

Uchwała Nr VIII/45/2011
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 29 kwietnia 2011 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi obejmującej obręb Brzeźce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust.1 i 3 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - **Rada Miasta i Gminy Białobrzegi** uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi, przyjętego Uchwałą Nr XIII/54/99 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 8 czerwca 1999 r.
2. Zmiana Studium dotyczy obrębu Brzeźce, gmina Białobrzegi.
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany Studium.
4. W studium należy uwzględnić uwarunkowania zawarte w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi


Zbigniew Łubiński

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miasta i Gminy w Białobrzegach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi obejmującej obręb Brzeźce

Gmina Białobrzegi posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zostało uchwalone przez Radę Miasta i Gminy Białobrzegi Uchwałą Nr XIII/54/99 z dnia 8 czerwca 1999r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) dokument ten chociaż nie ma mocy aktu prawa miejscowego to jest wiążący przy sporządzaniu planów miejscowych. W studium określona jest polityka przestrzenna gminy oraz zasady zagospodarowania przestrzennego, natomiast plany określają przeznaczenie terenów. W każdym jednak wypadku przy chęci zmiany planu istnieje obowiązek jego zgodności z ustaleniami studium.

W obowiązującym studium obecnie przeznaczenie terenów objętych zmianą ma charakter rolny i leśny, natomiast po zmianie mają to być tereny zabudowy nierolniczej i nieleśnej tj. usługowe i mieszkaniowe. Przeprowadzenie stosownych zmian w studium pozwoli na dokonanie w późniejszym terminie adekwatnych zmian w planach miejscowych.

Na wykonanie powyższego opracowania zostały zabezpieczone odpowiednie środki w budżecie gminy.