

**Uchwała Nr XL/280/10
Rady Miasta i Gminy w Białobrzegach
z dnia 19 lutego 2010 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na przekazanie Powiatowi Białobrzeskiemu części udziałów w nieruchomości w zamian za poniesione nakłady.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U z 2001 r. Nr 142 poz 1591 z póź. zm.) i w związku z Uchwałą Nr XV/92/07 Rady Miasta i Gminy w Białobrzegach z dnia 5 grudnia 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie Powiatowi Białobrzeskiemu części udziałów w nieruchomości w zamian za poniesione nakłady - **Rada Miasta i Gminy Białobrzegi** uchwała co następuje:

§ 1.

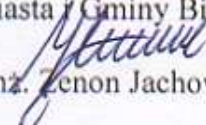
Wyraża się zgodę na przekazanie Powiatowi Białobrzeskiemu części udziałów w nieruchomości, stanowiącej własność Miasta i Gminy Białobrzegi i Powiatu Białobrzeskiego, położonej w Białobrzegach pod adresem Plac Zygmunta Starego 9, oznaczonej jako działka Nr 867/3 o pow. 5 366 m.kw., posiadającej urzędzoną księgę wieczystą KW Nr 17749 - w ilości 96, jako równowartość nakładów poniesionych przez Powiat Białobrzeski na modernizację budynku i terenu wokół budynku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi

mgr inż. Zenon Jachowski

Uzasadnienie

Zgodnie z decyzją Wojewody Mazowieckiego z dnia 16 listopada 2000 r. Nr G.G.N.R. 7723-K-342/97 J.W. Gmina Białobrzegi wspólnie ze Skarbem Państwa stała się współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej ozn. jako działka nr 867/3 o pow. 5.366 m.kw. posiadającej księgę wieczystą KW 17749.

Obydwie jednostki korzystają z budynku w proporcji 50:50.

Jednocześnie w 2007 r. Powiat Białobrzegi realizował modernizację całego budynku polegającą na jego ociepleniu i wykorzystaniu nowej elewacji zewnętrznej. Koszt tego zadania wyniósł około 1,5 mln zł. Ponieważ znaczną część nakładów remontowo-modernizacyjnych dotyczy Gminy Białobrzegi, a Gmina nie ponosi kosztów realizacji tego zadania koniecznym stało się rozliczenie tych nakładów.

Udział stron w nieruchomości wynosi:

- Gmina Białobrzegi – 737/1000
- Skarb Państwa – 263/1000 (użyczenie udziałów dla Starostwa Powiatowego – Uchwała Nr XI/58/2007 Rady MiG Białobrzegi z dnia 17 sierpnia 2007 r.).

- Wartość początkowa nieruchomości przyjęta według aktualnej wyceny – 3.200.000,00 zł
- Udziały gminy Białobrzegi 737/1000, wartość - 2.358.400,00 zł
- Udziały Starostwa Powiatowego 263/1000, wartość - 841.600,00 zł

Poniesione nakłady przez Starostwo według faktur – 477.622,36 zł

- Wartość nieruchomości po poniesieniu nakładów - 3.677.622,36 zł
- Udziały gminy Białobrzegi 641/1000, wartość - 2.358.400,00 zł
- Udziały Starostwa Powiatowego 359/1000, wartość - 1.319.222,36 zł

Ilość udziałów do przeniesienia na rzecz Starostwa Powiatowego wynosi 96. Rozliczenie nie uwzględnia wykonania części parkingu ponieważ Uchwała Rady Miasta i Gminy Białobrzegi nie przewiduje innych dokumentów rozliczeniowych niż faktury.

Proponowana uchwała zmierza do tego aby rozliczenie dokonać w drodze poniesienia własności części udziałów w nieruchomości na Powiat Białobrzegi.

W ten sposób stan prawny będzie zgodny ze stanem faktycznym, a Gmina nie będzie ponosić kosztów modernizacji budynku. n