

## UMOWA 15/2011

zawarta w Białobrzegach w dniu 15 grudnia 2011 roku pomiędzy:

### Gminą Białobrzegi

z siedzibą 26-800 Białobrzegi, ul. Plac Zygmunta Starego 9  
Regon 670223304, NIP 798-14-58-304,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi – Pana Wiesława Banachowicza  
przy kontrasygnacie Skarbnik Miasta i Gminy Białobrzegi – Pani Anny Fatek

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

### ENERGO-INVENT Sp. z o.o. w organizacji

z siedzibą 42-233 Wierzchowisko, ul. Prosta 11  
Regon 242734306, NIP 573-283-73-55,

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podst. art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), dla zadania pod nazwą: **IliFS 271.14.2011 Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego montażu solarów słonecznych do podgrzewania wody i pomp ciepła do centralnego ogrzewania** o następującej treści:

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na opracowaniu projektu budowlanego tj. opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej, kosztorysu, przedmiaru robót, specyfikacji wykonania i odbioru robót uwzględniając szczegółowy opis przedmiotu zamówienia podany w rozdz. III SIWZ.
2. Niniejsza umowa obejmuje w szczególności opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu:
  - a) przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - w ilości 2 egzemplarzy plus wersja elektroniczna w rozszerzeniu DOC (dla STWIOR) , PDF. (dla przedmiaru);
  - b) kosztorysu inwestorskiego - w ilości 2 egzemplarzy (papierowo) oraz wersję elektroniczną na nośnikach CD;
  - c) Opracowanie projektu budowlanego złożonego z projektów wykonawczych poszczególnych branż oraz inwentaryzacji ujętej w pkt 3.1, 3.2.i 3.3 SIWZ – w ilości 5 egzemplarzy 1 wersja elektroniczna w rozszerzeniu PDF i 1 wersja w rozszerzeniu DWG;

- d) Opracowanie projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, sprawdzeniami, pozwoleniami oraz zaświadczeniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi – w ilości 5 egzemplarzy oraz 1 wersja elektroniczna w rozszerzeniu PDF i 1 wersja w rozszerzeniu DWG.
3. Integralną część umowy stanowią: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i wybrana oferta.
4. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy ze strony Zamawiającego będzie osoba *Pan Przemysław Woźniak* nr tel. 48/6132572 wew. 24.

## §2

### Termin realizacji umowy

**Termin wykonania zamówienia:** 90 dni od daty zawarcia umowy.

## §3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami wskazanymi w ustawach: *Prawo budowlane* z dnia 7 lipca 1994 r. Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 - tj. z późn. zm.), *Prawo wodne* z dnia 18 lipca 2001 r., (Dz.U. 05, Nr 239, poz. 2019) oraz z innymi obowiązującymi wytycznymi i aktami prawnymi oraz ustaleniami Polskich Norm i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Ponadto wykonana dokumentacja operatu winna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy o sporządzeniu operatu wodnoprawnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego, niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kompletnego wykonanego przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy.

## §4

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego, niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o zaistniałych przeszkodach mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dokona czynności odbiorowych dokumentacji złożonej przez Wykonawcę w ciągu siedmiu dni od daty zgłoszenia gotowości do ich dokonania.

## §5

### Rękojmia za wady fizyczne i prawne

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy.
2. Rękojmia za wady wykonanego przedmiotu umowy wygasa z dniem wygaśnięcia rękojmi na roboty wykonywane w oparciu o tę dokumentację.
3. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność wykonanego przedmiotu umowy z opisem zawartym w SIWZ oraz przepisami obowiązującego prawa.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe.
5. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
6. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych.

7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt, w tym usunięcie wad, wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

## §6

### Gwarancja jakości

1. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękopis, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, że wykonany przedmiot zamówienia jest wolny od wad fizycznych i prawnych. Gwarancja wygasa z dniem wygaśnięcia gwarancji na roboty wykonywane w oparciu o tę dokumentację.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad, o których mowa w ww. ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym na własny koszt.

## §7

### Wartość umowy, zapłata ceny

1. Wykonawca otrzyma za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 43.050,00 zł brutto (słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćdziesiąt złotych brutto), w tym podatek VAT 23%.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji, przeprowadzeniem niezbędnych badań i inwentaryzacji. Wszystkie wyżej wymienione koszty uwzględnia wynagrodzenie wskazane w pkt. 1.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po protokolarnym dokonaniu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr 73 1600 1097 1843 6636 7000 0001, w terminie 30 dni licząc od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wszelkie płatności będą dokonywane w PLN.

## §8

### Zmiana stron umowy

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy, w całości lub w części (art. 509 §1 *Kodeksu cywilnego*).
2. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, Wykonawca nie jest uprawniony do cesji wierzytelności na rzecz banku w związku z ubieganiem się o kredyt bankowy.

## §9

### Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w wysokości 0,49% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia;
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w dokumentacji w wysokości 0,49 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia od terminu ich usunięcia wyznaczonego przez Zamawiającego;
  - c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  - d. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają szkody, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

## §10

### Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca opóźnia się w realizacji terminów wykonania umowy podanych w §.2, o więcej niż 5 dni.

## §11

### Prawa autorskie

1. Zamawiający po przekazaniu dokumentacji i zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 pkt. 1 umowy staje się jego właścicielem, przy czym nie nabywa on osobistych praw autorskich, które zachowuje autor.
2. Zamawiający nabywa natomiast autorskie prawa majątkowe na wszelkich polach eksploatacji, wymienionych w art. 50 ustawy, a w szczególności prawo do dysponowania, utrwalania, zwielokrotniania, prezentacji, publicznego udostępniania, wystawiania i wprowadzania do obrotu w formie materiałów informacyjnych lub promocyjnych całości lub fragmentów prac projektowych, bez dodatkowego wynagrodzenia dla autora.
3. Zamawiający zobowiązany jest do udostępniania dokumentacji jej autorowi w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do wykonywania przez niego osobistego prawa autorskiego.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu na następujących polach eksploatacji:
  - a. prawo do opracowania utworu, a w szczególności jego przeróbki lub adaptacji. Każde takie opracowanie zostanie powierzone autorowi utworu, o ile będzie wykonane zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego na ustalonych warunkach,
  - b. prawo do opracowania utworu polegającego na sporządzeniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych oraz innych opracowań,
  - c. prawo do wykorzystania dokumentacji do realizacji zamierzenia inwestycyjnego, w tym wykonywania robót budowlanych;
  - d. wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904 z późn. zm.).

## §12

### Rozstrzygnięcie sporów

W sprawach spornych zaistniałych w wyniku realizacji umowy, Strony mogą zwrócić się do sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## §13

### Prawo właściwe i zmiany umowy

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W zakresie nieuregulowanym w Umowie znajdują zastosowanie przepisy regulujące kwestię udzielania zamówień publicznych, a w zakresie niesprzecznym z tymi przepisami - Kodeks cywilny oraz Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania tej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.
4. Zmiany dokonane z naruszeniem pkt. 3 i 4 niniejszego § są nieważne.

**§14**

**Egzemplarze umowy**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**Mazowsze.**  
serce Polski

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

