

zawarta w Urzędzie Miasta i Gminy w Biało-brzegach w dniu 15 stycznia 2010 r., pomiędzy:
Miastem i Gminą Biało-brzegi, z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Biało-brzegach, 26-800 Biało-brzegi, ul. Plac Zygmunta Starego 9, NIP 798-12-51-885, reprezentowaną przez:

- **Wiesława Banachowicz** – **ó Burmistrza Miasta i Gminy Biało-brzegi**
- *przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy óp. Anny Fatek*

zwaną dalej **šZamawiającym**,

a Panem Markiem Sykora – właścicielem firmy P.P.H.U. INSBUD, NIP 799-137-40-23 z siedzibą : 26-800 Biało-brzegi ul. Rzemie Inicza 51, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Burmistrza Miasta i Gminy Biało-brzegi pod numerem 2412 zwaną dalej **šWykonawcą**.

Umowa niniejsza jest następstwem przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu ograniczonego wszczętego na podstawie Ogłoszenia o zamówieniu Nr 264268-2009 z dnia 3 sierpnia 2009r. i wyboru oferty Wykonawcy w dniu 23 grudnia 2009r.

§ 1.

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Przedmiot umowy** - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowi jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.
2. **Dokumentacja robót** - projekty budowlane, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.
3. **Front robót** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiale i urządzeniu Wykonawcy.
4. **Harmonogram** - projekt organizacji wykonania robót określony przez poszczególne etapy.
5. **Odbiór czynny** - protokolarne przekazanie zgodnego z harmonogramem ustalonego w dokumentacji etapu robót, który to protokół zawiera ocenę wykonania robót.
6. **Odbiór końcowy** - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkownika po pozytywnym zakończeniu odbiorów czynnych.
7. **Wada** - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
8. **Gwarancja, gwarancja jako ci** - dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenie i materiał oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.

ania umowy - cz wynagrodzenia przekazana w
czenia) nale na w przypadku niewykonania lub
staranno ci

mieniać ytej

w wykonaniu przedmiotu umowy.

10. **Podwykonawca** - osob fizyczna lub prawna, z któr Wykonawca za zgod Zamawiaj cego zawarł umow o wykonanie cz ci przedmiotu umowy.
11. **Siła wy sza** - przez si€ wy sz Strony rozumiej zdarzenie nag€, nieprzewidywalne i niezale ne od woli Stron, uniemo liwiaj ce wykonanie Umowy na sta€ lub na pewien czas, któremu nie mo na zapobiec, ani przeciwdzia€ przy zachowaniu nale ytej staranno ci.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiaj cy zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadaniu inwestycyjnym pn.: **šGospodarka wodno- ciekowa w mie cie Bia€brzezi, gm. Bia€brzeziö** obejmuj cym realizacj w ramach II etapu nast puj cego zadania:

E. Budowa kanalizacji sanitarnej PVC Ø 200mm o d€ugo ci 528mb wraz z przykanalikami PVC Ø 160mm o d€ugo ci 516mb wraz z budow kanalizacji deszczowej z rur betonowych i elbetowych WIPRO Ø 500mm o d€ugo ci 165mb, Ø 400mm o d€ugo ci 295mb Ø 300mm o d€ugo ci 81mb oraz PVC Ø 200mm o d€ugo ci 83mb w ulicach Ogrodowa i Brzechwy;

dla Zadania E) Zamawiaj cy zastrzega sobie mo liwo zmiany, na etapie realizacji zadania, zakresu rzeczowego w cz ci dotycz cej kanalizacji deszczowej, polegaj cej na podniesieniu poziomu kana€w.

2. Szczegó€owy zakres robót Wykonawcy okre la Og€szenie o zamówieniu Nr 264268-2009, dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne, specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia 10.09.2009 r. oraz kosztorysy ofertowe stanowi ce za€czniki do niniejszej umowy.

§ 3.

Obowi zki Stron

1. Do obowi zków Zamawiaj cego nale y:
 - 1) protokolarnie przekazanie frontu robót,
 - 2) przekazanie kompletu dokumentacji na dzie przekazania frontu robót,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez ca€ czas realizacji przedmiotu umowy okre lonego w § 2 umowy,
 - 4) Zamawiaj cy nie ponosi odpowiedzialno ci za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu sk€adowania oraz na terenie wykonywanych robót.
2. Do obowi zków Wykonawcy nale y:
 - 1) przyj cie frontu robót,
 - 2) zagospodarowanie miejsca sk€adowania na wa€sny koszt oraz zap€ta na rzecz Zamawiaj cego kosztów zu ycia wody i energii w okresie realizacji robót w wysoko ci zrycza€wanej,
 - 3) utrzymanie porz dku, ochrona mienia znajduj cego si na terenie budowy,
 - 4) przestrzeganie obowi zuj cych przepisów BHP, a w szczególno ci ppo . w trakcie wykonywania robót,
 - 5) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, je eli b dzie to niezb dne dla zachowania terminu wykonania robót,

- y zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z wykonania robót, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
- 7) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawno eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy,
 - 8) opracowanie czasowej organizacji ruchu drogowego (pojazdów i pieszych) zapewniającej prowadzenie robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w sposób umożliwiający dostęp do wszystkich posesji pojazdom uprzywilejowanym (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja) oraz w szczególności użytkownikom tych posesji; czasowa organizacja ruchu drogowego musi być uzgodniona z Komendą Powiatową Policji w Białołęce oraz właściwymi zarządcami dróg,
 - 9) w zakresie wymaganych: zapewnienie nadzoru archeologicznego w miejscach wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie,
 - 10) uzgodnienie z innymi niż Zamawiający właściwymi i zarządcami gruntów, terminu i sposobu prowadzenia robót na tych gruntach,
 - 11) obowiązkowe uczestnictwo Kierownika robót w cyklicznych, cotygodniowych Radach Budowy zwołowywanych przez Zamawiającego.

§ 4.

O wiadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, do wiadczenia, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należyście wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
3. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by jego własne.

§ 5.

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminie od 15 stycznia 2010 roku do dnia 31 maja 2010 roku.
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 niniejszej umowy.

§ 6.

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnienia na budowie albo zakończone etapy robót ustalone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu

- en prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w
- 1) protokołów technicznych, czystych,
 - 2) protokołów badań, w tym badań zagłębienia gruntu,
 - 3) gwarancji,
 - 4) aprobat technicznych,
 - 5) atestów i certyfikatów jakości,
 - 6) deklaracji zgodności z PN,
 - 7) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - 8) filmów na nośnikach CD lub DVD z kamerowania wnętrza kanałów, ukazujących cegły wycięte spadki kanałów i zastosowanie wyciętych materiałów przez Wykonawcę.
4. Odbiór prac robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru ka dorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego oraz wpisać do dziennika budowy.
- 6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru.**
W takim wypadku Wykonawca pozostaje w obowiązku.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w obowiązku z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

§ 7.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w łącznej kwocie 754.285,96 netto z plus należny podatek VAT w wysokości 165.942,91 z/ łącznie wynagrodzenie brutto wynosi 920.228,87 z. Słownie: dziewięćset dwadzieścia tysięcy dwieście dwadzieścia osiem 87/100 złotych.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami czystymi w okresach miesięcznych. Wystawienie faktur nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru czystego, a faktury kosztowej na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru kosztowego. Zapłata nastąpi w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 80% wartości zamówienia. Rozliczenie kosztowe nastąpi po komisijnym odbiorze kosztowych robót.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości:

mog by dokonywane z zachowaniem ci g6 ci i bez

- zniejszania wysoko ci.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadaj cy 70 % wniesionej kaucji gwarancyjnej nast pi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za nale yte wykonania przedmiotu umowy bez zastrze e .
 4. Pozosta6 30 % zostanie zwr6cone w terminie 15 dni po up6wie terminu roszcze z tytu6 gwarancji.

§ 9.

R kojnia za wady, gwarancja i zast pcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiaj cemu gwarancji jako ci na roboty stanowi ce przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala si na 48 miesi cy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru ko cowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wzgl dem Zamawiaj cego, je eli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszaj ce jego warto lub u yteczno ze wzgl du na cel okre lony w umowie lub wynikaj cy z przeznaczenia rzeczy, albo je eli wykonany przedmiot umowy nie ma w6 ciwo ci, które zgodnie z dokumentacj rob6t posiada powinien lub zosta6wydany w stanie niezupe6ym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytu6 r kojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniej ce w czasie dokonywania czynno ci odbioru oraz za wady powsta6 po odbiorze, lecz z przyczyn tkwi cych w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Wykonawca mo e uwolni si od odpowiedzialno ci z tytu6 r kojmi za wady fizyczne, które powsta6 wskutek wykonania przedmiotu umowy wed6g wskaz6wek Zamawiaj cego. Uwolnienie si od odpowiedzialno ci nast puje, je eli Wykonawca uprzedzi Zamawiaj cego o gro cym niebezpiecze stwie wad lub, je eli mimo do6 enia nale ytej staranno ci nie m6g6 stwierdzi niew6 ciwo ci otrzymanych wskaz6wek.
6. Wykonawca nie mo e uwolni si od odpowiedzialno ci z tytu6 r kojmi za wady powsta6 wskutek wad rozwi za , których wprowadzenia za da6 oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powsta6 wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwi zania technicznego.
7. W razie stwierdzenia w toku czynno ci odbioru istnienia wady nadaj cej si do usuni cia Zamawiaj cy mo e:
 - a) odm6wi odbioru do czasu usuni cia wady,
 - b) dokona odbioru i da usuni cia wady wyznaczaj c odpowiedni termin.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrze eniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadaj cej si do usuni cia lub stwierdzenia takiej wady w okresie r kojmi lub gwarancji Zamawiaj cy mo e:
 - a) da usuni cia wady wyznaczaj c Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) da zap6ty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szk6d i do utraconej warto ci u ytkowej, estetycznej i technicznej.
9. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezw6cznie po odbiorze .

§ 10.

Roboty dodatkowe

1. Je eli konieczno rob6t dodatkowych wynika z decyzji organ6w nadzoru budowlanego lub jest nast pstwem b6d6w lub zaniedba Wykonawcy, prace takie zostan wykonane

tego wynagrodzenia w terminach wynikających z

2. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa zamówień publicznych zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i terminy wykonania.
3. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 2 b) jest ustalone kosztorysem powołanym potwierdzonym przez inspektora nadzoru.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, w wykonaniu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

§ 12.

Kary umowne

Strony ustalają, w formie odszkodowania bądź kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłacone kary umowne nie nastąpią, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.
 - za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - b) za każdy następujący rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 9 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 13.

Się wy sza

1. Strony b d zwolnione od odpowiedzialno ci za niewykonanie lub nienale yte wykonanie zobowi za wynikaj cych z Umowy, o ile niewykonanie lub nienale yte wykonanie zobowi zania nast pię wskutek się wy szej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza da zwolnienia z odpowiedzialno ci z powodu się wy szej zobowi zana jest powiadomi drug Stron na pi mie, bez zb dnej zwęki, o jej zaj ciu i ustaniu.
3. Zaistnienie się wy szej powinno by udokumentowane przez Stron powo c si na ni .

§ 14.

Postanowienia ko cowe

1. Wszelkie zmiany postanowie Umowy wymagaj formy pisemnej pod rygorem niewa no ci.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie maj przepisy Kodeksu cywilnego, je eli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówie publicznych nie stanowi inaczej.
3. Wykonawca nie mo e bez zgody Zamawiaj cego dokona cesji wierzytelno ci, przysęguj cej mu z tytu c realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Strony deklaruj , i w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikaj cego z interpretacji lub wykonania umowy, podejm w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygni cia takiego sporu. Je eli rokowania, o których mowa powy ej nie doprowadz do polubownego rozwi zania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszcz cia rokowa , spór taki Strony poddaj rozstrzygni ciu przez s d w c iwy dla Zamawiaj cego.
5. Przedstawicielami Stron s :
 - a) Zamawiaj cego:
 - Inspektor nadzoru inwestorskiego,
 - b) Wykonawcy:
 - Kierownik budowy,
6. Umow sporz dzono w trzech jednakowo brzmi cych egzemplarzach ó jeden dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiaj cego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJ CY