

**Uchwała Nr XV/115/2012
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 20 marca 2012 roku**

w sprawie: zajęcia stanowiska wobec skargi Wojewody Mazowieckiego o stwierdzenie nieważności Uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/82/2004 z dnia 2 marca 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Białobrzegi w części dotyczącej działki nr 508/1, obręb Mikówka, położonej w miejscowości Brzeźce gm. Białobrzegi.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 54 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270) - Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala, co następuje:

§ 1.

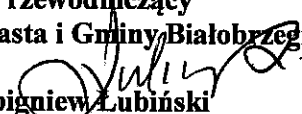
Rada Miasta i Gminy Białobrzegi po zapoznaniu się ze skargą Wojewody Mazowieckiego uznaje skargę w całości za zasadną i wnosi o stwierdzenie nieważności Uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/82/2004 z dnia 2 marca 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Białobrzegi w części dotyczącej działki nr 508/1, obręb Mikówka, położonej w miejscowości Brzeźce gm. Białobrzegi.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi**

Zbigniew Lubiński

Uzasadnienie

W dniu 2 marca 2004 r. Rady Miasta i Gminy Białobrzegi podjęła Uchwałę Nr XV/82/2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Białobrzegi (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 68, poz.1726). Plan ten obejmuje m. in. działkę nr 508/1 położoną w miejscowości Brzeźce gm. Białobrzegi o pow. 2.3900 ha, będącą własnością Diecezji Radomskiej.

W wyniku interwencji właściciela działki oraz ustaleń postępowania prowadzonego przez tut. Urząd stwierdzono, iż ww. uchwała dotknięta jest wadą. A mianowicie występuje rozbieżność między Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi, przyjętym Uchwałą Nr XIII/54/99 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 8 czerwca 1999 r. a uchwałą dotyczącą uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Białobrzegi dla działki nr 508/1.

W Studium przedmiotowa działka oznaczona jest jako TS - tereny obiektów i urządzeń obsługi turystyki i rekreacji do adaptacji, natomiast na rysunku Planu przedmiotowa działka oznaczona jest w części symbolem RL – tereny zwartych kompleksów leśnych oraz w części UT 1 – tereny turystyczno – wypoczynkowe.

Podział na dwie funkcje działki nr 508/1 wynika z oczywistego błędu projektanta Planu, który część terenu zakwalifikował jako tereny leśne chociaż w mpzp części gminy Białobrzegi z 1991r. cała działka znajdowała się w terenie oznaczonym symbolem UT 1 – tereny turystyczno – wypoczynkowe. Jednocześnie należy podkreślić, iż w trakcie procedury planistycznej w latach 2002 – 2004 nie wnioskowano o zmianę przeznaczenia tego terenu.

Funkcja turystyczna działki pozwalała na jej wykorzystanie na cele inwestycyjne i z taką wiedzą została nabyta w 2005r. przez obecnego właściciela. W omawianej części działki (tereny RL) znajduje się budynek w stanie surowym o pow. ok. 1000 m², dla którego w roku 1989 uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zmiana stanu określonego w poprzednim Planie znacząco obniżyła wartość nieruchomości tym samym uniemożliwiając prowadzenie jakichkolwiek dalszych inwestycji, w tym dokończenie, modernizację lub rozbudowę istniejącego budynku.

Podnieść należy, że cyt. Uchwała Nr XV/82/2004. została przyjęta, bowiem ani organ weryfikujący Plan, ani Rada Miasta i Gminy Białobrzegi nie dostrzegli istotnej różnicy w części w/w działki (zmiana przeznaczenia części terenu z UT 1 na RL).

Pismem znak LEX-R.0552.4.1.2012.PG z dnia 16.02.2012r. Wojewoda Mazowiecki wniósł do Wojewódzkiego Sądu administracyjnego w Warszawie za pośrednictwem Rady Miasta i Gminy Białobrzegi skargę o stwierdzenie nieważności Uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/82/2004 z dnia 2 marca 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Białobrzegi w części dotyczącej działki nr 508/1, obręb Mikówka, położonej w miejscowości Brzeźce gm. Białobrzegi.

Wobec przedstawionych powyżej ustaleń należy stwierdzić, że skarżona uchwała w sposób istotny narusza regulację art. 9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wedle którego ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, dlatego przedmiotowy wniosek jest w całości zasadny.