

**Uchwała Nr XLV/323/10
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 27 sierpnia 2010 r.**

w sprawie:

**wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej
będącej we władaniu gminy, położonej w Białobrzegach przy ulicy
Poświętnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

- **Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na:

- wydzierżawienie placu o powierzchni 9 m² z działki o nr ewidencyjnym 1121/2 położonej w Białobrzegach przy ulicy Poświętnej na okres 5 lat dotychczasowemu dzierżawcy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
- odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

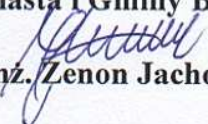
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi**


mgr inż. Zenon Jachowski

Uzasadnienie

Działka o nr ewidencyjnym: 1121/2 stanowi pas drogowy ul. Poświętnej. Na części tej działki na powierzchni 9 m², u zbiegu z ulicą Rzeczną, za zgodą wydzierżawiającego dzierżawca postawił kiosk handlowy, a grunt pod kioskiem był przedmiotem dzierżawy na podstawie kolejnych umów dzierżawy (w latach 1992 - 1998 wydzierżawiany przez P. Alicję Rądlewską, a od 1998r. do chwili obecnej przez P. Andrzeja Rądlewskiego).

Dzierżawa placu wygasa z dniem 30 września 2010r. Obecnie dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o dalszą dzierżawę na okres 5 lat, co pozwoli mu prowadzić działalność gospodarczą do czasu uzyskania wieku emerytalnego.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem dzierżawy, a podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. dzierżawy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość należy do właściwości Rady Miasta i Gminy a także wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.