

**Uchwała Nr XLVI/334/10
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 30 września 2010 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w formie bezprzetargowej, położonej w Białobrzegach na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust 2, pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 32 ust 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwała, co następuje:

§ 1.

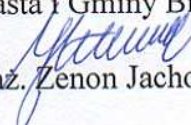
Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego tj. Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Białobrzegach, nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Białobrzegi, położonej w Białobrzegach oznaczonej jako dz. nr 2485/13, 2485/14, 2495/1, 2495/2 o łącznej powierzchni 0,0826 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta Nr RA2G/00002315/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi

mgr inż. Zenon Jachowski

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XLVI/334/10 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 30 września 2010 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej
w formie bezprzetargowej, położonej w Białobrzegach,
na rzecz użytkownika wieczystego.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Białobrzegach - użytkownik wieczysty nieruchomości położonej w Białobrzegach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 2485/13, 2485/14, 2495/1, 2495/2 o łącznej powierzchni 0,0826 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00002315/6 wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż prawa własności nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym. Działki nr 2485/13 i 2495/2 zabudowane są tymczasowymi kioskami handlowymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.

Zgodnie z zapisami art. 32 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu” oraz zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 5 jej sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej. Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi przedkłada Radzie Miasta i Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.