

MINISTERSTWO ADMINISTRACJI i CYFRYZACJI
za pośrednictwem WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

WNIOSK

o dokonanie zmiany granic Miasta i Gminy Białobrzegi, polegającej na włączeniu do jej obszaru – obręb Budy Brankowskie – części obszaru obręb Biejków Gmina Promna.

Na podstawie art. 4b ust 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi wnosi o dokonanie zmiany granic Gminy Białobrzegi, polegającej na włączeniu do jej obszaru – obręb Budy Brankowskie – części obszaru obręb Biejków Gmina Promna.

Uzasadnienie

Wnioskowane do przyłączenia tereny (arkusz mapy 2) stanowią integralną część wsi Budy Brankowskie Gmina Białobrzegi i z tą wsią były zawsze powiązane społecznie, kulturowo i gospodarczo. Za przyłączeniem tego terenu przemawia przede wszystkim fakt, że mieszkańcy terenów graniczących ze wsią Budy Brankowskie w granicach objętych zmianą od zawsze zameldowani byli we wsi Budy Brankowskie i uczestniczyli we wszystkich wyborach jako wyborcy Miasta i Gminy Białobrzegi. Obecny stan rzeczy, dla zainteresowanych przedstawia bardzo duży problem, który od dłuższego czasu komplikuje im załatwianie spraw w różnych instytucjach. Wynika to z niezgodności pomiędzy rzeczywistym położeniem nieruchomości (adresem), a zapisami ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Różne instytucje np. banki, sądy żądają dokumentów na potwierdzenie właściwego położenia przedmiotowych nieruchomości. 22 osoby mieszkające na tym terenie jest zameldowane w Gminie Białobrzegi, 3 osoby w Gminie Promna.

Za zmianą granic przemawia również fakt, że opisywany wyżej teren w Wykazie urzędowych nazw miejscowości w Polsce, wprowadzonym w życie zarządzeniem Nr 15 Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lipca 1980 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości w Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej (Dz. Urz. MAGTIOŚ Nr 4, poz. 9) jest określony jako miejscowość Budy Biejkowskie, która stanowi część Bud Brankowskich w Gminie Białobrzegi. Geodezyjnie miejscowość Budy Biejkowskie znajduje się w granicach administracyjnych Gminy Promna, w obrębie ewidencyjnym Biejków. Nieruchomości wymienione we wniosku nie tworzą z miejscowością Biejków jednolitego terytorium ze względu na układ osadniczy i przestrzenny oraz że właśnie z powodu jego położenia nigdy obszar ten nie było kojarzony ze wsią Biejków. Przedmiotowy teren od wsi Biejków oddziela rzeka Pilica, przez którą brak jest czynnej przeprawy mostowej. Opisywane tereny stanowią integralną część wsi Budy Brankowskie i z tą wsią zawsze były identyfikowane. Osobie nieznającej terenu, trudno odnaleźć przedmiotowe nieruchomości we wsi Biejków, gdyż są tak położone, że trzeba ze wsi Biejków wyjechać, opuścić tereny Gminy Promna, dotrzeć do Białobrzegów, z których następnie należy dojechać do Bud Brankowskich, dopiero można dotrzeć do omawianych terenów. Położenie tych terenów odzwierciedlają załączone do złożonego wniosku mapy topograficzne oraz przedstawiona niżej mapka, na której dla przybliżenia położenia przedmiotowych terenów zaznaczone zostały one kolorem czerwonym, a położenie zabudowy wsi Biejków kolorem czarnym.

Na uwagę zasługuje fakt, że wszystkie powstające na tym terenie sieci uzbrojenia, cała infrastruktura techniczna tego terenu będzie podłączana do sieci należących do Gminy Białobrzegi.

Przylączany teren utożsamiany jest ze wsią Budy Brankowskie Gmina Białobrzegi i odłączenie ich od wsi Biejków Gmina Promna jest całkowicie zasadne i konieczne celem uporządkowania zaistniałego bałaganu przestrzennego.

Rada Miasta i Gminy Białobrzegi stwierdza, że spełnione są przesłanki o zapewnieniu gminie jednolitego terytorium ze względu na układ osadniczy i przestrzenny, uwzględniający więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe oraz zapewnieniu zdolności wykonywania zadań publicznych w przypadku włączenia opisywanego terenu do obrębu Budy Brankowskie Gmina Białobrzegi.

Dane statystyczne :

Liczba mieszkańców zamieszkujących teren objęty zmianą

Na terenie objętym zmianą zamieszkuje 25 osób, z czego 22 osoby są zameldowane w Gminie Białobrzegi (nie ma potrzeby zmiany adresów, nie ma kosztów z tym związanych), 3 osoby zameldowane w Gminie Promna.

Teren objęty zmianą

Obszar terenu objętego zmianą czyli część obrębu ewidencyjnego Biejków wynosi 221,7484 ha i obejmuje działki – arkusz mapy 2 :

301/1, 301/2, 301/3, 301/4, 302, 303/1, 303/2, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311/1, 311/3, 311/4, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323/1, 323/2, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333/1, 333/10, 333/11, 333/12, 333/13, 333/14, 333/16, 333/17, 333/18, 333/19, 333/2, 333/4, 333/5, 333/6, 333/7, 333/8, 333/9, 334/1, 334/2, 334/3, 335/1, 335/2, 336/1, 226/2, 336/3, 336/4, 336/5, 336/6, 337, 338/3, 338/4, 338/5, 338/6, 338/7, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345/1, 345/2, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363/1, 363/2, 363/3, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397/1, 397/2, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 445, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480/1, 481, 482.

Szacuje się, że w wyniku zmiany granic Gminy Białobrzegi poniesione zostaną koszty dokumentacji geodezyjnej w kwocie 32.500,00 w tym :

- ok. 2.500,00 zł - dokumentacja geodezyjna niezbędna do złożenia niniejszego wniosku
- ok. 20.000,00 zł – nakłady finansowe związane ze zmianami w operacie ewidencji gruntów i budynków w wyniku przyłączenia części obrębu Biejków do obrębu Budy Brankowskie
- ok. 10.000,00 zł – inne nieprzewidziane koszty.

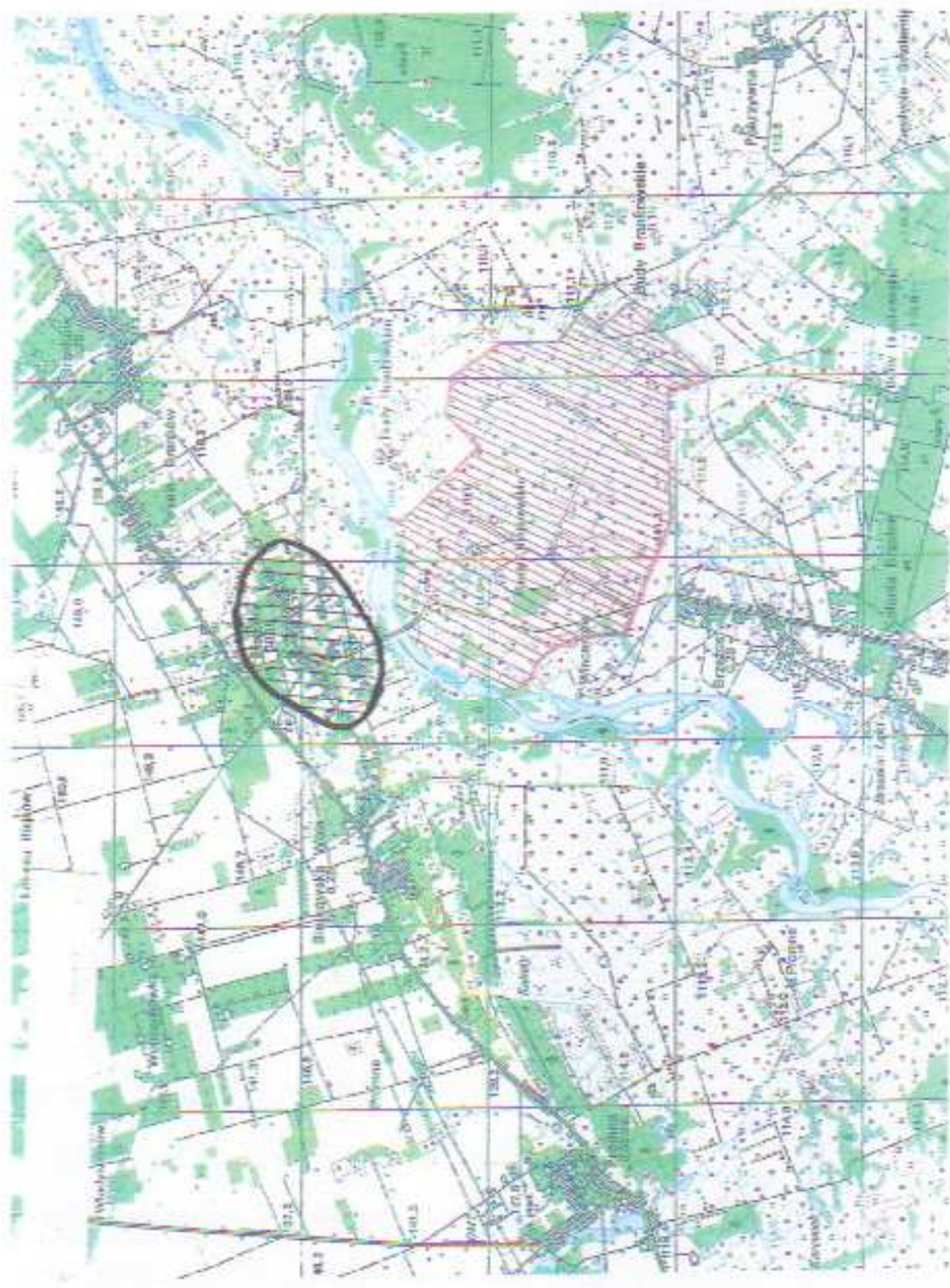
Rada Miasta i Gminy Białobrzegi w dniu 30 września 2010 r. podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic Gminy Białobrzegi i przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami. Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi ustalił termin konsultacji na dzień 22 lutego 2011 r. Do udziału w konsultacjach uprawnionych było 77 osób (mieszkańcy wsi Budy Brankowskie), wzięło w nich udział 33 osoby, którzy zgodnie opowiedzieli się za przyłączeniem części obrębu Biejków do obrębu Budy Brankowskie.

Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwała z dnia 29 kwietnia 2011 r. wydała pozytywną opinię w przedmiocie zmiany granic Miasta i Gminy Białobrzegi.

Rady Gminy w Promnie uchwałę w sprawie ustalenia zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji w sprawie zmiany granic Gminy Promna podjęła 14 marca 2011 r. W dniu 28 lipca 2011 r. podjęła kolejną uchwałę w sprawie wyrażenia opinii proponowanej zmiany granic Gminy Promna. Uchwała tą, negatywnie zaopiniowała proponowaną zmianę granic.

Wykaz załączników do wniosku o zmianę granic Miasta i Gminy Białobrzegi:

1. Zaświadczenie Starosty Białobrzeskiego potwierdzające zgodność danych dotyczących powierzchni wnioskowanego obszaru z operatem ewidencyjnym oraz wypis z rejestru gruntów dla wszystkich działek objętych wnioskiem.
2. Uchwała Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XLVI/335/10 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic Gminy Białobrzegi i przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami.
3. Protokół z przeprowadzonych konsultacji z mieszkańcami Bud Brankowskich
4. Uchwała Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr VIII/47/2011 z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zmiany granic Miasta i Gminy Białobrzegi.
5. Uchwała Rady Gminy w Promnie Nr VI/32/11 z dnia 14 marca 2011 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji w sprawie zmian granic Gminy Promna
6. Uchwała Rady Gminy w Promnie Nr X/50/2011 z dnia 28 lipca 2011 r. w sprawie wyrażenia opinii o proponowanej zmianie granic Gminy Promna.
7. Mapa topograficzna w skali 1 : 25.000 z zaznaczonymi granicami Miasta i Gminy Białobrzegi, granicami Gminy Promna ich siedzibami i proponowaną zmianą granic.
8. Mapa ewidencyjna terenu objętego zmianą.
9. Opinia Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego potwierdzająca przebieg dotychczasowych granic gminy z rejestrem granic i powierzchni zasadniczego podziału terytorialnego kraju.
10. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniający przedmiotowy teren.
11. Wykaz działek objętych zmianą granic wydany przez Starostwo Powiatowe w Białobrzegach, Geodeta Powiatowy



C

C