

Uchwała Nr VII/40/2011
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 31 marca 2011 roku

o uchwaleniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi dotyczącej obszaru położonego w miejscowości Białobrzegi, obejmującego tereny zielone przy ulicy Spacerowej i Mikowskiej.

Na podstawie art.12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr XXI/159/08 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 11 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi przyjętego Uchwałą Nr XIII/54/99 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 8 czerwca 1999 roku stanowiącą załącznik do niniejszej Uchwały.
2. Zmiana Studium dotyczy obszaru położonego w miejscowości Białobrzegi, obejmującego tereny zielone przy ulicy Spacerowej i Mikowskiej.

§ 2.

1. Integralnymi częściami przyjętej zmiany Studium są:
 - 1) Tekst zmiany Studium - załącznik nr 1.
 - 2) Rysunek zmiany Studium - mapa w skali 1:5 000 - załącznik nr 2.

§ 3.

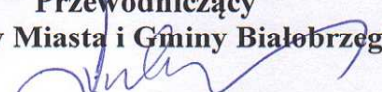
Traci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białobrzegi przyjętego Uchwałą Nr XIII/54/99 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 8 czerwca 1999 roku w części dotyczącej wprowadzonych zmian.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi

Zbigniew Łubiński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VII/40/2011
RADY MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH
z dnia 31 marca 2011 roku.

Rada Miasta i Gminy w Białobrzegach w dniu 11 lipca 2008r. podjęła Uchwałę Nr XXI/159/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi, dotyczącej obszaru położonego w miejscowości Białobrzegi, obejmującego tereny zielone przy ulicy Spacerowej i Mikowskiej.

Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi przeprowadził tryb formalny sporządzenia zmiany Studium zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

W trybie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia dokumentu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi, dotyczącej obszaru położonego w miejscowości Białobrzegi, obejmującego tereny zielone przy ulicy Spacerowej i Mikowskiej nie wpłynął żaden wniosek do ustaleń studium oraz prognozy dotyczący przeznaczenia terenów oraz warunków zabudowy.

Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania ustaleń Studium na środowisko nie wniesiono żadnej uwagi.

Uchwalenie zmiany Studium przyczyni się do określenia jasnych zasad i przepisów zagospodarowywania i użytkowania terenów objętych opracowaniem, umożliwi również opracowanie na jego podstawie zmiany MPZP. Dzięki wyznaczeniu nowych terenów funkcjonalnych, uchwalenie Studium spowoduje szybszy rozwój inwestycyjny terenów położonych przy ulicy Spacerowej i Mikowskiej w Białobrzegach. Rozwój inwestycji na obszarze uchwalonego Studium wpłynie również na ogólny rozwój społeczno – gospodarczy całej gminy.

Dla usprawnienia procesów inwestycyjnych na terenie gminy, ustanowienia stabilnego prawa miejscowego dotyczącego gospodarowania przestrzenią, wypełnienia postanowienia Rady Miasta i Gminy wyrażonego w uchwale inicjującej prace planistyczne – zasadne jest uchwalenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi, dotyczącej obszaru położonego w miejscowości Białobrzegi, obejmującego tereny zielone przy ulicy Spacerowej i Mikowskiej.

Uzasadnienie do uchwały spełnia wymagania art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.