

**Uchwała Nr XXI/161/08**  
**Rady Miasta i Gminy Białobrzegi**  
**z dnia 11 lipca 2008 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) oraz art. 9 ust.1 i 3 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. ) Rada Gminy i Gminy Białobrzegi uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi, przyjętego Uchwałą Nr XIII/54/99 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 8 czerwca 1999r.
2. Zmiana Studium dotyczy obszaru położonego w miejscowości Szczyty i w Mikówka, gmina Białobrzegi.
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany Studium.
4. W Studium należy uwzględnić uwarunkowania zawarte w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta i Gminy Białobrzegi**  
**mgr inż. Zenon Jachowski**

## U Z A S A D N I E N I E

### **do projektu uchwały Rady Miasta i Gminy w Białobrzegach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi.**

Gmina Białobrzegi posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi, które zostało uchwalone przez Radę Miasta i Gminy Białobrzegi Uchwałą Nr XIII/54/99 z dnia 8 czerwca 1999r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm. / dokument ten chociaż nie ma mocy aktu prawa miejscowego to jest wiążący przy sporządzaniu planów miejscowych. W studium określona jest polityka przestrzenna gminy oraz zasady zagospodarowania przestrzennego, natomiast plany określają przeznaczenie terenów. W każdym jednak wypadku przy chęci zmiany planu istnieje obowiązek jego zgodności z ustaleniami studium.

W obowiązującym Studium obecnie przeznaczenie terenów objętych zmianą ma charakter rolny i leśny, natomiast po zmianie mają to być w Szczytach tereny usługowo – mieszkaniowe, a Mikówce urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków. Przeprowadzenie stosownych zmian w studium pozwoli na dokonanie w późniejszym terminie adekwatnych zmian w planach miejscowych.

Na wykonanie powyższego opracowania zostały zabezpieczone odpowiednie środki w budżecie gminy.

**Uchwała Nr XXI/162/08**  
**Rady Miasta i Gminy Białobrzegi**  
**z dnia 11 lipca 2008 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. ) Rada Gminy i Gminy Białobrzegi uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Białobrzegi, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/82/2004 z dnia 2.03.2004r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2004 roku, nr 68, poz. 1726 ze zm. Dz. Urz. z 2006r. nr 61, poz. 1939 dla terenów położonych w miejscowości Szczyty i Mikówka, gmina Białobrzegi.

**§ 2**

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta i Gminy Białobrzegi**

**mgr inż. Zenon Jachowski**

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały Rady Miasta i Gminy w Białobrzegach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Gmina Białobrzegi posiada plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Białobrzegi obejmujący sołectwa, uchwalony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XXXVI/185/2006 z dnia 27 kwietnia 2006r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dn. 9.06.2006r., Nr 107, poz. 3517.

Dla terenu położonego w miejscowości Szczyty i Mikówka, gmina Białobrzegi należy sporządzić zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi z uwagi na konieczność uzyskania zmiany przeznaczenia fragmentów gruntów leśnych na cele zabudowy nierolniczej i nieleśnej. Przewiduje się przeznaczyć tereny w Szczytach pod zabudowę usługowo – mieszkaniową, a w Mikówce na tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków. Na wykonanie powyższego opracowania zostały zabezpieczone odpowiednie środki w budżecie gminy.