

Umowa Nr FB/038/UP/2013

W dniu 8 maja 2013 r. w Białobrzegach, pomiędzy:

Gminą Białobrzegi, NIP 798-14-58-304

z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, 26-800 Białobrzegi ul. Plac Zygmunta Starego 9, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną przez:

p. **Wiesława Banachowicza - Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi,**
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Białobrzegi – p. Anny Fatek

a Panem Markiem Leńczuk właścicielem firmy P.U.H. LEMAR NIP 922-158-30-51

z siedzibą: 22-400 Zamość ul. Żeromskiego 13/19,

zwanym dalej „Wykonawcą”, wybranym w przeprowadzonym postępowaniu, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr. 113, poz. 759 z późn. zm.), na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę zwaną pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (określoną szczegółowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia) przy realizacji zadania inwestycyjnego p.n. „SŁONECZNA ENERGIA DLA GMINY BIAŁOBRZEGI”.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach „Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007 – 2013”.

2. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Wykonawcy pełnić będą następujące osoby:

- Pan Marek Leńczuk - branża instalacyjna,
- Pan Czesław Lechowicz - branża konstrukcyjno - budowlana,
- Pan Mieczysław Panasiewicz - branża elektryczna.

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione w pkt. 2 posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z aktualnymi przepisami ustawy – Prawo budowlane.
2. Zamawiający wskazuje na koordynatora projektu ze strony Gminy p. Wioletę Komorowską

§ 2

Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania, do dnia zakończenia nadzorowanych robót budowlanych tj. do dnia – **30 września 2013 roku.**



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§3

Strony ustalają zakres i sposób pełnienia nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, tj.

1. reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
4. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń zgodnie z zawartą przez Zamawiającego umową.

§4

1.Przedmiotniniejszej umowy obejmujewszczególności:

- 1) nadzór nad realizacją robót i ich finansowaniem zgodnie z harmonogram
- 2) uczestnictwo w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez inwestora,
- 3) koordynację robót prowadzonych we wszystkich branżach, (art. 27 ustawy – Prawo budowlane)
- 4) podejmowanie wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu,
- 5) prowadzenie nadzoru nad realizacją robót zgodnie z Prawem budowlanym,
- 6) udział w załatwianiu spraw spornych oraz skarg wynikających z realizowanych robót,
- 7) kontrolowanie przestrzegania zgodności z dokumentacją jakości i kosztów realizowanych robót,
- 8) informowanie zamawiającego na piśmie o wszelkich uwagach odnośnie realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego,
- 9) przejęcie od wykonawcy robót budowlanych harmonogramu przedstawiającego realizację inwestycji,
- 10) przeprowadzanie kontroli oraz przebywanie na placu budowy w takich odstępach czasu aby zapewnić bieżącą skuteczność nadzoru, co najmniej dwa razy w tygodniu oraz na każde wezwanie zamawiającego lub kierownika budowy, w okresie faktycznego wykonywania robót zgodnie z harmonogramem wykonawcy robót budowlanych,
- 11) relacjonowanie w każdym tygodniu – (np. w każdy piątek lub inny uzgodniony z Zamawiającym dzień tygodnia) w siedzibie Zamawiającego przebiegu robót łącznie ze sporządzeniem notatki służbowej z postępu robót, w okresie faktycznego wykonywania robót zgodnie z harmonogramem wykonawcy robót budowlanych,
- 12) przygotowanie całokształtu spraw związanych z przygotowaniem zrealizowanej inwestycji do odbioru i dokonaniem odbioru końcowego, w szczególności: stwierdzenie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych od wykonawcy robót, oraz odbiory elementów ulegających zakryciu i robót zanikowych,
- 13) sprawowanie nadzoru nad kompletnością dokumentacji powykonawczej – jak: inwentaryzacja powykonawcza, atesty i aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności wydane przez Instytut Techniki Budowlanej, świadectwa badań laboratoryjnych, próby, gwarancje,
- 14) przygotowanie kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia o



zakończeniu budowy,

- 15) przekazanie kompletnej, sprawdzonej dokumentacji odbiorowej Zamawiającemu,
- 16) zapewnienie konsultacji i fachowego doradztwa na rzecz zamawiającego, konsultacje i zatwierdzanie ew. odstępstw od dokumentacji w porozumieniu z projektantem
- 17) zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje przygotowanie na wniosek zamawiającego wszelkich informacji związanych z inwestycją a wymaganych przez Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2007 - 2013,
- 18) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych i nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,
- 19) dokonanie ostatecznego odbioru inwestycji po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie z wykonawcą robót,
- 20) sporządzenie rozliczenia rzeczowo – finansowego inwestycji,
- 21) wykonywanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót,
- 22) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest podejmować także inne, nie wymienione w niniejszej SIWZ działania zabezpieczające w szczególności interes zamawiającego i przyczyniające się do prawidłowego wykonania inwestycji w zakresie robót budowlanych.

2. Dowodem wykonania czynności nadzoru inwestorskiego są wpisy w dzienniku budowy oraz inne dokumenty techniczno – prawne sporządzone na budowie.

§ 5

Za pełnienie obowiązków inspektora nadzoru, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto 58.794,00 zł (słownie zł: pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt cztery złotych 00/100).

§ 6

1. W związku z finansowaniem przedmiotowej inwestycji ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007 – 2013 za pisemną zgodą Zamawiającego dopuszcza się płatności częściowe na podstawie protokołu częściowego odbioru robót objętych nadzorem zaakceptowanego przez Zamawiającego.
2. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą w terminie 30 dni od daty złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto Wykonawcy:.....

§ 7

Ustala się, że bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych oraz zamiennych. Nie dotyczy to robót zabezpieczających przed awarią, katastrofą, i innymi sytuacjami wyższej konieczności.

§ 8

Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:

- I. Zmiany natury ogólnej, w szczególności:

- a) zmiana osób odpowiedzialnych za kontrakt i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy,
- b) zmiana numerów kont bankowych,
- c) ustawowa zmiana stawki podatku VAT,

II. Zmiana okresu przewidzianego na ukończenie nadzorowanych robót:

- 1). Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a). klęski żywiołowe;
 - b). warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
- 2). Zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami realizacji tj. warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane;
- 3). Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a). wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - b). nieterminowe przekazanie placu budowy przez Zamawiającego, gdy opóźnienie to ma wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - c). konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - d). zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploratorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w tym:
 - przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulamin, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organ administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
- 4). Zmiany spowodowane koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.

III. Zmiana sposobu spełniania świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych, w szczególności następującymi okolicznościami:

- 1). Niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

- 2). Pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
- 3). pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- 4). konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 5). odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- 6). odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
- 7). konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 8). konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożliwości usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.

IV. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- 1) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmiany zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
- 2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
- 3) zmiana miejsca montażu kolektorów solarnych, gdy ze względu na decyzję osób trzecich, których zgoda jest niezbędna do dokonania montażu, nie będzie możliwy montaż we wskazanej lokalizacji;
- 4) kolizja z planowanym lub równoległe prowadzonym przez inne podmioty inwestycji; (w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji);
- 5) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357 § 1 Kodeksu cywilnego, gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

§ 9

Podstawy odstąpienia od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

- a) Jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni.
 - b) W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z zadań zgodnie z umową, Zamawiający zwraca uwagę Wykonawcy na piśmie. Kolejne nie wywiązanie się z zadań spoczywających na Wykonawcy skutkuje zerwaniem umowy ze strony Zamawiającego bez wypłaty wynagrodzenia za dotychczas wykonane prace.
 - c) W razie postawienia działalności Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
 - d) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W powyższym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
- a) Jeżeli Zamawiający nie wywiązał się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 30 dni.
 - b) W przypadku gdy roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte w terminie do 60 dni od daty podpisania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% liczonego od kwoty jego wynagrodzenia określonego w § 5 z wyłączeniem sytuacji o której mowa w § 8 punkt 1 ppkt d).

§11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia 5 kwietnia 2013r
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

§ 15

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sporządziła: Ewelina Gębska-Pawłowska