

## U M O W A Nr 25/2007

zawarta w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach w dniu 7 sierpnia 2007 r.,  
pomiędzy:

**Gminą Białobrzegi**, reprezentowaną przez:

- **Wiesława Banachowicza** – **Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi**
- **Waldemara Olszewskiego** – **Zastępcę Burmistrza**
- **przy kontrasygnacie Skarbnika p. Ireny Wachnickiej**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a **>Zakładem Robót Drogowych „ZABRUK” Spółka jawna Jacek Kowalczewski, Barbara Pawelek<** zarejestrowanym w KRS pod nr 0000148883, NIP 796-003-44-73, Regon 005121369, z siedzibą: 26-600 Radom, ul. Świerkowa 43C, reprezentowanym przez:

1. Jacka Kowalczewskiego – współwłaściciela,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1.

1. Po przeprowadzeniu procedury przetargowej w trybie zamówień publicznych, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Budowa ulic Dąbrowskiej i Mickiewicza w Białobrzegach na osiedlu im. Jana Pawła II” w zakresie wynikającym z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, zgodnym ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia z dnia 18 czerwca 2007 roku oraz w stawkach określonych przez Wykonawcę w ofercie przetargowej złożonej w przetargu nieograniczonym w dniu 17 lipca 2007 roku.
2. Przedmiot zamówienia, określony w ust. 1, wykonany zostanie zgodnie z posiadanym przez Zamawiającego „Projektem budowlano-wykonawczym – Budowa ulic: A. Mickiewicza, H. Sienkiewicza, B. Prusa, J. Słowackiego i M. Dąbrowskiej na terenie osiedla im. Jana Pawła II w Białobrzegach”.

### § 2.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień 8 sierpnia 2007 roku.
2. Termin zakończenia prac ustala się nie później niż 6 września 2007 roku.

### § 3.

W dniu zawarcia umowy nastąpi przekazanie Wykonawcy terenu prac.

### § 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

### § 5.

1. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
2. Naruszenie zakazu, o którym mowa w ust. 1 upoważnia Zamawiającego do natychmiastowego odstąpienia od umowy.
3. W przypadku jak w ust. 2 Zamawiający może dochodzić zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego.

## § 6.

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów i przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy. Wykonawca do realizacji umowy użyje materiałów najwyższej jakości – klasy I.

## § 7.

Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:

1. Zapewnia właściwą organizację robót i urządzenie placu budowy oraz organizację ruchu drogowego dla uczestników ruchu drogowego.
2. W razie potrzeby opracowuje i uzgadnia z Policją projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia budowy.
3. Zawiadamia, z odpowiednim wyprzedzeniem, wymagane służby o prowadzeniu robót w pobliżu nadzorowanych przez nich mediów (woda, gaz, energia itp.).
4. Ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów BHP.
5. Zapewnia składowanie materiałów oraz dozór placu budowy.
6. Doprowadza uszkodzone podczas prac elementy zagospodarowania działek do stanu przed wykonaniem robót.

## § 8.

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych, takich jak kable energetyczne, telekomunikacyjne oraz instalacje sieci.

## § 9.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu wykonania robót oraz złożonej faktury.
2. Faktura będzie uregulowana w formie przelewu ciągu 21 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.

## § 10.

1. **Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi brutto: 137.889,28 zł**, słownie złotych: sto trzydzieści siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt dziewięć złotych 28/100, w tym 22% podatek VAT: 24.865,28 zł, cena netto: 113.024,00 zł.
2. Cena za wykonanie prac określonych w § 1 nie ulegnie zmianie.
3. W przypadku przerwania wykonywania prac z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

## § 11.

Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy.

## § 12.

Strony zgodnie dopuszczają możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotowej umowy z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne.

Zmiana powyższego terminu dla swej ważności musi nastąpić na piśmie.

## § 13.

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy wykonywaniu umowy będzie inspektor nadzoru Janusz Wójcik nr uprawnień NB-8386/95/78.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonaniem robót będzie kierował inż. Leopold Jabłoński nr uprawnień WBP-II-K-8386/RA/133/81.

## § 14.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:

- 1.1 za zwłokę z oddaniem określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
  - 1.2 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 1.3 odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

#### **§ 15.**

W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 16.**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24-ech miesięcy.

#### **§ 17.**

Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy na następujących warunkach:

- 1) w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości brutto niniejszej umowy, co daje kwotę **6.894,46 zł** (słownie złotych: sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt cztery złotych 46/100), w formie GOTÓWKA,
- 2) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 4.826,12 zł (słownie złotych: cztery tysiące osiemset dwadzieścia sześć złotych 12/100), gwarantować będzie zgodne z umową wykonanie jej postanowień i zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni po zrealizowaniu przedmiotu umowy,
- 3) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 2.068,34 zł (słownie złotych: dwa tysiące sześćdziesiąt osiem złotych 34/100), służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane prace i zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wg ustaleń § 16 niniejszej umowy.

#### **§ 18.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 19.**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 20.**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – każdy o mocy oryginału – z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**