

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Białobrzegi, dla terenów zielonych położonych w Białobrzegach przy ul. Spacerowej i Mikowskiej

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU na podstawie art.20, ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag w projekcie planu, wniesionych do projektu planu:

L.p.	nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (numer ewidencyjny działki, obręb)	Przeznaczenie w planie (symbol)	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie uwagi		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	Zbiciak Jacek Czwarno Dorota Czwarno Stanisław Stolarczyk Krystyna Czwarno Zofia Skalska Monika Skalski Jan Zbiciak Teresa Czwarno Izabela Czwarno Józef Suhecka Janina Stanios Ewa Syta Wanda Siruska Barbara Krzesińska Maria Krasiański Lech Maroszek Elżbieta Stolarczyk Janina Jurkowski Julian Jurkowska Halina Stolarczyk Zygmunt Stolarczyk Zbigniew Popiel Joanna Bykowska Anna Szaruch Grzegorz Korobudzka Karolina Wąsik Magdalena Mizialek Małgorzata Pastuszka Aneta	Głowacki Bogdan Błońska Dominika Skrzezińska Renata Lis Krzysztof Lis Halina Solarska Klaudia Stolarczyk Anna Zjawńska Julia Zjawński Rafał Zbiciak Karolina Kalińska Bożena Krzesińska Anna Zurawska Katarzyna Gądek Grażyna Gądek Krzysztof Popiel Irena Wójcik Grażyna Grochowski Tomasz Marcinkowska Małgorzata Marcinkowska Grażyna Marcinkowski Tadeusz Kosobudzka Marta Kamińska Anna Gondak Marek Gondak Włodzimierz Łukasiak Wioletta Koperska Zofia	dz. nr 1532/1; obręb Białobrzegi	1MWU; 1ZPU	Brak zgody na wprowadzenie zmian w planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów zielonych położonych w Białobrzegach przy ul. Spacerowej i Mikowskiej ze względu iż obszar ten jest w zasadzie jedynym obszarem zieleni położonym blisko centrum miasta, który w przyszłości mógłby pełnić funkcję parku lub terenu rekreacyjnego dla mieszkańców miasta.	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – wyjaśnienie: MPZP przewiduje 1,5ha działki pod urządzone tereny zielone oraz małą gastronomię. Pozostały teren opracowania czyli 1,1ha jest przeznaczony pod niską zabudowę wielorodzinną mającą do 4 kondygnacji nadziemnych i maksymalnie 16 lokali mieszkalnych w budynku; obszar ten ma ze względu na miejsce oraz charakter terenu bardzo niski wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 1,2 – co przy tej powierzchni działki i 4 kondygnacjach daje powierzchnię zabudowaną ok. 3300m ² ; pozostałą część terenu stanowić będą dojeżdża i dojazdy oraz zieleni, która zgodnie z MPZP ma stanowić min.25% pow. całkowitej terenu 1MWU, jednak przy tak restrykcyjnych zapisach dotyczących w.i.z. stanowić powinna ok. 40-60% pow. terenu wyznaczonego jako 1MWU.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Białobrzegi

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy
Zbigniew Lubiński