

Uchwała Nr XX/146/08
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 12 czerwca 2008 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. , Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ust. 1 - 3, art. 105 i art. 107 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 4 maja 2005 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz. 736) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala, co następuje :

§ 1.

1. Dokonać scalenia i podziału nieruchomości położonych w Białobrzegach w rejonie ulic Żeromskiego, Krakowskiej i Kopernika dla obszaru obejmującego działki nr 1420/8, 1845, 1448, 1852, 1455, 1456, 1844, 1414/9, 1445/3, 1447/1, 1451, 1453, 1444/5, 1426/6, 1438/2, 1437/3, 1847, 1425/12, 1846, 1436/3, 1452, 1425/10, 1454, 1414/10, 1433/6, 1423/6, 1854, 1445/1, 1443/1, 1435/6, 1444/4, 1439/4, 1434/6, 1431/6, 1427/7, 1428/6, 1422/6, 1417/5, 1843, 1850, 1430/6, 1855, 1449, 1405/27, 1411/7, 1411/6, 1412/5, 1421/8, 1424/10, 1430/2, 1432/6, 1440/1, 1440/2, 1445/2, 1450, 1848, 1849, 1851, 1856, 1857, 1404/23, 2564, 1424/12, 1429/6, 1439/3, 1853, 1441, 1442.
2. Integralną część uchwały stanowią :
 - a) opracowane geodezyjne granice gruntów objętych scaleniem i podziałem stanowiące załącznik nr 1
 - b) wypis i wyrys z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi uchwalonego Uchwałą Nr XV/81/2004 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 02.03.2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1725 ze zm. Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz. 1938) stanowiący załącznik nr 2
 - c) geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości wykonany przez „Trans – Geo” Tomasz Zasowski 26-800 Białobrzegi, Pl. Zygmunta Starego 9, opracowany w postaci mapy stanowiącej załącznik nr 3
 - d) rejestr nieruchomości z wykazaniem stanu dotychczasowego – przed scaleniem i podziałem stanowiący załącznik nr 4
 - e) rejestr nieruchomości według stanu nowego – po scaleniu i podziale, w tym nieruchomości przyznane uczestnikom postępowania w zamian za nieruchomości będące ich własnością stanowiący załącznik nr 5
 - f) wykaz zmian gruntowych stanowiących załącznik nr 6

Dokumentacja geodezyjnego projektu scalenia i podziału nieruchomości została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Białobrzegach Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w dniu 09.11.2007 r. za nr 1251 – 17/2007 – 1.

§ 2.

Ustala się wysokość dopłat pieniężnych dla poszczególnych uczestników scalenia i podziału nieruchomości, wynikających z braku możliwości przyznania nieruchomości o powierzchni równoważnej do posiadanej przed scaleniem i podziałem zgodnie z załącznikiem nr 7.

§ 3.

Na terenie objętym scaleniem i podziałem zostaną wybudowane w terminie począwszy od 2009 r. do końca 2025 r. następujące urządzenia infrastruktury :

- sieć elektryczna – ze środków przedsiębiorstwa energetycznego z udziałem środków własnych gminy
- sieć wodociągowa – ze środków własnych gminy
- sieć kanalizacji sanitarnej – ze środków własnych gminy

§ 4.

1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 5% wzrostu wartości nieruchomości w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych.
2. Ustalenie opłat adiacenckich nastąpi w drodze decyzji administracyjnych – zgodnie z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości. Opłata adiacencka płatna będzie jednorazowo, po wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5.

Rozstrzygnąć wnioski, uwagi i zastrzeżenia złożone w okresie wyłożenia projektu niniejszej uchwały do wglądu uczestnikom postępowania w sprawie scalenia i podziału, w sposób określony w załączniku nr 8 do uchwały.

§ 6.

2. Niniejsza uchwała stanowi podstawę do :
 - zamknięcia istniejących ksiąg wieczystych nieruchomości objętych postępowaniem w sprawie scalenia i podziału
 - założenia nowych ksiąg wieczystych i ujawnienia w nich praw do nieruchomości powstałych w wyniku scalenia i podziału
 - ujawnienia nowego stanu prawnego nieruchomości w katastrze nieruchomości
 - wyznaczenia i utrwalenia na gruncie granic nieruchomości powstałych w wyniku scalenia i podziału
 - wprowadzenia uczestników postępowania w sprawie scalenia i podziału nieruchomości na nowe nieruchomości.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi

mgr inż. Zenon Jachowski

UZASADNIENIE

W dniu 16 czerwca 2006 r. Rada Miasta i Gminy Białobrzegi podjęła Uchwałę Nr XXXVII/191/2006 o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Białobrzegach w rejonie ulic Żeromskiego, Krakowskiej i Kopernika obejmującego działki nr 1420/8, 1845, 1448, 1852, 1455, 1456, 1844, 1414/9, 1445/3, 1447/1, 1451, 1453, 1444/5, 1426/6, 1438/2, 1437/3, 1847, 1425/12, 1846, 1436/3, 1452, 1425/10, 1454, 1414/10, 1433/6, 1423/6, 1854, 1445/1, 1443/1, 1435/6, 1444/4, 1439/4, 1434/6, 1431/6, 1427/7, 1428/6, 1422/6, 1417/5, 1843, 1850, 1430/6, 1855, 1449, 1405/27, 1411/7, 1411/6, 1412/5, 1421/8, 1424/10, 1430/2, 1432/6, 1440/1, 1440/2, 1445/2, 1450, 1848, 1849, 1851, 1856, 1857, 1404/23, 2564, 1424/12, 1429/6, 1439/3, 1853, 1441, 1442.

W wyniku tej uchwały, w ustawowej procedurze, opracowany został geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości wykonany przez „Trans – Geo” Tomasz Zasowski, Pl. Zygmunta Starego 6a, 26-800 Białobrzegi składający się z mapy geodezyjnego projektu scalenia i podziału nieruchomości oraz rejestru nieruchomości z wykazaniem ich stanu dotychczasowego i rejestru stanu nowego po scaleniu i podziale. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez radę uczestników scalenia i podziału nieruchomości w dniu 11.04.2008 r. i wyłożony do wglądu na okres 21 dni tj. od 16 listopada do 7 grudnia 2005 r. Uwagi i zastrzeżenia, złożone przez uczestników scalenia w trakcie wyłożenia projektu nie zostały przez Radę uczestników scalenia i podziału uwzględnione.

Stosownie do art. 104 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami po przeprowadzeniu przez Burmistrza stosownego postępowania Rada Miasta i Gminy podejmuje uchwałę o scaleniu i podziale nieruchomości.

Uchwała ta będzie stanowiła podstawę do zamknięcia istniejących ksiąg wieczystych, założenia nowych ksiąg wieczystych i ujawnienia w nich praw do nieruchomości powstałych w wyniku scalenia i podziału oraz do ujawnienia nowego stanu prawnego nieruchomości w ewidencji gruntów.