

## UMOWA NR FB/072/UP /2013

W dniu 4 września 2013r. w Białobrzegach, pomiędzy:

**Gminą Białobrzegi**, NIP 798-14-58-304

z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, 26-800 Białobrzegi ul. Plac Zygmunta Starego 9, zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowaną przez:

**p. Wiesława Banachowicza - Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi**,

*przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Białobrzegi – p. Anny Fatek*

a Panem Konradem Wiśniewskim właścicielem firmy Centrum Brukarstwa

z siedzibą: 26-800 Białobrzegi ul. Kościelna 106, NIP 796 231 00 26

zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

### Przedmiot Umowy

#### § 1

Przedmiotem niniejszej Umowy, **zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego**, Nr sprawy: **WIIIiFS 271.11.2013**, jest wykonanie wg nomenklatury *Przebudowa dróg gminnych w 2013 roku*” wg nomenklatury CPV: 45100000-8, 45233000-9, 45233100-0, 45233253-7, 45232452-5, 452332922

Zadanie 1). Przebudowa ulicy Bautscha w Białobrzegach

Zadanie 2). Przebudowa ul. Konopnickiej w Białobrzegach

Zadanie 3). Zagospodarowanie działki pomiędzy ulicami Spacerową i Mikowską w Białobrzegach – budowa chodników

Zadanie 4). Działania w kierunku rozwoju i odnowy wsi Sucha, gm. Białobrzegi – budowa placu reprezentacyjnego oraz ciągu pieszo-jezdnego

1. Szczegółowy zakres prac wyszczególniony został zawarty w Rozdziale III SIWZ - „Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia” – przedmiar robót
2. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należyłą starannością** przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową, zasadami wiedzy ogólnej i bezpieczeństwem, **na ustalonych niniejszą Umową warunkach.**

### Obowiązki Stron

#### § 2

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac w terminie, o którym mowa w **§ 3, pkt 1.**
- 2) Dokonanie odbiorów prac, zgodnie z postanowieniami zawartymi w **§ 7.**
- 3) Dokonanie płatności, zgodnie z postanowieniami **§ 5 i 6.**

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) Protokolarne przejęcie terenu prac w terminie określonym w **§ 3, pkt 1.**
- 2) Zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności.
- 3) Zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż..
- 4) Wykonywanie wszystkich rodzajów prac przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką

- ogólną, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
- 5) Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy.
  - 6) Dostarczenie materiałów (wszystkie użyte materiały muszą być I klasy).
  - 7) Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i sprawozdań dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
  - 8) Zgłoszenie osobie odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź zanikających, zgodnie z postanowieniami § 7.
  - 9) Usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego podczas odbiorów prowadzonych zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej Umowy w trakcie trwania prac, a także wynikających z okresu gwarancyjnego określonego w § 9, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.
  - 10) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu prac. Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac, lub opóźnienie terminu wykonania prac.
  - 11) Zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 7.
  - 12) Utrzymanie terenu prac w należyтым porządku w trakcie realizacji Umowy i doprowadzenie do należytego stanu po jej zakończeniu.
  - 13) Opracowanie i wprowadzenie czasowej organizacji ruchu drogowego.
  - 14) Pełna obsługa geodezyjna prowadzonych prac wraz z inwentaryzacją powykonawczą.
  - 15) Przetransportowanie elementów betonowych pochodzących z rozbiórki w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie miasta Białobrzegi.

### **Terminy realizacji przedmiotu Umowy**

#### **§ 3**

Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:

Zadanie 1). 4 września – 4 października 2013r.

Zadanie 2). 16 września - 29 października 2013r.

Zadanie 3). 4 listopada – 4 grudnia 2013r.

Zadanie 4). od podpisania umowy – do 16 września 2013r.

**Termin przekazania terenu prac** od dnia podpisania umowy sukcesywnie na każde zadanie.

### **Zatrudnienie Podwykonawców**

#### **§ 4**

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, powierzony **zakres prac** wynikający z zapisów niniejszej Umowy wykona **w 100 % siłami własnego Przedsiębiorstwa / Konsorcjum**.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### **§ 5**

1. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy wynagrodzenie umowne** za wykonanie

przedmiotu Umowy **do kwoty:**

**Zadanie 1).**

1) **netto: 121 119,50 zł** (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy sto dziewiętnaście złotych 50/100),

2) **brutto: 148 976,99 zł** (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset

siedemdziesiąt sześć złotych 99/100 ),

- 3) w tym: **kwota brutto** zawiera wartość **podatku VAT** w wysokości 27 857,49 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt siedem złotych 49/100), **zgodnie ze złożoną ofertą.**

**Zadanie 2).**

- 4) **netto: 224 669,06 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 06/100),  
5) **brutto: 276 342,94 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta czterdzieści dwa złotych 94/100 ),  
6) w tym: **kwota brutto** zawiera wartość **podatku VAT** w wysokości 51 673,88 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset siedemdziesiąt trzy złotych 88/100 ), **zgodnie ze złożoną ofertą.**

**Zadanie 3).**

- 7) **netto: 35 128,80 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sto dwadzieścia osiem złotych 80/100),  
8) **brutto: 43 208,42 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące dwieście osiem złotych 42/100),  
9) w tym: **kwota brutto** zawiera wartość **podatku VAT** w wysokości 8 079,62 zł (słownie: osiem tysięcy siedemdziesiąt dziewięć złotych 63/100), **zgodnie ze złożoną ofertą.**

**Zadanie 4).**

- 10) **netto: 142 591,35 zł** (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 35/100),  
11) **brutto: 175 387,36 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt siedem złotych 36/100),  
12) w tym: **kwota brutto** zawiera wartość **podatku VAT** w wysokości 32 796,01 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 01/100 ), **zgodnie ze złożoną ofertą.**

**Łączna wartość umowy brutto: 643 915,71 zł (słownie: sześćset czterdzieści trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 71/100).**

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, łącznie z kosztami ogólnymi, związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, a niezbędne do wykonania zadania, tj. wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu prac, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza prac, pełną obsługę geodezyjną, współpracę z Zamawiającym, itp.

**Zasady płatności  
wynagrodzenia**

**§ 6**

1. **Strony postanawiają**, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jednorazowo do każdego zadania objętego umową, na podstawie wystawionej faktury/rachunku po zakończeniu i odbiorze całości robót będących przedmiotem poszczególnych zadań.
2. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego i osobę odpowiedzialną ze strony Wykonawcy oraz złożenie oświadczeń ewentualnych podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
3. Wraz z wnioskiem o **dokonanie odbioru końcowego**, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy

(kosztorys powykonawczy).

4. Należności dla Wykonawcy będą płatne przelewem z konta Zamawiającego **w terminie do 30 dni** od daty złożenia faktury.
5. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.
6. Za zwłokę w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
7. Składniki cenotwórcze ustalone w kosztorysie ofertowym nie podlegają zmianom, z wyjątkiem ewentualnej ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

### **Odbiory prac**

#### **§ 7**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac:
  - a) **odbioory prac zanikających i ulegających zakryciu,**
  - b) **odbior końcowy.**
2. **Odbiory prac zanikających lub ulegających zakryciu** dokonywane będą **przy udziale osoby odpowiedzialnej za wykonanie przedmiotu umowy wyznaczonej przez Zamawiającego, a Wykonawca będzie powiadamiać w/w osobę** o gotowości do tych odbiorów prac. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt **odkryć prace zanikające lub ulegające zakryciu** poprzez wykonanie odpowiednich prac, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
3. **Odbiory**, o których mowa **w ust. 1, lit. a)**, dokonywane będą **w terminie 1 dnia roboczego** licząc od daty zgłoszenia osobie odpowiedzialnej za wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
4. **Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie** o gotowości faktycznie wykonanych prac **do odbioru końcowego, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem tego odbioru**, składając jednocześnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego **kompletny operat, jako niezbędne do rozpoczęcia odbioru.**
5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. **Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.**

### **Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia**

#### **§ 8**

1. **Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy p. Leszek Maciej Trzaska** uprawnienia UAN-II-K-8386/61/86 do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot Umowy.
2. **Zamawiający wyznacza do obsługi umowy ze strony Zamawiającego inspektora nadzoru p. Zenon Korczak**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

#### **§ 9**

1. **Strony ustalają**, że Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na **okres 48 miesięcy**, a bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się **od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.**
2. **Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy - do poszczególnych zadań - w wysokości: 4% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 5, tj.: **25 756,63 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć złotych 63/100) w formie: .....
- Zadanie 1). kwota 5.959,07 zł; Zadanie 2). kwota 11.053,71 zł; Zadanie 3). kwota 1.728,33 zł; Zadanie 4). 7.015,49 zł
- stanowiące 100% ustalonej kwoty zabezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy.**

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) **70% wysokości zabezpieczenia** – po zakończeniu należyście wykonanych prac, w ciągu **30 dni** od daty obustronnie podpisanego **protokołu odbioru końcowego** przedmiotu Umowy i otrzymania faktury od Wykonawcy,
  - 2) Pozostałe **30% wysokości zabezpieczenia** – w ciągu **15 dni** od upływu **okresu rękojmi i gwarancji**.
  - 3) W przypadku **nienależytego wykonania Umowy**, pozostałe zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie służyć Zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. **W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania gwarancji**, Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.
5. **Wykonawca** obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej do dnia upływu okresu gwarancji.

#### **Kary umowne**

##### **§ 10**

1. **Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy**, obowiązującą formą odszkodowania będą **kary umowne** naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu kary umowne**:
    - a) za zwłokę w rozpoczęciu robót lub wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości: **0,5% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w **§ 5, ust. 1** - za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości **0,2% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w **§ 5, ust. 1** za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w **§ 5, ust. 1**.
  - 2) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy kary umowne**:
    - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości: **0,1% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w **§ 5, ust. 1** za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
    - b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w **§ 5, ust. 1**.
2. **Łączna wartość kar umownych** płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie **nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 20% wynagrodzenia umownego netto**, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem **nienależytego wykonania przedmiotu Umowy** i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
4. **Wykonawca** nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.

## Odstąpienie od Umowy

### § 11

#### 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy:

- 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2) Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
- 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
- 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie.
- 5) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację prac i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji prac w stosunku do założeń umownych o dłużej niż 14 dni.
- 6) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą Umową w sposób różny od opisanego w Umowie.
- 7) Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne. Za nienależyście wykonane prace wynagrodzenie nie przysługuje.

**W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1, pkt 1 ÷ 6, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należyście wykonane prace do dnia odstąpienia od umowy.**

#### 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

#### 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### 4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy.
- 3) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały należyście wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.

## Postanowienia końcowe

### § 12

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy, **Strony** zobowiązane są kierować swoje roszczenia na piśmie w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
2. Jeżeli którakolwiek ze **Stron** odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na

otrzymane roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 1, każda ze Stron** może zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do **Sądu Powszechnego**, właściwego ze względu na **siedzibę Zamawiającego**.

3. W przypadku wystąpienia prac dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac podstawowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, termin realizacji umowy ulegnie zmianie o czas niezbędny na ich wykonanie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy (zgodnie z zapisami w punkcie 19.6 SIWZ regulującej postępowanie przetargowe zakończone podpisaniem niniejszej umowy).
6. **Integralną część Umowy stanowią:**
  - a) dokumenty poświadczające, że kierownik robót posiada dopuszczalne przepisami prawa uprawnienia.
  - b) dokument poświadczający przynależność w/w osoby do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa
  - c) zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - d) dokumentacja przetargowa w całości (w posiadaniu Zamawiającego),
  - e) inne dokumenty wymienione w Umowie jako jej integralna część.
7. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy stosuje się przepisy **Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych**.
8. Umowę niniejszą sporządzono w **czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy**.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Sporządziła: Ewelina Gębska-Pawłowska

Zadanie 1). Przebudowa ulicy Bautscha w Białostrzegach 600-60016-6050

Zadanie 2). Przebudowa ul. Konopnickiej w Białostrzegach 600-60016-6050

Zadanie 3). Zagospodarowanie działki pomiędzy ulicami Spacerową i Mikowską w Białostrzegach – budowa chodników 900-90095-6050

Zadanie 4). Działania w kierunku rozwoju i odnowy wsi Sucha, gm. Białostrzegi – budowa placu reprezentacyjnego oraz ciągu pieszo-jezdnego 921-92195-6050