

## U C H W A Ł A Nr XXXI/226/09

### Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 27 kwietnia 2009 r.

*w sprawie* : wyrażenia zgody na wynajem pomieszczenia użytkowego w budynku usługowym w Białobrzegach przy ul. Kościelnej 106.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2063 z późn. zm.)

**Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala co następuje :**

#### § 1

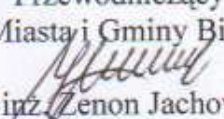
Wyraża się zgodę na wynajęcie pomieszczenia użytkowego o powierzchni 50 m<sup>2</sup> w budynku usługowym wolnostojącym zlokalizowanym na działce nr 731/3 położonej w Białobrzegach przy ul. Kościelnej 106 na okres do 5 lat.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi  
  
mgr inż. Zenon Jachowski

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi w sprawie zgody na wynajęcie pomieszczenia użytkowego.

Budynek usługowy zlokalizowany jest na działce nr 731/3 stanowiącej targowicę miejską przy ul. Kościelnej 106 w Białobrzegach. Budynek ten został wyłączony z przetargu na dzierżawę targowisk miejskich, ponieważ był przedmiotem dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej na podstawie kolejnych umów dzierżawy.

Dzierżawa ta wygasa z dniem 30 kwietnia 2009 roku. W świetle obowiązujących przepisów nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem najmu, a podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi najmu na okres dłuższy niż trzy lata należy do właściwości Rady Miasta i Gminy.