

Uchwała Nr XXI/163/08
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 11 lipca 2008 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust.1 i 3 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy i Gminy Białobrzegi uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi, przyjętego Uchwałą Nr XIII/54/99 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 8 czerwca 1999r.
2. Zmiana Studium dotyczy terenu sołectwa Kamień o pow. 392 ha, gmina Białobrzegi.
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany Studium.
4. W studium należy uwzględnić uwarunkowania zawarte w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi
mgr inż. Zenon Jachowski

U Z A S A D N I E N I E

do projektu uchwały Rady Miasta i Gminy w Białobrzegach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi.

Gmina Białobrzegi posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zostało uchwalone przez Radę Miasta i Gminy Białobrzegi Uchwałą Nr XIII/54/99 z dnia 8 czerwca 1999r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm. / dokument ten chociaż nie ma mocy aktu prawa miejscowego to jest wiążący przy sporządzaniu planów miejscowych. W studium określona jest polityka przestrzenna gminy oraz zasady zagospodarowania przestrzennego, natomiast plany określają przeznaczenie terenów. W każdym jednak wypadku przy chęci zmiany planu istnieje obowiązek jego zgodności z ustaleniami studium.

W obowiązującym studium obecnie przeznaczenie terenów objętych zmianą ma charakter rolny i leśny, natomiast po zmianie mają to być tereny zabudowy nierolniczej i nieleśnej tj. usługowe i mieszkaniowe. Przeprowadzenie stosownych zmian w studium pozwoli na dokonanie w późniejszym terminie adekwatnych zmian w planach miejscowych.

Na wykonanie powyższego opracowania zostały zabezpieczone odpowiednie środki w budżecie gminy.

Uchwała Nr XXI/164/08
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 11 lipca 2008 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy i Gminy Białobrzegi uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Białobrzegi, obejmującego teren sołectwa Kamień o pow. 392 ha, uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XXXVI/185/2006 z dnia 27 kwietnia 2006r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dn. 9.06.2006r., Nr 107, poz. 3517.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi
mgr inż. Zenon Jachowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta i Gminy w Białobrzegach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gmina Białobrzegi posiada plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Białobrzegi obejmujący sołectwa, uchwalony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XXXVI/185/2006 z dnia 27 kwietnia 2006r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dn. 9.06.2006r., Nr 107, poz. 3517.

Uchwalenie zmian do planu dla sołectwa Kamień spowoduje powiększenie terenów inwestycyjnych na terenie gminy Białobrzegi. Potrzeba zmiany planu wynika również z faktu, iż w ostatnim czasie wpłynęło szereg wniosków w sprawie zmian przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Na wykonanie powyższego opracowania zostały zabezpieczone odpowiednie środki w budżecie gminy.