

zawarta w Urzędzie Miasta i Gminy w Biało-brzegach w dniu 15 stycznia 2010 r., pomiędzy:
Miastem i Gminą Biało-brzegi, z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Biało-brzegach, 26-800 Biało-brzegi, ul. Plac Zygmunta Starego 9, NIP 798-12-51-885, reprezentowanym przez:

- **Wiesława Banachowicza** – **ó Burmistrza Miasta i Gminy Biało-brzegi**
- *przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy óp. Anny Fatek*

zwanym dalej **šZamawiającym**,

a Janem Dąbrowskim właścicielem firmy **šJADEX** Przedsiębiorstwo Prywatne, NIP 796-010-20-39 z siedzibą: 26-600 Radom ul. Miedziana 6, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Radomia pod numerem 427 zwanym dalej **šWykonawcą**.

Umowa niniejsza jest następstwem przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu ograniczonego wszczętego na podstawie Ogłoszenia o zamówieniu Nr 264268-2009 z dnia 3 sierpnia 2009r. i wyboru oferty Wykonawcy w dniu 23 grudnia 2009r.

§ 1. Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Przedmiot umowy** - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowi jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.
2. **Dokumentacja robót** - projekty budowlane, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.
3. **Front robót** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiale i urządzenia Wykonawcy.
4. **Harmonogram** - projekt organizacji wykonania robót określony przez poszczególne etapy.
5. **Odbiór częściowy** - protokolarne przekazanie zgodnego z harmonogramem ustalonego w dokumentacji etapu robót, który to protokół zawiera ocenę wykonania robót.
6. **Odbiór końcowy** - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych.
7. **Wada** - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
8. **Gwarancja, gwarancja jako ci** - dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na

laj cy zakres i terminy oraz uprawnienia określone anej.

9. **Zabezpieczenie należności z tytułu wykonania umowy** - czynności wynagrodzenia przekazana w ustalonej formie (pieniędzy, porównania) należąca w przypadku niewykonania lub niedokonania tej umowy, w tym w przypadku niewykonania lub niedokonania staranności w wykonaniu przedmiotu umowy.
10. **Podwykonawca** - osoba fizyczna lub prawna, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.
11. **Silny wyjątek** - przez silny wyjątek Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadaniu inwestycyjnym pn.: **„Gospodarka wodno-ściekowa w miejscowości Białybrzegi, gm. Białybrzegi”** obejmującej realizację w ramach II etapu następującego zadania:

A. Budowa kanalizacji sanitarnej PVC Ø 200mm o długości 1411mb wraz z przykanalikami PVC Ø 160mm o długości 1266mb wraz z budową kanalizacji deszczowej z rur betonowych i elbetonowych WIPRO Ø 400mm o długości 395mb, Ø 300mm o długości 612mb oraz PVC Ø 200mm o długości 135mb w ulicach Sładowa, Szkolna, Słoneczna, Reymonta (cz. południowa) i Targowicka (od ul. Reymonta do S49);

C. Budowa kanalizacji sanitarnej PVC Ø 200mm o długości 600mb wraz z przykanalikami PVC Ø 160mm o długości 503mb wraz z budową kanalizacji deszczowej z rur betonowych i elbetonowych WIPRO Ø 400mm o długości 320mb, Ø 300mm o długości 128mb oraz PVC Ø 200mm o długości 64mb w ulicach Piekarska, Piaskowa, bez nazwy i Plac Zygmunta Starego;

dla Zadania C) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany, na etapie realizacji zadania, zakresu rzeczowego w części dotyczącej kanalizacji deszczowej, polegającej na podniesieniu poziomu kanałów.

2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy określa Ogłoszenie o zamówieniu Nr 264268-2009, dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne, specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia 10.09.2009 r. oraz kosztorysy ofertowe stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

§ 3.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należą:
 - 1) protokolarnie przekazanie frontu robót,
 - 2) przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania frontu robót,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy,
 - 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą:

- adowania na własny koszt oraz zapłaćta na rzecz Zamawiaj cego kosztów zuycia wody i energii w okresie realizacji robót w wysokości zryczałowanej,
- 3) utrzymanie porz dku, ochrona mienia znajduj cego si na terenie budowy,
 - 4) przestrzeganie obowi zuj cych przepisów BHP, a w szczególno ci ppo . w trakcie wykonywania robót,
 - 5) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, je eli b dzie to niezb dne dla zachowania terminu wykonania robót,
 - 6) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z harmonogramem organizacji i wykonania robót, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
 - 7) stosowanie materiałow i urz dze posiadaj cych odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniaj cych sprawno eksploatacyjn oraz wykonanego przedmiotu umowy,
 - 8) opracowanie czasowej organizacji ruchu drogowego (pojazdów i pieszych) zapewniaj cej prowadzenie robót zwi zanych z realizacj przedmiotu zamówienia w sposób umo liwiaj cy dost p do wszystkich posesji pojazdom uprzywilejowanym (pogotowie ratunkowe, stra po arna, policja) oraz w cicielom i u ytkownikom tych posesji; czasowa organizacja ruchu drogowego musi by uzgodniona z Komend Powiatow Policji w Bia obrzegach oraz w ciciwymi zarz dcami dróg,
 - 9) w zakresie wymagany: zapewnienie nadzoru archeologicznego w miejscach wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie,
 - 10) uzgodnienie z innymi ni Zamawiaj cy w cicielami i zarz dcami gruntów, terminu i sposobu prowadzenia robót na tych gruntach,
 - 11) obowi zkowe uczestnictwo Kierownika robót w cyklicznych, cotygodniowych Radach Budowy zwo owanych przez Zamawiaj cego.

§ 4.

O wiadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu si z sytuacj faktyczna, w tym w szczególno ci ze stanem technicznym, dokumentacj techniczna i warunkami lokalnymi, zapewnia, e posiada niezb dn wiedz fachow , kwalifikacje, do wiadczenie, mo liwo ci i uprawnienia konieczne dla prawid owego wykonania umowy i b dzie w stanie nale ycie wykona roboty budowlane na warunkach okre lonych w umowie.
2. Zlecenie cz ci przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowi za Wykonawcy wobec Zamawiaj cego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej cz ci robót.
3. Umowy z Podwykonawcami b d zgodne, co do tre ci z umow zawart z Wykonawc . Odmienne postanowienia s niewa ne.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za dzia enia, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by jego w asne.

§ 5.

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, okre lony w § 2 umowy w terminie od 15 stycznia 2010 roku do dnia 31 maja 2010 roku.
2. Przez zako czenie przedmiotu umowy rozumie si dokonanie odbioru ko cowego, przekazanie Zamawiaj cemu wszystkich znajduj cych si w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, okre lonych co do rodzaju w § 6 niniejszej umowy.

§ 6.

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom końcowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnienia na budowie albo zakończone etapy robót ustalone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności ich przekazanie:
 - 1) protokołów technicznych, końcowych,
 - 2) protokołów badań, w tym badań zagłębności gruntu,
 - 3) gwarancji,
 - 4) aprobat technicznych,
 - 5) atestów i certyfikatów jakości,
 - 6) deklaracji zgodności z PN,
 - 7) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - 8) filmów na nośnikach CD lub DVD z kamerowania wnętrza kanałów, ukazujących jego właściwe spadki kanałów i zastosowanie właściwych materiałów przez Wykonawcę.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru kaźdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego oraz wpisać do dziennika budowy.
- 6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru.
W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłocie.**
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłocie z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

§ 7.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w określonej kwocie zadania:
 - A. 1.298.482,85 netto z VAT plus należny podatek VAT w wysokości 285.666,23 z VAT / łącznie wynagrodzenie brutto wynosi 1.584.149,08 z VAT, w tym: jeden milion pięćset osiemdziesiąt cztery tysiące sto czterdzieści osiem/100 tysięcznych.

ny podatek VAT w wysokości 151.332,32 zł / łącznie 339.206,48 zł sownie: osiemset trzydzieci tysięcy dwieście czterdzieści złotych.

2. Zapłata wynagrodzenia należącego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami czyściowymi w okresach miesięcznych. Wystawienie faktur nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru czyściowego, a faktury kolejno na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru kolejnego. Zapłata nastąpi w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 80% wartości zamówienia. Rozliczenie kolejno nastąpi po komisyjnym odbiorze kolejnych robót.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości: 3%
2. Zmiany formy kaucji gwarancyjnej mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu roszczeń z tytułu gwarancji.

§ 9.

Rękojmia za wady, gwarancja i zastrzeżenia usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jako całości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 48 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru kolejnego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cele określone w umowie lub wynikające z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma wad czyściwych, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub zostały wydane w stanie niezupewniającym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności nastąpi, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o groźnym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo doświadczenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady

- lub rozwój Zaima technicznego.
7. W razie stwierdzenia w toku czynno ci odbioru istnienia wady nadaj cej si do usuni cia Zamawiaj cy mo e:
- odmówi odbioru do czasu usuni cia wady,
 - dokona odbioru i da usuni cia wady wyznaczaj c odpowiedni termin.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrze eniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadaj cej si do usuni cia lub stwierdzenia takiej wady w okresie r kojmi lub gwarancji Zamawiaj cy mo e:
- da usuni cia wady wyznaczaj c Wykonawcy odpowiedni termin,
 - da zap taty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej warto ci u ytkowej, estetycznej i technicznej.
9. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze .

§ 10.

Roboty dodatkowe

- Je eli konieczno robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest nast pstwem będów lub zaniedba Wykonawcy, prace takie zostan wykonane przez Wykonawc bez dodatkowego wynagrodzenia w terminach wynikaj cych z niniejszej umowy.
- Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiaj cego konieczno wykonania wyst pi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnie Zamawiaj cego z mocy Prawa zamówie publicznych zobowi zany jest wykona przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalaj cego zakres rzeczowy, finansowy i termy wykonania.
- Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust.2 b dzie ustalone kosztorysem powykonawczym potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

§ 11.

Odst pienie od umowy

Zamawiaj cy mo e odst pi od umowy w terminie 30 dni od powzi cia wiadomo ci o wyst pieniu istotnej zmiany okoliczno ci powoduj cej, e wykonanie umowy nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na być przewidzie w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysuguje wynagrodzenie nale ne z tytułu wykonania cz ci umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru

§ 12.

Kary umowne

Strony ustalaj , e form odszkodowania b d kary umowne z nast puj cych tytułów:

- Wykonawca zap taci Zamawiaj cemu kary umowne:
 - za opó nienie w uko czeniu przedmiotu umowy, jak równie za opó nienie w usuni ciu wady stwierdzonej przy odbiorze ko cowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a tak e w okresie gwarancji - w wysoko ci 1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za ka dy dzie opó nienia. Zap taty kary umownej mo e nast pi , wed ug uznania Zamawiaj cego, poprzez potr cenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.

- powodowane win Zamawiaj cego w wysoko ci 5 %
awcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiaj cy mo e dochodzi odszkodowania uzupelniaj cego.
 3. Roszczenie o zapłat kar umownych z tytułu opó nienia, ustalonych za ka dy rozpocz ty dzie opó nienia staje si wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpocz ty dzie opó nienia - w tym dniu,
 - b) za ka dy nast pny rozpocz ty dzie opó nienia - odpowiednio w ka dym z tych dni.
 4. Zamawiaj cy mo e usun w zast pstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusuni te w terminie ustalonym w § 9 umowy. Zamawiaj cy ma obowi zek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zast pczego usuni cia wad. Zast pcze usuni cie wady nie zwalnia z obowi zku zapłaty kar umownych, które naliczane s do momentu zast pczego usuni cia wady.
 5. W przypadku odst pienia od Umowy przez Zamawiaj cego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie nale ne z tytułu wykonania udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru cz ci przedmiotu umowy.
 6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysuguje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 13.

Się wy sza

1. Strony b d zwolnione od odpowiedzialno ci za niewykonanie lub nienale yte wykonanie zobowi za wynikaj cych z Umowy, o ile niewykonanie lub nienale yte wykonanie zobowi zania nast pił wskutek się wy szej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza da zwolnienia z odpowiedzialno ci z powodu się wy szej zobowi zana jest powiadomi drug Stron na pi mie, bez zb dnej zwłoki, o jej zaj ciu i ustaniu.
3. Zaistnienie się wy szej powinno by udokumentowane przez Stron powo c si na ni .

§ 14.

Postanowienia ko cowe

1. Wszelkie zmiany postanowie Umowy wymagaj formy pisemnej pod rygorem niewa no ci.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie maj przepisy Kodeksu cywilnego, je eli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówie publicznych nie stanowi inaczej.
3. Wykonawca nie mo e bez zgody Zamawiaj cego dokona cesji wierzytelno ci, przysguj cej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Strony deklaruj , i w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikaj cego z interpretacji lub wykonania umowy, podejm w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygni cia takiego sporu. Je eli rokowania, o których mowa powy ej nie doprowadz do polubownego rozwi zania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszcz cia rokowa , spór taki Strony poddaj rozstrzygni ciu przez s d w ciwy dla Zamawiaj cego.
5. Przedstawicielami Stron s :
 - a) Zamawiaj cego:
- Inspektor nadzoru inwestorskiego,



*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

8. Umowa sporządzona w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach – 6 jeden dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY