

UMOWA NR FB/062/UP/2013/2013

W dniu **6 sierpnia 2013r.** w Białobrzegach, pomiędzy:

Gminą Białobrzegi, NIP 798-14-58-304

z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, 26-800 Białobrzegi ul. Plac Zygmunta Starego 9, zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowaną przez:

p. Wiesława Banachowicza - Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Białobrzegi – p. Anny Fatek

a Lubelskim Przedsiębiorstwem Robót Inżynieryjnych Sp. z o.o.

z siedzibą: 20-455 Lublin, ul. Zemborzycka 53, NIP 946-21-32-479, REGON 430850211

zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowaną przez:

1. p. ,

2. p. ,

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy, **zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego**, Nr sprawy: **WIIiFS 271.9.2013**, jest wykonanie następujących robót budowlanych w ramach zadania **Budowa kanalizacji sanitarnej w ramach projektu „Uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej na obszarach Natura 2000 na terenie gminy Białobrzegi”**:

- rurociąg tłoczny PE 160 mm L = 1.681,0 mb
- rurociągi grawitacyjne PVC 200 mm L = 17,0 mb,
- studzienki rewizyjne na przewodzie grawitacyjnym z kręgów bet. d = 1,2m – ilość 2 szt.,
- studzienka rozprężna z kręgów bet. d = 1,4m – ilość 1 szt.,
- studzienki rewizyjne na rurociągu tłocznym z kręgów bet. d = 1,2m – ilość 4 szt.,
- pompownia ścieków P1 o średnicy d = 2,0m i głębokości h = 6,3m z pompami tłocznymi N = 5,9kW,
- studzienka ST z sitem pionowym o średnicy d = 1,5m i głębokości h = 4,3m,
- kolektory podciśnieniowe z rur: PE 225mm L = 415,0mb, PE 160 mm L = 6.293,0mb, PE 125mm L = 4.171,0mb, PE 90mm L = 900,0mb,
- rurociągi grawitacyjne – sieci: PVC 200mm S łączna długość L = 5.169,0mb, PVC 160mm S łączna długość L = 3.426,0mb,
- rurociągi grawitacyjne – przykanaliki: PVC 200mm N łączna długość L = 106,0mb, PVC 160mm N łączna długość L = 5.983,0mb,
- rurociągi grawitacyjne – przyłącza domowe: PVC 200mm N łączna długość L = 32,0mb, PVC 160mm N łączna długość L = 1.554,0mb,
- studzienki zbiorczo-zaworowe żelbetowe o wym. 1,0mx1,0mx2,05m (2,55m) wyposażone w zawór podciśnieniowy – ilość 116 szt.,
- studzienki połączeniowe z tworzywa sztucznego średnicy 400mm: na sieci grawitacyjnej – 562 kpl., na przykanalikach grawitacyjnych – 610 kpl., na



przyłączach domowych – 68 kpl.,

- rurociąg tłoczny z rur PE 160mm L = 1.387,0 mb,
- studzienki rewizyjne DN 1,2m – ilość 2 szt.,
- pompownia ścieków podciśnieniowo-tłoczna SP,
- zaprojektowanie i wybudowanie 24 przydomowych oczyszczalni ścieków.

wg nomenklatury CPV: 45231300-8, 45210000-2, 45223500-1, 45332200-5, 45311100-1, 45311200-2, 45317100-3.

Zgodnie z dyspozycją art. 29 ust. 3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający zastrzega, że jeżeli w dokumentacji przetargowej, na podstawie której wybrano Wykonawcę przedmiotowych robót, wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent lub pochodzenie należy traktować to jako wykładnik oczekiwanej jakości a Zamawiający w każdym przypadku uznaje, że wskazaniu takiemu towarzyszą słowa „lub równoważny”.

- 2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należyłą starannością przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową, zasadami wiedzy ogólnej i bezpieczeństwem, na ustalonych niniejszą Umową warunkach.**
3. Opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, oferta przetargowa Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - a. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami, z dnia 10 czerwca 2013r.
 - b. Oferta wykonawcy z dnia 25 czerwca 2013r.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji /odstąpienia/ z wykonania części robót budowlanych, zwanych dalej zaniechanymi, w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszej umowy oraz w sytuacji której Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, a która uniemożliwia realizację tychże robót lub ich realizacja jest bezzasadna z przyczyn m.in. społeczno- ekonomicznych. Wartość robót budowlanych z których realizacji Zamawiający zrezygnował /odstąpił/ nie może jednak przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Realizacja tego prawa następuje poprzez jednostronne pisemne oświadczenie Zamawiającego, złożone Wykonawcy przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji części robót objętych rezygnacją /odstąpieniem/. Wartość robót objęta rezygnacją /odstąpieniem/ ustalona zostanie na podstawie zapisów § 8 ust. 5 umowy. Podstawę rezygnacji /odstąpienia/ od elementu robót/części robót w ramach elementu robót stanowią przesłanki społeczno-ekonomiczne.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, o których mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego odpowiednio w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. Zmiany, o których mowa w ustępach 5, 6 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego oraz wprowadzone aneksem do umowy.



§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się **do 31 października 2014 roku.**

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. Dostarczenie 1 (jednego) egzemplarza dokumentacji projektowej w terminie do 3 (trzech) dni od daty podpisania niniejszej umowy.
- 1.2. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy oraz przekazanie dziennika budowy.
- 1.3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
- 1.4. Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
- 1.5. Regulowanie płatności wynikających z wystawianych, na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy, faktur.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 2.1. W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu: oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierowania budową wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i aktualnym zaświadczeniem z właściwej izby Inżynierów Budownictwa.
- 2.2. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
- 2.3. Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy.
- 2.4. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
- 2.5. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót, oznakowanie.
- 2.6. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
- 2.7. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
- 2.8. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
- 2.9. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 2.10. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
- 2.11. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń, sprzętów i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 2.12. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 2.13. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na



- własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji, w terminie nie później niż do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 2.14. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego przedmiotu umowy kompletu dokumentacji niezbędnej przy odbiorze końcowym, o których mowa w § 6 pkt 5 niniejszej umowy w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) i przekazanie jej Zamawiającemu na 7 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 2.15. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - 2.16. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości ze środków własnych.
 - 2.17. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego w tym inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 2.18. Zapewnienie na własny koszt dostaw mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy w tym TOY-TOY dla pracowników Wykonawcy.
 - 2.19. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych /w sytuacji gdy będzie to wymagane, konieczne/ powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem bioz” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.) oraz przedstawić go Zamawiającemu.
 - 2.20. Prowadzenie Książki obmiarów, Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
 - 2.21. Zapewnienie codziennego kierowania budową przez kierownika budowy tj. wymaga się, aby kierownik budowy pełnił swoje obowiązki na budowie przez cały czas wykonywania robót budowlanych.
 - 2.22. Zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnionego geodetę i dostarczenie Zamawiającemu szkiców powykonawczych wykonanych obiektów i zabudowanych urządzeń w wersji papierowej i cyfrowej na płycie CD wraz z potwierdzeniem złożenia materiałów do właściwego ośrodka geodezyjno-kartograficznego oraz uzyskanie i przedłożenie zakluzulowanych map powykonawczych Zamawiającemu w terminie do miesiąca od daty podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy.
 - 2.23. Poniesienie ewentualnych kosztów z tytułu prowadzenia nadzoru przez przedstawicieli administratorów sieci, urządzeń kolidujących z wykonywanymi robotami /min. PK AQUA SA; PGNiG SA; Telekomunikacja Polska SA, ENION SA/, a związanych z wykonywaniem, badań, sprawdzeń, prób szczelności itp.
 - 2.24. Powiadomienie o rozpoczęciu wykonywania prac oraz odkrytych kolizjach jednostki, organizacje lub instytucje przewidziane szczegółowymi przepisami prawa w tym zakresie.
 - 2.25. Prowadzenie dokumentacji fotograficznej robót budowlanych w wersji cyfrowej i bieżące przekazywanie jej Zamawiającemu.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy tj.:
 - a. Pan/~~Pani~~ Leszek Czesław Wernicki posiadający(a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi określonymi przepisami Prawa budowlanego w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych**,

3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia książki obmiarów i dziennika budowy.
6. Kierownik budowy działań będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Nadzór inwestorski nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie
Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz z zapisów zawartej umowy z Zamawiającym.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, strony umowy ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości brutto w kwocie 8.553.044,78 /słownie złotych: osiem milionów pięćset pięćdziesiąt trzy tysiące czterdzieści cztery złotych 78/100/ w tym podatek VAT 23% w kwocie 1.599.349,84 /słownie złotych: jeden milion pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści dziewięć złotych 84/100/.
2. Wynagrodzenie, określone odpowiednio w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót zagregowanych, który stanowi załącznik do SIWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, utrzymania zaplecza budowy, odbiorów wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, koszty związane z dokonaniem ewentualnych uzgodnień z dysponentami sieci oraz inne koszty wynikające z zapisów niniejszej umowy.
3. Wszelkie rodzaje robót inne niż ujęte w przedmiarze robót zagregowanych oraz ilości robót zwiększone w porównaniu z przedmiarem robót zagregowanych (tzw. konieczne roboty dodatkowe) oraz inne koszty niż określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, oraz roboty zamienne o których mowa w § 1 ust. 7, a także roboty zaniechane, o których mowa w § 1 ust. 6, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 odpowiednio w ust. 2 niniejszej umowy, mogą być wykonane lub zaniechane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez inspektora nadzoru, projektanta i zatwierdzone przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania w/w robót lub rezygnować z wykonania robót zaniechanych.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy 946-21-32-479
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 nastąpi fakturami przejściowymi w wysokościach uzgodnionych z Zamawiającym oraz fakturą końcową.
6. Rozliczenie wykonanych robót ujętych w przedmiarze robót zagregowanych i robót dodatkowych odbywać się będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę a zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorys będzie sporządzony w oparciu o następujące założenia:



- a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego odpowiednio w § 5 ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót zagregowanych – w takim wypadku wynagrodzenie określone odpowiednio w § 5 ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub powiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż przedmiarze robót zagregowanych (tzn. takie których, nie można rozliczyć zgodnie z ust. 7a niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorys ten będzie opracowany w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Z, Ko) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy ppkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUDU (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
7. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbędzie się na podstawie kosztorysu zwanego różnicowym wykonanego w oparciu o następujące założenia:
- a) należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, a więc tej która miała być pierwotnie wykonana,
 - b) należy wyliczyć cenę roboty zamiennej,
 - c) należy wyliczyć różnicę pomiędzy cenami,
 - d) wyliczeń w/w cen (pierwotnej i zamiennej) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
 - d1) ceny jednostkowe należy przyjąć z kosztorysów ofertowych,
 - d2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z ppkt d1) należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji (R, M, S, Z, Ko) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
 - w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy ppkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUDU (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
 - d3) ilości robót zamiennych należy przyjąć z książki obmiarów,
 - d4) ilości robót pierwotnych, które miały być wykonane należy przyjąć z kosztorysu ofertowego.
8. Rozliczenie robót zaniechanych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie w taki sam sposób, jak wyliczenie ceny roboty pierwotnej opisane w ust. 6 niniejszego paragrafu.
9. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie: protokół częściowego odbioru podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę oraz kosztorys



powykonawczy odbieranej części przedmiotu zamówienia zaś, podstawą wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie: kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę.

10. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, Bank Przemysłowo - Handlowy S.A. III O/Lublin Nr 95 1060 0076 0000 4017 8000 0013 w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktur przez Zamawiającego wystawionych na: Gminę Białobrzegi, z siedzibą ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, NIP: 798-14-58-304.
11. Zamawiający w trakcie realizacji zadania dopuszcza zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia brutto, wynikającą ze zmiany ustawowej stawki podatku VAT. Zmiana ta wymaga zgody Zamawiającego i podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT.

§ 6 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b. Odbiór końcowy przedmiotu umowy, który rozpocznie się w terminie do 2 tygodni licząc od daty zgłoszenia zakończenia robót.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy. Brak zgłoszenia może skutkować koniecznością dokonywania odkrywek na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy pisemnie tj. w dzienniku budowy oraz bezpośrednio Inspektorowi nadzoru.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do końcowego odbioru przedmiotu umowy, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a. dziennik budowy,
 - b. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - c. kosztorys powykonawczy wykonanych robót zatwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - d. oświadczenie geodety o podjęciu prac i zakresie zaawansowania z przedstawieniem szkiców potwierdzających zakres rzeczowy wykonanego przedmiotu umowy,
 - e. protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - f. oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - g. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
 - h. oświadczenia, uzyskane od właścicieli/zarządców nieruchomości/posesji w zakresie akceptacji przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
 - i. potwierdzenie złożenia materiałów do właściwego ośrodka geodezyjno-kartograficznego oraz uzyskanie i przedłożenie zakluzulowanych map powykonawczych Zamawiającemu, w wersji cyfrowej na CD i papierowej w terminie do miesiąca od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie **2 tygodni** od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego przedmiotu umowy.



7. Czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonywać będzie komisja w składzie ustalonym przez Zamawiającego.
8. Z ramienia Wykonawcy w czynnościach odbioru końcowego przedmiotu umowy może uczestniczyć wyłącznie osoba/y posiadająca pisemne umocowanie wystawione przez Wykonawcę.
9. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, i nie uniemożliwiają korzystania z obiektu Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o utracone wartości użytkowe, estetyczne, techniczne, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez wynagrodzenia dla Wykonawcy, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru /po raz drugi/ Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu odbioru innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz terminu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad lub usterek.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **5 %** wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 5 w ust. 1.
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przy jego odbiorze końcowym w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie jego użytkowania w okresie trwania rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 i ust. 2, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zmianami).
4. Kary umowne, dotyczące zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, zostaną potrącone z faktury końcowej Wykonawcy chyba, że Wykonawca zapłaci karę w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.

5. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - e) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami i mimo wezwania nie reaguje na polecenia Inspektora nadzoru i Zamawiającego,
 - f) Wykonawca realizuje roboty przy udziale podwykonawców nie wykazanych w ofercie przetargowej, bez uzyskania na to zgody Zamawiającego.
 - g) Wykonawca nie zapewnia codziennego kierowania robotami budowlanymi przez kierownika budowy,
 - h) opóźnia się z wykonaniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
3. W przypadku odstąpienia /rezygnacji/ od umowy lub części robót budowlanych, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane, zgodnie ze sztuką budowlaną, wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w punkcie 4c, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym;
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, a Zamawiający uzna, że obiekty co do ich stanu technicznego będą mogły być wykorzystane, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
- w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w przedmiarze robót zagregowanych, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z kosztorysu ofertowego Wykonawcy) od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - w przypadku odstąpienia od części robót lub rezygnacji z części robót na podstawie zapisu § 1 ust. 6, w ramach elementu robót określonego w przedmiarze robót zagregowanych, obliczenie wykonanej części robót nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, a ilości z książki obmiarów zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru,
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji-KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych Wykonawcy, a ilości z książki obmiarów zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru,
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji -KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 9

Umowy o podwykonawstwo

- Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona ~~siłami własnymi~~ /przy udziale następujących podwykonawców.
- Zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, powierzony do wykonania podwykonawcy obejmuje: ~~jeśli dotyczy~~
 - dostawa i montaż urządzeń technologii podciśnieniowej – „Revac”
 - roboty branży elektrycznej – Przedsiębiorstwo Prywatne „Wezan”
- Przed powierzeniem podwykonawcom robót, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na to zgodę Zamawiającego i w tym celu przedstawić Zamawiającemu ostateczny projekt umowy z podwykonawcą wraz z oznaczeniem części (zakresu) robót przewidzianych do wykonywania przez podwykonawcę.
- Wykonawca może podpisać umowę o wykonanie części przedmiotu umowy z podwykonawcami nie wymienionymi w swojej ofercie pod warunkiem uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Powyższe wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
- Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania. Wykonawca zlecając roboty



- podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 Kodeksu Cywilnego.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawców nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania przedmiotu umowy lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

§ 10

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na roboty wykonane w ramach niniejszej umowy oraz zabudowane materiały i wyroby.
2. Strony umowy ustalają 60 miesięczny okres rękojmi za wady na roboty wykonane w ramach niniejszej umowy oraz zabudowane materiały i wyroby.
3. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone urządzenia i wbudowane materiały na okres zgodny z gwarancją producenta, ale nie krótszy niż 60 miesięcy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: 427.652,24 zł słownie złotych: czterysta dwadzieścia siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa złotych 24/100 w formie
5. W przypadku nienależytego wykonania umowy lub nieusunięcia wad i usterek przedmiotu umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzającym jego należyte wykonanie, pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 15 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 12

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Zamawiający i Wykonawca zastrzegają, że nie mogą bez pisemnej zgody drugiej strony przenosić wiarygodności z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 ze zmianami), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządziła: Ewelina Gębska-Pawłowska
900-90001-6057
900-90001-6059



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

