

Uchwała Nr XXI/159/08
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 11 lipca 2008 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust.1 i 3 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy i Gminy Białobrzegi uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi, przyjętego Uchwałą Nr XIII/54/99 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 8 czerwca 1999r.
2. Zmiana Studium dotyczy obszaru położonego w miejscowości Białobrzegi, obejmującego tereny zielone przy ulicy Spacerowej i Mikowskiej.
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany Studium.
4. W studium należy uwzględnić uwarunkowania zawarte w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi

mgr inż. Zenon Jachowski

U Z A S A D N I E N I E

do projektu uchwały Rady Miasta i Gminy w Białobrzegach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi.

Gmina Białobrzegi posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zostało uchwalone przez Radę Miasta i Gminy Białobrzegi Uchwałą Nr XIII/54/99 z dnia 8 czerwca 1999r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm. / dokument ten chociaż nie ma mocy aktu prawa miejscowego to jest wiążący przy sporządzaniu planów miejscowych. W studium określona jest polityka przestrzenna gminy oraz zasady zagospodarowania przestrzennego, natomiast plany określają przeznaczenie terenów. W każdym jednak wypadku przy chęci zmiany planu istnieje obowiązek jego zgodności z ustaleniami studium.

W obowiązującym studium obecne przeznaczenie terenów objętych zmianą ma charakter terenów zielonych, natomiast po zmianie mają to być tereny usługowo – rekreacyjne. Przeprowadzenie stosownych częściowych zmian w studium pozwoli na dokonanie w późniejszym terminie adekwatnych zmian w planach miejscowych.

Na wykonanie powyższego opracowania zostały zabezpieczone odpowiednie środki w budżecie gminy.

Uchwała Nr XXI/160/08
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 11 lipca 2008 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy i Gminy Białobrzegi uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Białobrzegi, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/81/2004r. z dnia 2.03.2004r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 68 poz.1725 ze zm. Dz. Urz. z 2006r. Nr 61, poz. 1938., dla terenów zielonych położonych w Białobrzegach przy ul. Spacerowej i Mikowskiej.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi
mgr inż. Zenon Jachowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta i Gminy w Białobrzegach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miasto Białobrzegi posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi, uchwalony uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/81/2004r. z dnia 2.03.2004r.

Dla części terenu położonego w mieście Białobrzegi przy ul. Spacerowej i Mikowskiej należy sporządzić zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi z uwagi na konieczność uzyskania zmiany przeznaczenia terenów zielonych na tereny usługowo – rekreacyjne. Powyższe zmiany są niezbędne w celu efektywniejszego wykorzystania tego obszaru. Omawiany teren stanowi własność gminy Białobrzegi.

Na wykonanie powyższego opracowania zostały zabezpieczone odpowiednie środki w budżecie gminy.