

Uchwała Nr XXXIII/256/2013
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 25 października 2013 r.

w sprawie: dzierżawy kotłowni miejskiej zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 2493 w Białobrzegach przy ul. Polnej 2 (wraz z sieciami ciepłowniczymi), stanowiącej własność Gminy Białobrzegi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2013.594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) - **Rada Miasta i Gminy Białobrzegi** uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na bezprzetargową dzierżawę kotłowni miejskiej w Białobrzegach wraz z infrastrukturą towarzyszącą (sieć ciepłownicza).
2. Dzierżawa kotłowni miejskiej zawarta zostanie na okres do 8 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XXVIII/145/2005 Rady Miasta Gminy Białobrzegi z dnia 14 czerwca 2005 r. w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie ciepłowni miejskiej zlokalizowanej w Białobrzegach przy ul. Polnej 2 wraz z siecią ciepłowniczą na okres 10 lat, na rzecz wyłonionego w drodze przetargu nieograniczonego dostawcy energii cieplnej i ciepłej wody.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi


Zbigniew Łubiński

Uzasadnienie

Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy pozwoli Wydzierżawiającemu wynegocjować lepsze warunki umowy. Z jednej strony mamy już ofertę wstępną dotychczasowego dzierżawcy, a z drugiej strony w toku negocjacji z innymi ewentualnymi kontrahentami na dzierżawców możemy uzyskać jeszcze korzystniejsze warunki. Natomiast stan techniczny pewnych odcinków sieci ciepłowniczych jest katastrofalny i wymaga natychmiastowej modernizacji a co za tym idzie nakładów finansowych. Dlatego koniecznym jest jak najszybsze rozwiązanie dotychczasowej umowy, która nie przewiduje obowiązku modernizacji przez aktualnego dzierżawcę.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony do 8 lat wymaga zgody Rady Miasta i Gminy.

Rada Miasta i Gminy Białobrzegi może także wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o czym stanowi art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zatem biorąc pod uwagę powyższe, zawarcie umowy dzierżawy z Wnioskodawcą na czas do 8 lat w trybie bezprzetargowym jest w pełni uzasadnione i korzystne dla gminy Białobrzegi.