

Uchwała Nr XI/79/2011
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 30 września 2011 roku

w sprawie: uchylenia Uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XLV/319/10 z dnia 27 sierpnia 2010r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Miasta i Gminy Białobrzegi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ust. 2, ust. 2a, ust. 2b i ust. 3a, art. 69, ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

– Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala, co następuje:

§ 1.

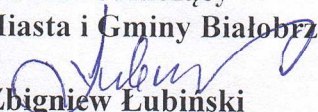
Traci moc uchwała Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XLV/319/10 z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, na stronie internetowej i tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi

Zbigniew Łubiński

Uzasadnienie

do uchwały Nr XI/79/2011 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi w sprawie uchylenia Uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XLV/319/10 z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy miasta i Gminy Białobrzegi.

Zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i formy ochrony praw lokatorów reguluje ustawa o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy. Zadaniem własnym gminy jest zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach. Ponadto gmina musi posiadać lokale socjalne i lokale zamienne w sytuacjach kryzysowych (pożar, powódź, itp.).

W chwili obecnej wiele lokali komunalnych zostało sprzedanych z uwzględnieniem bonifikat. Uchwała Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XLV/319/10 z dnia 27 sierpnia 2010r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Miasta i Gminy Białobrzegi umożliwiła nabycie na własność 26 lokali najemcom, którzy posiadali umowy najmu zawarte na czas nieoznaczony, na preferencyjnych warunkach. Obecnie brak jest nowych wniosków o sprzedaż lokali komunalnych w formie bezprzetargowej (1 wniosek w trakcie rozpatrzenia). W czterech wielorodzinnych budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, pozostało 28 lokali nie wykupionych. Co z ogólnej liczby mieszkań w tych blokach (tj. łącznie 148 lokali) stanowi 18,9% lokali pozostających w zasobie mieszkań komunalnych.

Wyzbycie się wszystkich lokali uniemożliwi realizację zadań gminy i spowoduje konieczność podjęcia działań zmierzających do budownictwa mieszkań komunalnych, na które w aktualnej sytuacji Gminę nie stać.

W związku z nowelizacją przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy, polegających m. in. na utracie prawa dziedziczenia do lokali mieszkalnych, istnieje szansa na odzyskanie w perspektywie niektórych mieszkań komunalnych.

Z uwagi na powyższe zasadne jest uchylenie Uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XLV/319/10 z dnia 27 sierpnia 2010r., by pozostała na dzień dzisiejszy wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy mogła odpowiadać potrzebom lokalnej społeczności.