

## U M O W A Nr 41 / 2008

zawarta w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach w dniu 4 czerwca 2008 r.,  
pomiędzy:

**Gminą Białobrzegi**, reprezentowaną przez:

- **Wiesława Banachowicza** – **Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi**
  - **Waldemara Olszewskiego** – **Zastępcę Burmistrza**
  - *przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy – p. Ireny Wachnickiej*
- zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a **Panem Rafałem Makowskim**, zamieszkałym w Orońsku przy ul. Witosa 6, właścicielem **Przedsiębiorstwa Budowlano-Handlowego „REMAR”** wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Wójta Gminy Orońsko pod nr 366; NIP 799-147-86-56, zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa niniejsza jest następstwem przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru oferty Wykonawcy w dniu 27.05.2008 r.

### § 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest **termomodernizacja budynków w mieście Białobrzegi** składająca się z czterech zadań:

#### **Zadanie 1: Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 im. KEN w Białobrzegach,**

##### o **zakres robót podstawowych:**

- wymiana stolarki okiennej na PCV i stolarki drzwiowej zewnętrznej
- roboty budowlane związane z wymianą stolarki
- docieplenie ścian – elewacja
- dach – docieplenie, pokrycie, obróbki blacharskie

##### - **Roboty dodatkowe:**

- wymiana instalacji odgromowej:
  - o demontaż istniejącej instalacji odgromowej
  - o montaż nowej instalacji odgromowej
  - o ułożenie przewodu opasującego
  - o ułożenie uziomu otokowego
  - o montaż ochronnika przeciwprzepięciowego.
- kompleksowa modernizacja systemu grzewczego:
  - o hermetyzacja
  - o płukanie chemiczne
  - o montaż automatyki pogodowej
  - o montaż zaworów termostatycznych grzejnikowych

- **Szczegółowy zakres zamówienia określa załączniki do siwz tj. przedmiar robót.**

**Zadanie 2: Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola Nr 1 w Białobrzegach.**

- o **zakres robót podstawowych:**
  - wymiana stolarki okiennej na PCV i stolarki drzwiowej zewnętrznej
  - roboty budowlane związane z wymianą stolarki
  - docieplenie ścian – elewacja
  - dach – docieplenie, pokrycie, obróbki blacharskie

**- Roboty dodatkowe:**

- wymiana instalacji odgromowej:
  - o demontaż istniejącej instalacji odgromowej
  - o montaż nowej instalacji odgromowej
  - o ułożenie przewodu opasującego
  - o ułożenie uziomu otokowego
  - o montaż ochronnika przeciwprzepięciowego.
- kompleksowa modernizacja systemu grzewczego:
  - o hermetyzacja
  - o płukanie chemiczne
  - o montaż automatyki pogodowej
  - o montaż zaworów termostatycznych grzejnikowych

**- Szczegółowy zakres zamówienia określa załączniki do siwz tj. przedmiar robót.**

**Zadanie 3: Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola Nr 2 im. Kubusia Puchatka w Białobrzegach.**

- o **zakres robót podstawowych:**
  - wymiana stolarki okiennej na PCV i stolarki drzwiowej zewnętrznej
  - roboty budowlane związane z wymianą stolarki
  - docieplenie ścian – elewacja
  - dach – docieplenie, pokrycie, obróbki blacharskie

**- Roboty dodatkowe:**

- wymiana instalacji odgromowej:
  - o demontaż istniejącej instalacji odgromowej
  - o montaż nowej instalacji odgromowej
  - o ułożenie przewodu opasującego
  - o ułożenie uziomu otokowego
  - o montaż ochronnika przeciwprzepięciowego.
- kompleksowa modernizacja systemu grzewczego:
  - o hermetyzacja
  - o płukanie chemiczne
  - o montaż automatyki pogodowej
  - o montaż zaworów termostatycznych grzejnikowych

**- Szczegółowy zakres zamówienia określa załączniki do siwz tj. przedmiar robót.**

**Zadanie 4: Termomodernizacja budynku Stacji Uzdatniania Wody w Białobrzegach.**

- o **zakres robót:**
  - wymiana stolarki okiennej na PCV
  - roboty budowlane związane z wymianą stolarki
  - docieplenie ścian – elewacji

**- Szczegółowy zakres zamówienia określa załączniki do siwz tj. przedmiar robót.**

2. Szczegółowy zakres zamówienia określają: specyfikacja istotnych warunków zamówienia opracowana do postępowania przetargowego poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy a także załączony do oferty Wykonawcy „kosztorys ofertowy”.
3. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy postara się, aby prowadzone roboty w jak najmniejszym stopniu kolidowały z odbywającymi się zajęciami w placówkach oświatowych. Wykonawca jest zobowiązany ustalać z kierownikami placówek kolejność prowadzonych robót.

**§ 2.**

1. Termin rozpoczęcia prac, o których mowa w § 1, ustala się na dzień 5 czerwca 2008 roku.
2. Termin zakończenia prac w ramach poszczególnych zadań ustala się nie później niż w ciągu:
  - zadanie 1: w terminie najpóźniej 120 dni kalendarzowych licząc od terminu określonego w ust. 1.
  - zadanie 2: w terminie najpóźniej 70 dni kalendarzowych licząc od terminu określonego w ust. 1.
  - zadanie 3: w terminie najpóźniej 70 dni kalendarzowych licząc od terminu określonego w ust. 1.
  - zadanie 4: w terminie najpóźniej 70 dni kalendarzowych licząc od 01.08.2008 r.

**§ 3.**

Wykonawca rozpocznie prace po protokolarnym przekazaniu placu budowy.

**§ 4.**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa a także z dokumentami stanowiącymi załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia określającej warunki udzielenia niniejszego zamówienia.

**§ 5.**

1. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
2. Naruszenie zakazu, o którym mowa w ust. 1 upoważnia Zamawiającego do natychmiastowego odstąpienia od umowy.
3. W przypadku jak w ust. 2 Zamawiający może dochodzić zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego.

**§ 6.**

Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:

1. Zapewnia właściwą organizację robót i urządzenie placu budowy.
2. Ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów BHP.
3. Zapewnia składowanie materiałów oraz dozór placu budowy.
4. Doprowadza uszkodzone podczas prac elementy zagospodarowania działek do stanu przed wykonaniem robót.

**§ 7.**

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych, takich jak kable energetyczne, telekomunikacyjne oraz instalacje sieci.

### § 8.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu wykonania robót oraz złożonej faktury.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności częściowych.
3. Faktury będą uregulowane w formie przelewu w ciągu 30 dni od daty ich złożenia w siedzibie Zamawiającego.

### § 9.

1. **Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi brutto:**

**1) Zadanie 1:** Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 im. KEN w Białobrzegach

**kwota brutto 960.543,91zł** (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy pięćset czterdzieści trzy złotych 91/100)  
w tym 22% podatek VAT: 173.212,83 zł,  
cena netto: 787.331,08 zł.

**2) Zadanie 2 :** Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola Nr 1 w Białobrzegach

**kwota brutto 269.687,52zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt siedem złotych 52/100)  
w tym 22% podatek VAT: 48.632,18 zł,  
cena netto: 221.055,34 zł.

**3) Zadanie 3 :** Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola Nr 2 im. Kubusia Puchatka w Białobrzegach

**kwota brutto 309.972,17zł** (słownie: trzysta dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dwa złotych 17/100)  
w tym 22% podatek VAT: 55.896,62 zł,  
cena netto: 254.075,55 zł.

**4) Zadanie 4 :** Termomodernizacja budynku stacji uzdatniania wody w Białobrzegach

**kwota brutto 219.936,85zł** (słownie: dwieście dziewiętnaście tysięcy dziewięćset trzydzieści sześć złotych 85/100)  
w tym 22% podatek VAT: 39.660,74 zł,  
cena netto: 180.276,11 zł.

2. Ceny za wykonanie zakresu prac określonego w § 1 nie ulegną zmianie.
3. W przypadku przerwania wykonywania prac z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

### § 10.

Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy.

### § 11.

Strony zgodnie dopuszczają możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotowej umowy z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne. Zmiana powyższego terminu dla swej ważności musi nastąpić na piśmie.

### **§ 12.**

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy wykonywaniu umowy będzie inspektor nadzoru Pan ..... nr uprawnień .....
2. Wykonawca oświadcza, że wykonaniem robót będzie kierował ..... nr uprawnień .....

### **§ 13.**

Kierownik robót wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego.

### **§ 14.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:
  - 1.1 za zwłokę z oddaniem określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
  - 1.2 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 1.3 odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

### **§ 15.**

W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 16.**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36-ech miesięcy.

### **§ 17.**

Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy na następujących warunkach:

- 1) w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% całkowitej wartości brutto niniejszej umowy, co daje kwotę 52.804,21 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset cztery 21/100), w formie .....
- 2) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 36.962,94 zł (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa 94/100), gwarantować będzie zgodnie z umową wykonanie jej postanowień i zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni po zrealizowaniu przedmiotu umowy,
- 3) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 15.841,27 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy osiemset czterdzieści jeden 27/100), służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane prace i zostanie

zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wg ustaleń § 16 niniejszej umowy.

**§ 18.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

**§ 19.**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 20.**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – każdy o mocy oryginału – po dwa dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**