

URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

Wydział Inwestycji, Infrastruktury i Funduszy Strukturalnych

IiFS.271.13.2011

Białobrzegi, dnia 10 października 2011 r.

wszyscy uczestnicy

postępowania przetargowego

Dotyczy: przetarg nieograniczony "Udzielenie i obsługa długoterminowego kredytu bankowego w kwocie 700.000,00 zł na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu"

W związku z zapytaniem, jakie wpłynęły do Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach w trybie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z toczącym się postępowaniem przetargowym na realizację zadania „**Udzielenie i obsługa długoterminowego kredytu bankowego w kwocie 700.000,00 zł na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu**”, Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, przedstawia poniżej wszystkie zapytania, jakie wpłynęły do Zamawiającego wraz z odpowiedziami:

Zapytania zgłoszone w dniu 7 października 2011 r.

„W związku z ogłoszonym przetargiem „Udzielenie długoterminowego kredytu złotówkowego w kwocie 700.000,00 zł przeznaczonego na sfinansowanie planowanego deficytu

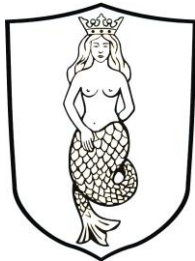
- 1. Czy Gmina wyrazi zgodę na zapoznanie się z Regulaminem Kredytowania obowiązującym w (...) przed złożeniem ofert?*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

- 2. Czy gmina zaakceptuje Regulamin Kredytowania obowiązującym w (...) po podpisaniu umowy?*

Odpowiedź:



URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

Wydział Inwestycji, Infrastruktury i Funduszy Strukturalnych

Nie, tego nie przewiduje specyfikacja. Gmina podpisze umowę kredytową zgodnie z zapisami SIWZ, które zawierają istotne postanowienia umowy.

3. Czy weksel oraz deklaracja stanowiące zabezpieczenie kredytu będą kontrasygnowane przez Skarbnika Gminy?

Odpowiedź:

Tak weksel oraz deklaracja stanowiące zabezpieczenie kredytu będą kontrasygnowane przez Skarbnika Gminy

4. Czy Gmina zaakceptuje uwzględnione w umowie następujące klauzule bankowe:

„Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- tego, że jego zobowiązania wobec Banku wynikające z niniejszej umowy będą w całym okresie obowiązywania umowy zachowywały co najmniej równorzędną pozycję w stosunku do zobowiązań Kredytobiorcy wobec innych wierzycieli, a w szczególności zobowiązuje się, że nie będzie regulował zobowiązań wobec innych wierzycieli w sposób naruszający bądź ograniczający prawidłowy zakres zaspokojenia wierzytelności Banku;

- tego, że bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Banku nie będzie dokonywał jakichkolwiek obciążeń składników swojego majątku obecnego i przyszłego, a w szczególności nie będzie ustanawiał na tym majątku zabezpieczeń wierzytelności innych wierzycieli;

- tego, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Kredytobiorcę zobowiązań wynikających z jakiegokolwiek umowy zawartej z Bankiem lub Instytucją Finansową może stanowić podstawę do wstrzymania przez Bank kredytowania lub wypowiedzenia kredytu w całości lub w części przed określonym w umowie terminem spłaty

Odpowiedź:

Tak Zamawiający zaakceptuje w/w klauzule bankowe.

5. Czy Gmina złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji?

Odpowiedź:

Tak Gmina złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji

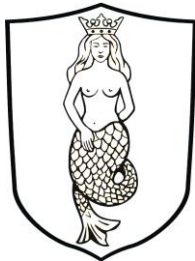
6. Proszę o informację z jakiego dnia będzie przyjęty WIBOR 3M w umowie kredytowej i czy będzie zmienny kwartalnie czy miesięcznie?

Odpowiedź:

W umowie kredytowej będzie przyjęty WIBOR 3M z dnia podpisania umowy. Oprocentowanie zmieniane będzie w oparciu o WIBOR 3M kwartalnie.

7. Proszę o informację dot. pkt. 8 Istotnych Postanowień Umowy – czy Zamawiający będzie informował Bank o uruchomieniu transzy na 5 dni przed jej realizacją?

Odpowiedź:



URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

Wydział Inwestycji, Infrastruktury i Funduszy Strukturalnych

Tak Zamawiający będzie informował Bank o uruchomieniu transzy na 5 dni przed jej realizacją.

8. *Proszę o załączenie na stronie BIP Gminy niezbędnych dokumentów finansowych niezbędnych w procesie kredytowym: Sprawozdania za II kwartał bieżącego roku- RB NDS, Rb 27Spełne, Rb 28S pełne, Rb Z, Rb N, Opinia RIO zatwierdzająca wykonanie II kwartału, Opinia RIO dot. spłaty wnioskowanego kredytu, Uchwała Rady Gminy na zaciągnięcie kredytu..*

Odpowiedź:

Zamawiający wystąpił do RIO o wydanie opinii dotyczącej spłaty przedmiotowego kredytu – opinia ta zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 11.10.2011r. Pozostałe dokumenty są dostępne na stronie Zamawiającego (www.bialobrzegi.pl) w zakładce przedmiotowego postępowania.

9. *Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie zapisu pkt K. SIWZ:*

Dlaczego zamówienie uzupełniające może być udzielone w okresie 3 lat, skoro dotyczy zwiększenia planowanego deficytu w 2011r., a okres kredytowania – zamówienie podstawowe – wynosi 2 lata oraz wyjaśnienie związku zapisu pkt. Ł.2.2) z SIWZ i udzieleniem kredytu (czy chodzi o przekazywanie środków z rachunku kredytowego na rachunek budżetu gminy?)

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że chodzi o udzielenie zamówienia z wolnej ręki w danym roku budżetowym tj. 2011 roku. Ostatni dzień uruchomienia to 31.12.2011 r. Natomiast zapisy, jakie znajdują się w SIWZ są przeniesieniem zapisów ustawowych – i tak je należy stosować – w których ustawodawca dał zamawiającym możliwość udzielenia w okresie 3 lat zamówienia uzupełniającego bez konieczności stosowania rozbudowanego procesu związanego z podstawowymi trybami przetargowymi a więc przetargiem nieograniczonym bądź ograniczonym.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że zapisy w pkt. Ł.2.2) SIWZ regulują właśnie kwestię przekazywania środków z rachunku kredytowego na rachunek budżetu gminy.

10. *Ponadto prosimy o udzielenie informacji na następujące zagadnienia:*

- czy na wekslu i deklaracji wekslowej będzie kontrasygnata Skarbnika Gminy,

Odpowiedź: TAK

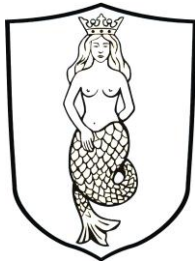
- czy Gmina złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji,

Odpowiedź: TAK

- czy Gmina korzysta z finansowania w formie wykupu wierzytelności (faktoring, forfaiting), leasing – jeśli tak to należy podać: aktualne zobowiązania (zadłużenie), termin ostatecznej spłaty, harmonogram spłat obejmujący wysokość rat, terminów spłaty, przedmiot finansowania

Odpowiedź: NIE

- czy Gmina udzielała poręczeń/gwarancji: jeśli tak – podmiot dla którego udzielono poręczenia, aktualna wysokość poręczenia/gwarancji, termin obowiązywania poręczenia, harmonogram ewentualnych spłat obejmujący wysokość rat, terminów spłaty,



URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

Wydział Inwestycji, Infrastruktury i Funduszy Strukturalnych

Odpowiedź: TAK (szczegółowa odpowiedź udzielona w odpowiedzi z dn. 07.10.2011r. na zapytania do postępowania jakie wpłynęły w dn.05.10.2011r.)

- czy Gmina posiada zawarte umowy o partnerstwie publiczno-prawnym,

Odpowiedź: NIE

- czy Gmina posiada podpisane umowy o dotację z UE – w jakiej kwocie, przedmiot dofinansowania

Odpowiedź: TAK (szczegółowa odpowiedź udzielona w odpowiedzi z dn. 07.10.2011r. na zapytania do postępowania jakie wpłynęły w dn.05.10.2011r.)

- posiadane przez Gminę akcje, udziały w innych podmiotach,

Odpowiedź: Gmina nie posiada akcji, udziałów w innych podmiotach

- wyemitowane przez Gminę papiery wierzycielskie (agent/gwarant, rodzaj zobowiązań, wysokość zobowiązań, waluta, okres od-do, zabezpieczenia prawne)

Odpowiedź: Gmina nie emitowała papierów wierzycielskich

- funkcjonujące w Gminie transakcje związane z ryzykiem kredytowym, w tym: pożyczki pozabankowe w rozbiciu na: Kredytodawca, rodzaj transakcji, zabezpieczenie, kwota udzielona, aktualne zadłużenie, data udzielenia i zakończenia finansowania, czy zobowiązania są regulowane terminowo.

Odpowiedź: TAK (szczegółowa odpowiedź udzielona w odpowiedzi z dn. 07.10.2011r. na zapytania do postępowania jakie wpłynęły w dn.05.10.2011r.)

11. W jaki sposób Gmina zabezpiecza się przed powodzią?

Odpowiedź:

Doświadczenia samorządów z ostatnich lat pokazują, że nie sposób zabezpieczyć się przed powodzią tym bardziej, że kompetencje w tym zakresie tylko w nieznacznym stopniu przypisane są samorządowi terytorialnemu.

12. Jakie tereny Gminy, jak często i w jakim stopniu są zagrożone powodzią?

Odpowiedź:

Zagrożenie powodzią dla Gminy Białobrzegi związane jest z przebiegiem rzeki Pilicy przez gminę i narażone są jej północne tereny (sołectwo Budy Brankowskie, sołectwo Brzeźce i obrzeża miasta). Teren gminy zagrożony powodzią jak i częstotliwość są trudne do jednoznacznego określenia.

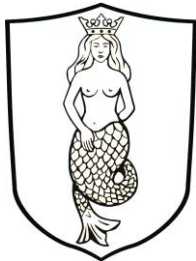
13. Czy Gmina przeznaczona w planowanym budżecie rezerwę na klęski spowodowane warunkami pogodowymi, jeżeli tak to, w jakiej kwocie?

Odpowiedź:

W budżecie Gminy na 2011 rok ujęta jest rezerwa celowa na realizację zadań z zakresu zarządzania kryzysowego w wysokości 55.000zł.

14. Czy Gmina jest ubezpieczona przed skutkami warunków atmosferycznych?

Odpowiedź:



URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

Wydział Inwestycji, Infrastruktury i Funduszy Strukturalnych

TAK, składniki majątku Gminy są ubezpieczone przed skutkami warunków atmosferycznych

15. Czy Gmina w przeszłości ponosiła koszty związane ze stratami poniesionymi przez mieszkańców Gminy z tytułu powodzi czy innych klęsk żywiołowych?

Odpowiedź: NIE

16. Jaki będzie rodzaj w/w kredytu – obrotowy, czy inwestycyjny?

Odpowiedź:

W/w kredyt jest kredytem obrotowym.

17. (...)

18. W jaki sposób Zamawiający będzie informował Bank o wypłatach kolejnych transz kredytu?

Odpowiedź:

Pisemnie (np. fax, e-mail) na co najmniej 5 dni przed terminem uruchomienia transzy.

19. Ostatnia zmiana do budżetu, jaką Bank otrzymał jest z dnia 25.08.2011r., natomiast ostatnia zmiana WPF pochodzi z dnia 30.09.2011r. (bez załącznika nr 1). Bardzo prosimy o przesłanie ostatnich zmian zarówno do uchwały budżetowej na 2011 rok, jak i do WPF-u wraz z załącznikami, jeżeli takie miały miejsce.

Odpowiedź:

W/w dokumenty zamieszczone są na stronie internetowej Zamawiającego.

20. Oprocentowanie ma być zmienne w stosunku rocznym oparte o stawkę WIBOR 3M? W jaki sposób liczoną, z którego dnia?

Odpowiedź:

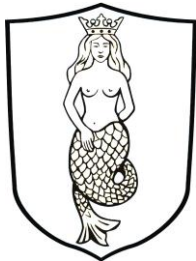
Oprocentowanie kredytu jest zmienne, ustalane na bazie stawki WIBOR 3M z dnia podpisania umowy, aktualizowane po upływie każdego okresu 3-miesięcznego od tej daty, powiększone o marżę banku.

21. Planowane w uchwale WPF dochody ze sprzedaży majątku na lata 2011 – 2013 w porównaniu do innych okresów w ocenie Oddziału są dość wysokie. W związku z powyższym bardzo prosimy o wyjaśnienie skąd takie duże kwoty w tych latach?

Odpowiedź:

W latach 2011 – 2013 Gmina planuje większe wpływy ze sprzedaży składników majątku (komunalne lokale mieszkalne, działki budowlane) niż realizowane dotychczas.

22. Źródłem dochodów, z których kredyt zostanie spłacony będzie dotacja celowa uzyskana w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich. Czy Gmina posiada umowę, zgodę lub inny dokument potwierdzający jej otrzymanie.



URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

Wydział Inwestycji, Infrastruktury i Funduszy Strukturalnych

Odpowiedź:

Gmina posiada podpisane umowy o udzielenie dofinansowania.

23. Czy do wyliczenia odsetek należy przyjąć rzeczywistą liczbę dni w roku?

Odpowiedź:

Do wyliczenia odsetek należy przyjąć, że rok trwa 365 dni.

W związku z powyższą odpowiedzią Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi **nie dokonuje zmiany zapisów SIWZ**.

W związku z powyższymi odpowiedziami Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi **nie dokonuje zmiany zapisów Ogłoszenia o zamówieniu**.

Informując o powyższym zapraszam wszystkich uczestników postępowania do składania ofert w przetargu.

**PROSZĘ O ODWROTNE POTWIERDZENIE OTRZYMANIA NINIEJSZEGO
PISMA**

stron 6 – na nr faxu Zamawiającego: 48 613 26 72 wew. 11

Sporządził: Przemysław Woźniak