

**Uchwała Nr XXXV/267/2013**  
**Rady Miasta i Gminy Białobrzegi**  
**z dnia 29 listopada 2013 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) – Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Białobrzegi:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,83 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,56 zł od 1ha powierzchni;**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,67 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,66 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,75zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,68 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,27 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 w/w ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

**§ 2.**

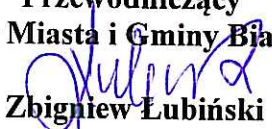
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

**§ 3.**

Traci moc Uchwała Nr XXI/164/2012 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2014 r.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta i Gminy Białobrzegi**  
  
**Zbigniew Łubiński**

## UZASADNIENIE

Stosownie do treści art.20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm. ) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. ( M.P. z 2013 r. poz. 724).

Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi po szczegółowej analizie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w roku bieżącym w ich zestawieniu z przedmiotami opodatkowania, z wysokością stawek podatkowych obowiązujących na terenie gmin ościennych, a także uwzględniając wysokość górnych granic stawek kwotowych na 2014 r. przedkłada projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok.