

Uchwała Nr XLI/293/10
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust.1 i 3 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi, przyjętego Uchwałą Nr XIII/54/99 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 8 czerwca 1999 r.
2. Zmiana Studium dotyczy obszaru położonego w miejscowości Brzeska Wola, gmina Białobrzegi, stanowiącego działki nr nr 96 (1-11), 100, 116 oraz 131 (1-13) o łącznej pow. 34.4490 ha.
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany Studium.
4. W Studium należy uwzględnić uwarunkowania zawarte w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi


mgr inż. Zenon Jachowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta i Gminy w Białobrzegach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi.

Gmina Białobrzegi posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi, które zostało uchwalone przez Radę Miasta i Gminy Białobrzegi Uchwałą Nr XIII/54/99 z dnia 8 czerwca 1999r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm. / dokument ten chociaż nie ma mocy aktu prawa miejscowego to jest wiążący przy sporządzaniu planów miejscowych. W studium określona jest polityka przestrzenna gminy oraz zasady zagospodarowania przestrzennego, natomiast plany określają przeznaczenie terenów. W każdym jednak wypadku przy chęci zmiany planu istnieje obowiązek jego zgodności z ustaleniami studium.

W obowiązującym Studium obecnie przeznaczenie terenów objętych zmianą ma charakter rolny.

Na wykonanie powyższego opracowania zostały zabezpieczone odpowiednie środki w budżecie gminy.