie STWiOR dla powyższych branż. Przedmiotowe dokumenty zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce poświęconej przedmiotowemu postępowaniu ([http://bialobrzegi.pl/index.php?option=com\\_content&view=article&id=625:rewitalizacja-miasta-bialobrzegi&catid=1:przetargi&Itemid=11](http://bialobrzegi.pl/index.php?option=com_content&view=article&id=625:rewitalizacja-miasta-bialobrzegi&catid=1:przetargi&Itemid=11)).



## URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

Wydział Inwestycji, Infrastruktury i Funduszy Strukturalnych

---

4. „Czy rozliczenie związane z realizacją przedmiotu umowy jest rozliczeniem ryczałtowym opartym na zakresie robót wynikającym z załączonych projektów, czy z zakresu robót wynikającego z załączonych przedmiarów robót. Prosimy o ustosunkowanie się.”

Odpowiedź:

Rozliczenia związane z przedmiotem umowy będą realizowane zgodnie z zapisami projektu umowy (część IV SIWZ). Zamawiający informuje, że rozliczenia będą realizowane na podstawie kosztorysów powykonawczych za faktycznie wykonane prace.

5. „Oferent ma sporządzić kosztorysy ofertowe szczegółowe bez dokonywania jakichkolwiek zmian w załączonych do SIWZ przedmiarach robót. Prosimy o wyjaśnienie robót rozbiórkowych i przygotowawczych – czy roboty te w załączonych przedmiarach nie dublują się? Prosimy o załączenie poprawnych przedmiarów robót.”

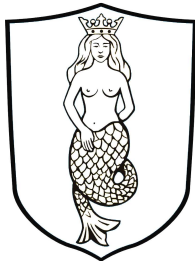
Odpowiedź:

Zamawiający po przeanalizowaniu zapytania oraz przedmiarów robót uznał sugestię wykonawcy za słuszną wobec czego zmienia się przedmiar robót dla robót drogowych poprzez usunięcie pozycji 4-9, które pokrywają się z pozycjami 1-7 przedmiaru dla robót: Architektura i konstrukcja.

6. ”Prosimy o interpretację art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp (formularz oferty pkt. 11). Czy jeżeli Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie uzupełni np. wykazu robót z referencjami potwierdzającymi spełnianie warunku wiedzy i doświadczenia, ponieważ w jego ocenie załączony do oferty przetargowej wykaz robót z referencjami potwierdzającymi wykonanie tych robót spełnia wymagany w SIWZ warunek wiedzy i doświadczenia, a Wykonawca nie dysponuje innymi robotami (referencjami) na potwierdzenie spełniania tego warunku – czy wówczas, Zamawiający wykluczy takiego Wykonawcę z postępowania i zatrzyma (zabierze) mu wadium.”

Odpowiedź:

Zamawiający, jak i wykonawcy mają obowiązek przestrzegania zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Oferent składając ofertę w przedmiotowym postępowaniu podpisuje oświadczenie zawarte w pkt. 11 formularza oferty, że w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 46, ust. 4a i 5 ustawy, nie będzie zgłaszać roszczeń do wniesionego wadium – jest to jednoznaczne z tym, że Zamawiający zatrzyma wadium gdy zajdą okoliczności opisane w w/w art. ustawy Pzp. Należy pamiętać, że zgodnie z pkt. 8.5 SIWZ Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić referencje wystawione na podwykonawcę w zakresie niezbędnym do spełniania warunków udziału w postępowaniu.



## URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

Wydział Inwestycji, Infrastruktury i Funduszy Strukturalnych

---

7. „Czy Wykonawca ma wykonać ogrodzenie tymczasowe terenu budowy na czas wykonywania robót?”

Odpowiedź:

Plac budowy winien spełniać wymagania obowiązującego prawa. Prawo budowlane zobowiązuje Kierownika budowy do zabezpieczenia placu budowy, najprościej ogrodzeniem tymczasowym.

8. „Czy materiały pochodzące z rozbiórki stają się własnością Wykonawcy?”

Odpowiedź:

Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki są własnością Zamawiającego. Zamawiający wskaże miejsce odwozu tychże materiałów, jednakże w odległości nie większej niż 3 km.

9. „W piśmie z 08.VII. 2010r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków jest mowa, iż prace ziemne na terenie inwestycji należy wykonać pod nadzorem archeologa. Czy Zamawiający opłaci nadzór archeologiczny, a w przypadku natrafienia na wykopaliska opłaci również badania archeologiczne?”

Odpowiedź:

Wykonawca jest zobowiązany zagwarantować nadzór archeologiczny nad przedmiotowymi pracami. W przypadku gdyby doszło do potrzeby prowadzenia badań archeologicznych w związku z natrafieniem na wykopaliska wtedy wszelkie koszty z tym związane spoczywają na Zamawiającym.

10. „W piśmie z 08.VII.2010r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jest mowa, iż w/w inwestycja powinna zawierać wszystkie elementy małej architektury w tym również kosze na śmieci. Prosimy o podanie ilości koszy na śmieci, ich umiejscowienie i sposób montażu, opisu technicznego i rysunku.”

Odpowiedź:

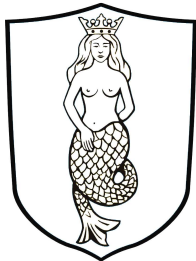
Kosze na śmieci będą wolnostojące i nie podlegają zamówieniu.

11. „Czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew, kto ponosi opłaty urzędowe z tytułu tej wycinki?”

Odpowiedź:

Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew na terenie objętym inwestycją. W pozwoleniu na wycinkę drzew nie przewidziano żadnych opłat urzędowych.

12. „W przedmiarach robót brak jest rozbiórki istniejących schodów. Prosimy o ustosunkowanie się.”



## URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

Wydział Inwestycji, Infrastruktury i Funduszy Strukturalnych

---

Odpowiedź:

Zamawiający po przeanalizowaniu zapytania postanowił uzupełnić przedmiar robót o brakującą pozycję. Wobec tego następuje zmiana SIWZ w Rozdziale III Dokumentacja określająca przedmiot robót Część Pierwsza – przedmiary robót – w zakresie odpowiadającym dla robót: Architektura i konstrukcja, poprzez dodanie za pozycją lp. 10 pozycji o lp.10a o treści:

- Podstawa ustalenia: kalkulacja własna;
- Opis robót: Rozbiórka istniejących schodów;
- Jednostka miary: sztuki;
- Ilość: 2.

13. *„W projekcie zieleni mowa jest o przesadzeniu jednego drzewa. Przedmiar nie zawiera takiej pozycji. Jaki jest okres pielęgnacji takiego drzewa, czy jeżeli drzewo uschnie Wykonawca winien zasadzić nowe drzewo, takiej samej odmiany i o takich samych parametrach? Prosimy o ustosunkowanie się.”*

Odpowiedź:

W projekcie zieleni jest wyłącznie mowa o „posadzeniu jednego drzewa” /Projekt zieleni – Tom III – strona 3 / nie znajdują się tam natomiast informacje dotyczące „przesadzenia jednego drzewa”.

14. *„W projektach i przedmiarze robót brak jest informacji dotyczącej rzeźby fontanny (czy jest to rzeźba istniejąca, czy może należy wykonać nową). Prosimy o szczegółowe informacje dotyczące czynności jakie należy wykonać, oraz ewentualnie przekazać projekt nowe rzeźby.”*

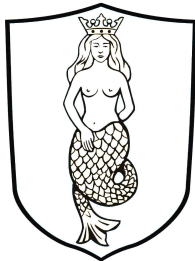
Odpowiedź:

Na rysunkach sytuacyjnych w niecce fontanny uwzględnione zostało miejsce lokalizacji rzeźby syrenki – herb gminy – natomiast rzeźba ta nie stanowi elementu przedmiotu przedmiotowego zamówienia.

15. *„Prosimy o informację jakim materiałem kamiennym ma być wyłożona niecka fontanny oraz jaki ma być sposób montażu. Prosimy o przekroje zawierające wymiary i kształt płyt (mozaiki) oraz opis techniczny.”*

Odpowiedź:

Projekt nie uwzględnia zrobienia typowej niecki fontanny. Zestawy dysz umieszczone są w 13 obudowach, w których znajdują się odpływy. Nawierzchnię wewnątrz murków fontanny należy układać ze spadkiem w stronę najbliższej obudowy tak aby woda spływała po nawierzchni do obudowy. Wszystkie obudowy z dyszami i pokrywami są montowane w nawierzchni z kostki tożsamej z kostką na placu. W celu ograniczenia przenikania wody przez nawierzchnie spoiny w kostce w granicach murku fontanny /77m<sup>2</sup>/ należy wypełnić elastyczną zaprawą fugową w kolorze piaskowym np. Tubag Trass Pflasterfugenmortel.



## URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

Wydział Inwestycji, Infrastruktury i Funduszy Strukturalnych

---

16. *„Z przedmiaru robót wynika, iż istniejący hydrant ogrodowy należy wymienić na nowy. Prosimy o rysunki i opis nowego hydrantu.”*

Odpowiedź:

W przedmiarze robót jest mowa o montażu hydrantu ogrodowego, nie znajdują się tam informacje o wymianie istniejącego hydrantu. Opis hydrantu oraz marka referencyjna znajduje się w Projekcie instalacji wodnych i kanalizacyjnych – Tom IV.

17. *„Z projektów wynika, iż woda gruntowa występuje na gł. 1,55-2,5m pod terenem. Prosimy o umieszczenie w przedmiarach robót pompowania wody z wykopów (wykopy w robotach sanitarnych na gł. 3m) i rozliczenia pompowania powykonawczo na podstawie faktycznej ilości pompowania.”*

Odpowiedź:

Zamawiający po przeanalizowaniu zapytania postanowił uzupełnić przedmiar o brakującą pozycję. Wobec tego następuje zmiana SIWZ w Rozdziale III Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia Część Pierwsza – Przedmiary robót w zakresie odpowiadającym dla robót: Roboty sanitarne, poprzez dodanie za pozycją o l.p. 38 pozycji o l.p.38a o treści:

Podstawa ustalenia: wg nakładów rzeczowych KNR 19-010107-08-148

Opis robót: Roboty ziemne wstępne. Pompowanie wody z wykopu /czas rzeczywisty pompowania do ustalenia z inspektorem nadzoru/

Jednostka miary: m-g

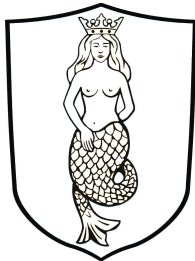
Ilość: 96.

18. *„Murki fontanny, murki rabat i schody należy wykonać w precyzyjnych szalunkach ze zbrojonego betonu architektonicznego – jest to wyjątkowy beton, bardzo drogi i trudno dostępny (betoniarnie nie posiadają receptur na beton architektoniczny). Prosimy o podanie przykładowego producenta betonu architektonicznego.”*

Odpowiedź:

Jeżeli projekt nie zawiera nazw producentów lub produktów referencyjnych należy przez to rozumieć, że istnieje pełna dowolność w wyborze producenta.

Zapytania zgłoszone w dniu 24 marca 2011 r.



## URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

Wydział Inwestycji, Infrastruktury i Funduszy Strukturalnych

---

1. „Czy Zamawiający dołączy do dokumentacji przetargowej Szczegółową Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, która jest niezbędna do dokonania wyceny?”

Odpowiedź:

Po przeanalizowaniu zapytania Zamawiający uznał, że zasadne jest udostępnienie STWiOR dla powyższych branż. Przedmiotowe dokumenty zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce poświęconej przedmiotowemu postępowaniu ([http://bialobrzegi.pl/index.php?option=com\\_content&view=article&id=625:rewitalizacja-miasta-bialobrzegi&catid=1:przetargi&Itemid=11](http://bialobrzegi.pl/index.php?option=com_content&view=article&id=625:rewitalizacja-miasta-bialobrzegi&catid=1:przetargi&Itemid=11)).

2. „Czy Zamawiający poda wymiary płyt kamiennych?”

Odpowiedź:

Doprecyzowuje się parametry płyt kamiennych na ciągach pieszych przecinających plac:

- 1) Każdy z boków płyty szerokości od 25 do 125cm;
- 2) Ułożenie: dłuższym bokiem prostopadle do ciągu;
- 3) Proporcje boków min. 2 do 1.

### DODATKOWE WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO:

1. W związku z ponownym przeanalizowaniem przedmiarów robót przez sporządzających je skorygowano błędne zapisy pojawiające się w przedmiarze dla robót elektrycznych, tj. oprawy stylowe na murkach, fundamentach, elementach ogrodzenia oraz oprawy podświetlające drzewa.

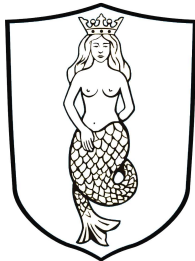
Wobec tego następuje zmiana SIWZ w Rozdziale III Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia Część Pierwsza – Przedmiary robót w zakresie odpowiadającym dla robót: Roboty elektryczne – poprzez zmianę opisu robót:

Opis robót w pozycji o l.p. 10 – „Montaż opraw stylowych na murkach, fundamentach, elementach ogrodzenia – lampa Jalon H GLFRONT 1x60W”

nabiera brzmienia „Montaż opraw stylowych na murkach, fundamentach, elementów ogrodzenia – lampa Jalon H GLFRONT 1x26W”

Opis robót w pozycji o l.p. 16 – „Montaż opraw Pinspot z małą podstawą 1x50W mocowane do fundamentu 20x20x60 dwoma śrubami – podświetlenie drzew”

nabiera brzmienia „Montaż opraw Pinspot HIT 1x35W mocowane do fundamentu 20x20x60 dwoma śrubami – podświetlenie drzew”



## URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

Wydział Inwestycji, Infrastruktury i Funduszy Strukturalnych

2. Całkowita powierzchnia nawierzchni bezpiecznej dla placu zabaw wynosi 823,1 m<sup>2</sup> /Zadanie 2)/. W związku z powyższym dokonuje się zmiany SIWZ w Rozdziale III Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia Część I – Przedmiary robót w zakresie odpowiadającym dla robót: Roboty drogowe ; mała architektura ; urządzenia zabawowe w pozycji o l.p.14 ilość z 633m<sup>2</sup> na 641,1m<sup>2</sup>.

Jednocześnie wyjaśniamy, że 10cm warstwę nawierzchni bezpiecznej (pozycja z przedmiaru robót o l.p.13) należy zastosować w strefie bezpieczeństwa dla zabawki HAGS FYRMA lub równorzędnej.

Ze względu na różne ceny barwnika podajemy powierzchnię nawierzchni w rozbiciu na kolory:

6000 – patina green – 239,24 m<sup>2</sup>

4005 – purple – 8,41 + 16,03 m<sup>2</sup>

6017 – may green – 347,04 m<sup>2</sup>

2004 – orange – 94,36 m<sup>2</sup>

5015 – sky blue – 64,39 m<sup>2</sup>

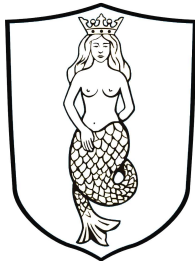
5024 – teal – 53,63 m<sup>2</sup>

3. Dla zadania 2) Rewitalizacja placu zabaw w starej części miasta Białobrzegi na działce nr ewid. 1026/4 i 1026/5 w Białobrzegach zmienia się SIWZ w Rozdziale III Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia Część Pierwsza – Przedmiary robót w zakresie odpowiadającym dla robót: Roboty drogowe ; mała architektura ; urządzenia zabawowe – poprzez zmianę opisu robót: Opis robót o pozycji l.p. 8 – „Podbudowy z kruszywa naturalnego. Warstwa dolna. Grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm /pod plac zabaw/” nabiera brzmienia „Podbudowy z kruszywa naturalnego z zaklinowaniem klincem 4/31,5mm. Warstwa dolna. Grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm /pod plac zabaw/”

**Korzystając z przysługującego Zamawiającemu prawa do modyfikacji zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych – Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi informuje, że do specyfikacji wprowadzone zostały następujące zmiany:**

1. w związku z udzielonymi powyżej wyjaśnieniami w SIWZ Rozdział III „Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia Część Pierwsza – Przedmiary robót” – wprowadza się zmianę załącznika poprzez wprowadzenie obowiązującego dokumentu o nazwie *SIWZ Rozdział III 1 Przedmiary robót ZMIANA* do pobrania ze strony Zamawiającego ([www.bialobrzegi.pl](http://www.bialobrzegi.pl) zakładka PRZETARGI)
2. w związku z udzielonymi powyżej wyjaśnieniami w SIWZ Rozdział III „Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia Część Druga – Dokumentacja Budowlana” wprowadza się zmiany poprzez dodanie następujących załączników do SIWZ do pobrania ze strony Zamawiającego ([www.bialobrzegi.pl](http://www.bialobrzegi.pl) zakładka PRZETARGI):
  - 1.1. STWIOR Elementy małej architektury.
  - 2.9. STWIOR Roboty drogowe.





## URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

Wydział Inwestycji, Infrastruktury i Funduszy Strukturalnych

---

- 2.10. STWIOR Technologii fontanny i pokoju technicznego.
- 3.5. STWIOR Roboty ogrodnicze.
- 4.8. STWIOR Roboty w zakresie instalacji wodnych i kanalizacyjnych.
- 5.3. STWIOR Roboty elektryczne.
- 7.1. STWIOR Ogrodzenia.
- 8.3. STWIOR Małej architektury i placu zabaw.
- 9.3. STWIOR Roboty drogowe.
- 10.5. STWIOR Roboty ogrodnicze.

W związku z powyższą odpowiedzią Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi **dokonyje stosownych zmian zapisów SIWZ**.

W związku z powyższą odpowiedzią Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi **nie dokonuje zmiany zapisów Ogłoszenia o zamówieniu**.

Informując o powyższym zapraszam wszystkich uczestników postępowania do składania ofert w przetargu.

## PROSZĘ O ODWROTNE POTWIERDZENIE OTRZYMANIA NINIEJSZEGO PISMA

stron 9 – na nr faxu Zamawiającego: 48 613 25 72 wew. 11

Sporządził: Grzegorz Czwordon