

URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

Wydział Inwestycji, Infrastruktury i Funduszy Strukturalnych

IiIFS.271.4.3.2011

Białobrzegi, dnia 8 listopada 2011 r.

wszyscy uczestnicy postępowania przetargowego

Dotyczy: przetarg nieograniczony "Rewitalizacja starej części miasta Białobrzegi"

W związku z zapytaniami, jakie wpłynęły do Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach w trybie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z toczącym się postępowaniem przetargowym na realizację zadania "Rewitalizacja starej części miasta Białobrzegi", Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, przedstawia poniżej zapytania, jakie wpłynęły do Zamawiającego wraz z odpowiedziami:

Zapytania zgłoszone w dniu 28 października 2011 r.

1. „Z jakiego materiału wykonany jest istniejący wodociąg DN100?”

Odpowiedź: Istniejący wodociąg DN100 wykonany jest z rur PVC.

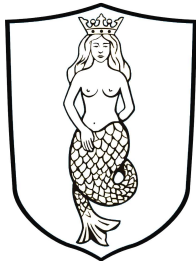
2. „W załączonym przedmiarze nie uwzględniono robót rozbiórkowych i odtworzeniowych związanych z wykonaniem włączenia w istniejący wodociąg. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycje rozbiórkowe i odtworzeniowe oraz opis konstrukcji odtworzenia nawierzchni.”

Odpowiedź: Informujemy, iż nie zachodzi konieczność uzupełniania przedmiarów robót, gdyż przyłącze wodociągowe i przykanalik sanitarny zostały już wykonane i wyprowadzone poza krawędź pasa drogowego do miejsca gdzie mają stać: studnia wodomierzowa z kręgów betonowych fi 1200 mm, oraz studzienka kanalizacyjna fi 425.

3. „W jakiej pozycji kosztorysowej należy uwzględnić nakłady na budowę projektowanej zasuwy DN40 do przyłącza wody zgodnie z rys. S 05? Prosimy o uzupełnieni przedmiarów o stosowne pozycje.”

Odpowiedź: Zamawiający informuje że zasuwa DN40 do przyłącza wody została wykonana.

4. „W jakiej pozycji kosztorysowej należy uwzględnić nakłady na budowę projektowanej zasuwy DN25 do hydrantu ogrodowego zgodnie z rys. S 05? Prosimy o uzupełnieni przedmiarów o stosowne pozycje”



URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

Wydział Inwestycji, Infrastruktury i Funduszy Strukturalnych

Odpowiedź: Nakłady na budowę projektowanej zasuwy DN25 do hydrantu ogrodowego należy uwzględnić w przedmiarze robót w pozycji V Rodzaj robót: Roboty sanitarne, 5.1 Przyłącze wodociągowe, 2. Roboty wodociągowe, pozycja nr 15 *Hydrant ogrodowy d=25mm przeznaczony do zabudowy w ziemi np.EWE – analogia.*

5. „Czy w związku z wykonaniem wcinki w istniejący wodociąg będzie zachodziła konieczność ponoszenia opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru o stosowne pozycję?”

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie będzie zachodziła taka konieczność.

6. „Z jakiego materiału został wykonany kanał DN400 biegnący za Ratuszem do którego zaprojektowano włączenie poprzez nasady siodłowe?”

Odpowiedź: Kanał DN400 biegnący za Ratuszem jest wykonany z rur kanalizacji zewnętrznej PP SN10.

7. „W poz. 54 zawarto nakłady na wykonanie studzienek ściekowych z osadnikiem i syfonem, natomiast w załączonych przekrojach syfony nie zostały uwzględnione. W związku tym czy w poz. 54 należy uwzględnić syfony? Jeżeli tak to z jakiego materiału należy je wykonać?”

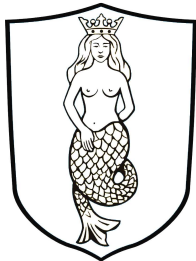
Odpowiedź: Zamawiający informuje iż w pozycji 54 należy uwzględnić studzienki ściekowe uliczne bez syfonu.

8. „Czy w poz. 53 należy uwzględnić nakłady na wykonanie syfonów? Jeżeli tak to z jakiego materiału należy je wykonać?”

Odpowiedź: W pozycji 53 należy uwzględnić nakłady na wykonanie syfonu przy studzienkach osadnikowych z rury karbowanej tworzyw sztucznych, syfony wykonane mają być z materiału jednorodnego z materiałem studzienki.

9. „Czy w związku z wykonaniem odprowadzenia wody z Ratusza należy uwzględnić elementy rewizyjne (czyszczaki) przed podłączeniem do kanalizacji deszczowej? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru o stosowne pozycje.”

Odpowiedź: System rynnowy budynku Ratusza ma zostać podłączony do kanalizacji, więc na dolnym odcinku rury spustowej - po zdjęciu kolana jednokielichowego - należy zamontować czyszczak . Czyszczak ma posiadać wewnątrz kratkę, na której zbierać się będą zanieczyszczenia z rynny. Całość zamykana ma być szczelną pokrywą. Zamawiający wymaga aby w Dziale 5.3 Kanalizacja deszczowa pkt. 2 Roboty kanalizacyjne w pozycji 44 uwzględnić 8 kpl. czyszczaków zgodnie z rysunkami S02 i S03 gdzie pokazano czyszczaki jako zakończenie rury spustowej (R).



URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

Wydział Inwestycji, Infrastruktury i Funduszy Strukturalnych

10. „W załączonym przedmiarze nie uwzględniono robót rozbiórkowych i odtworzeniowych związanych z wykonaniem włączenia w istniejącą studnię kanalizacji deszczowej D8', D10' oraz studnię kanalizacji sanitarnej S40. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycje rozbiórkowe i odtworzeniowe nawierzchni oraz opis konstrukcji odtworzenia nawierzchni.”

Odpowiedź: Powyższy zakres robót został już wykonany.

11. „W Części 1 przetargu dotyczącej rewitalizacji placu wokół ratusza, w rozdziale II „Roboty drogowe” w dziale 5 „Elementy ulic”, pozycja 29 dotyczy ułożenia krawężników kamiennych leżących w ilości 205m. Czy krawężniki te należy ułożyć w miejscu nowo ułożonych krawężników kamiennych 20x30wtopionych? Prosimy o korektę przedmiarów dotyczących robót rozbiórkowych o stosowne pozycje lub zmianę przedmiarów dotyczących ułożenia krawężników i wykonania ław.”

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w rozdziale II „Roboty drogowe” w dziale 5 „Elementy ulic”, pozycja 29 Krawężniki kamienne leżące o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej ANALOGIA/ ilość 205m została już wykonana przy realizacji innego projektu, w związku z tym wykreśla się poz. 29 w rozdziale II „Roboty drogowe” w dziale 5 „Elementy ulic”.

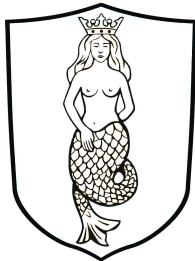
W związku z powyższym:

zmienia się w rozdziale II „Roboty drogowe” w dziale 5 „Elementy ulic” pozycję 27 Ławy betonowe pod krawężniki wtopione i leżące /0,3x0,225x83 + 0,3x0,15x205/ ilość 14,83 m³
na Ławy betonowe pod krawężniki wtopione i leżące /0,3x0,225x83/ ilość 5,60 m³

12. W części 1 przetargu dotyczącej rewitalizacji placu wokół ratusza, w rozdziale II „Roboty drogowe” w dziale 5 „Elementy ulic”, pozycja 38 dotyczy wykonania ścieku szczelinowego. Pozycja wyrażona jest w m³, co sugeruje, że pozycja dotyczy wykonania ławy. Jednak żadna inna pozycja przedmiaru w części drogowej lub kanalizacyjnej nie dotyczy ułożenia ścieku szczelinowego w ilości 159m. Prosimy o podanie poprawnej ilości ławy potrzebnej do ustawienia ścieku szczelinowego zgodnie z szczegółami konstrukcyjnymi oraz uzupełnienie przedmiarów o pozycje dotyczące ustawienia ścieku szczelinowego.”

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w pozycji 38 Ściek liniowy szczelinowy na ławie betonowej /ANALOGIA/ /0,2x0,3x159 + 0,1x0,2x159/ uwzględniono kompleksowe wykonanie ścieku liniowego szczelinowego na ławie betonowej. Ściek wykonany zostanie zgodnie ze Szczegółem „K” pokazanym na rysunku 04.2 w Tomie II „Projekt nawierzchni placu i parkingów”.

W przedmiarze robót niepoprawnie podano ilość dla przedmiotowej pozycji- właściwa ilość wynosi 12,72 m³ – i taką zmianę Zamawiający wprowadza do przedmiaru. Natomiast wyjaśniamy, że właściwie w przedmiarze pokazane zostało wyliczenie dla pozycji – mianowicie – ściek liniowy szczelinowy 0,2m x 0,3m x 159m; ława betonowa 0,1m x 0,2m x 159.



URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

Wydział Inwestycji, Infrastruktury i Funduszy Strukturalnych

13. „W jakiej pozycji należy uwzględnić systemowe elementy rewizyjne odwodnienia szczelinowego przed włączeniem do projektowanych wpustów ulicznych W1, W2, W3, W4? Prosimy o podanie ilości i uzupełnieni przedmiaru o stosowne pozycje kosztorysowe.”

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wymagane systemowe elementy rewizyjne odwodnienia szczelinowego należy uwzględnić w pozycji 53 i 54 działu V Rodzaj robót: Roboty sanitarne, 5.3. Kanalizacja Deszczowa, 2 Roboty kanalizacyjne. Pozycje te dotyczą wykonania wpustów ulicznych W1, W2, W3, W4 wraz z podłączeniem elementów instalacji dopływającej i odpływającej.

14. „Czy zamawiający dopuszcza wykonanie podbudów ze stabilizacji 1,5 MPa wykonanej w betoniarni i dowiezionej na plac budowy?”

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

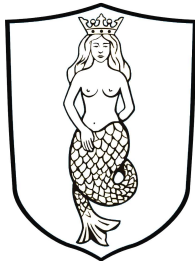
Załącznikiem do odpowiedzi stanowią zmienione Przedmiary Robót.

Zapytania zgłoszone w dniu 4 listopada 2011 r.

1. „Dotyczy pkt. 8.1. SIWZ „Warunek wiedzy i doświadczenia”. Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał „**co najmniej jedną robotę lub usługę - o wartości zamówienia minimum wartości ofertowej składanej przez Wykonawcę oferty - odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym lub usługom stanowiącym część przedmiotu zamówienia na którą składana jest oferta.**” W naszej ocenie warunek jest sformułowany nieprawidłowo, ponieważ wynosi wymaganą wartość do wartości oferty, a więc próg dla każdego oferenta jest inny i zależy od jego kalkulacji. W związku z tym prosimy o ustalenie minimalnej wartości wymaganej przez Zamawiającego oraz określenie minimalnego zakresu robót, gdyż jest on niejednoznaczny i naraża wykonawcę na ryzyko utraty wadium. Prosimy też o dopuszczenie wykazania warunku wiedzy i doświadczenia na podstawie kilku oddzielnych referencji składających się w całości na wymagany minimalny zakres robót.”

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że takie określenie warunków udziału w postępowaniu przetargowym – jakim jest „Warunek wiedzy i doświadczenia” – jest obiektywne i sprawiedliwe i nie ogranicza udziału wykonawcom w postępowaniu. Dookreślenie tego warunku konkretną wartością, mogłoby ograniczyć udział wykonawcom, którzy stosują niższe ceny i narzuty a w konsekwencji robota odpowiadająca zakresem przedmiotowi postępowania nie spełniałaby warunku wartościowego. W związku z tym Zamawiający nie ustalił minimalnej wymaganej wartości.

Biorąc pod uwagę złożony charakter przedmiotu zamówienia – szczególnie w Części 1). – Zamawiający nie wymaga od wykonawców aby wykazali się doświadczeniem w robocie idealnie odpowiadającej przedmiotowi zamówienia – jego wszystkim branżom. Dopuszczamy możliwość aby wykazana co najmniej jedna robota nie obejmowała swym zakresem dwóch z następujących branż (roboty elektryczne, fontanna, kanalizacja sanitarna, zieleń) – wykazując ich spełnienie wykonawca może polegać na wiedzy i



URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

Wydział Inwestycji, Infrastruktury i Funduszy Strukturalnych

doświadczeniu innych podmiotów. Natomiast wykazana robota stanowiąca spełnienie warunków udziału w postępowaniu musi zawierać w sobie roboty drogowe (place), kanalizację deszczową oraz roboty ogólnobudowlane (architektoniczne i konstrukcyjne).

2. „Dotyczy pkt. 16.1. SIWZ Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przygotował kosztorys ofertowy w „ściślej zgodności z przedmiarami robót wchodzącymi w zakres Rozdziału III niniejszej Specyfikacji”. Prosimy o udostępnienie szczegółowego przedmiaru robót, bądź dopuszczenie stosowania analogii, gdyż każdy z oferentów ma inne narzędzie do kosztorysowania i niemożliwym jest zdobycie dokładnych tablic Katalogu Nakładów Rzeczowych. Ze względu na dużą złożoność zakresu robót oraz wyżej wymienionych różnic, prosimy o dopuszczenie do złożenia przez Wykonawcę kosztorysu uproszczonego z rozbiciem ceny jednostkowej na robociznę, materiał i sprzęt.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza stosowanie analogi przy tablicach Katalogu Nakładów Rzeczowych. Zamawiający informuje, że ze względu na dużą złożoność zakresu robót oraz kosztorysowe rozliczanie zamówienia nie dopuszcza złożenia przez wykonawcę kosztorysu uproszczonego, wymaga się – tak jak zapisano w SIWZ – aby do Formularza oferty załączone zostały kosztorysy szczegółowe.

W związku z powyższą odpowiedzią Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi **nie dokonuje zmian zapisów SIWZ**.

W związku z powyższą odpowiedzią Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi **nie dokonuje zmiany zapisów Ogłoszenia o zamówieniu**.

Informując o powyższym zapraszam wszystkich uczestników postępowania do składania ofert w przetargu.

PROSZĘ O ODWROTNE POTWIERDZENIE OTRZYMANIA NINIEJSZEGO PISMA

stron 5 – na nr faxu Zamawiającego: 48 613 25 72 wew. 11

Sporządziła: Ewelina Gębska-Pawłowska