

UCHWAŁA Nr XXXVII/276/2013
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie gminne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

– Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na:

- wydzierżawienie placu o powierzchni 22 m² z działki o nr ewidencyjnym 1635/4, położonej w obrębie Sucha, gmina Białobrzegi, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi


Zbigniew Łubiński

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy.

Działka o nr ewidencyjnym: 1635/4 położona jest w obrębie Sucha przy drodze ekspresowej S7 i stanowi własność gminy. Na działce tej za zgodą wydzierżawiającego dzierżawca umieścił reklamę przestrzenną Przedsiębiorstwa JADAR, a grunt pod reklamą był przedmiotem dzierżawy na podstawie umowy dzierżawy z dnia 25 maja 2010 r.

Dzierżawa przedmiotowego placu wygasła z dniem 31 maja 2013 r., reklama nie została usunięta, wobec czego od dnia 1 czerwca 2013 r. Dzierżawca ponosił opłaty za bezumowne korzystanie w wysokości 3- krotnej stawki miesięcznego czynszu. Obecnie dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o dalszą dzierżawę.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem dzierżawy, a podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. dzierżawy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość należy do właściwości Rady Miasta i Gminy.