

**Uchwała Nr XXXII/230/09
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 26 maja 2009 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/81/2004 z dnia 02.03.2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2006 roku, nr 61, poz. 1938 obejmującej działkę nr 1243/123 położoną w Białobrzegach przy ul. Rzemieślniczej.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu są określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

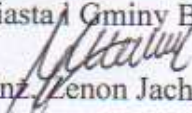
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi


mgr inż. Zenon Jachowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta i Gminy w Białobrzegach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art.14 ust.1 Ustawy Burmistrz dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Za przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi dla działki nr 1243/123 o pow. 12,8783 ha przemawia przede wszystkim konieczność zmiany przeznaczenia jej części na tereny usługowe. Omawiany teren stanowi własność Gminy i jest przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie pod tereny zabudowy mieszkaniowej, rezydencjonalnej.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania zmiany planu miejscowego ustalono, że:

- zmiana przeznaczenia w/w terenu jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białobrzegi,
- obecna funkcja terenu uległa dezaktualizacji i nie jest zgodna z polityką Gminy.

Zmiana planu zostanie sporządzona w zakresie zgodnym z przepisem art.15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. na mapie w skali 1:1000.

Na wykonanie powyższego opracowania zostały zabezpieczone odpowiednie środki w budżecie gminy.

Po dokonaniu analizy Rada Miasta i Gminy w Białobrzegach stwierdziła, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi dla działki nr 1243/123 położonej w Białobrzegach przy ul. Rzemieślniczej.