

**Uchwała Nr XXI/158/08**  
**Rady Miasta i Gminy Białobrzegi**  
**z dnia 11 lipca 2008 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. ) Rada Gminy i Gminy Białobrzegi uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi, obejmującego tereny położone w miejscowości Białobrzegi, gmina Białobrzegi w południowo – zachodniej części miasta w rejonie ul. Młynarskiej ( tereny osiedla Borki ), uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/81/2004 z dnia 02.03.2004r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2006 roku, nr 61, poz. 1938 .

**§ 2**

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta i Gminy Białobrzegi**  
**mgr inż. Zenon Jachowski**

## U Z A S A D N I E N I E

### **do projektu uchwały Rady Miasta i Gminy w Białobrzegach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Gmina Białobrzegi posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zostało uchwalone przez Radę Miasta i Gminy Białobrzegi Uchwałą Nr XIII/54/99 z dnia 8 czerwca 1999r., a częściowo zmienione Uchwałą Nr VIII/46/2007 z dnia 12 czerwca 2007r. dla terenów położonych w południowo – zachodniej części miasta Białobrzegów w rejonie ul. Młynarskiej ( osiedle Borki ).

Dla terenu położonego w Białobrzegach przy ul. Młynarskiej ( osiedle Borki ) należy sporządzić zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi z uwagi na:

- konieczność uzyskania zmiany przeznaczenia fragmentów gruntów leśnych na cele zabudowy nierolniczej i nieleśnej,
- ujednoczenie ustaleń planu dla całości omawianego terenu,
- uszczegółowienie zasad zagospodarowania poprzez wyznaczenie wewnętrznej obsługi komunikacyjnej itp. Przewiduje się przeznaczyć w/w tereny w całości pod zabudowę mieszkaniowo – usługową ( zabudowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi ), poprzez adaptację wyznaczonych w obowiązującym miejscowym planie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz zwiększenie terenów rozwojowych miasta o tereny przyległe.

Na wykonanie powyższego opracowania zostały zabezpieczone odpowiednie środki w budżecie gminy.