

## U M O W A Nr 12

zawarta w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach w dniu 16 kwiecień 2007 r.,  
pomiędzy:

**Gminą Białobrzegi**, reprezentowaną przez:

- **Wiesława Banachowicza** – **Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi**
  - **Waldemara Olszewskiego** – **Zastępcę Burmistrza**
- zwaną dalej „Zamawiającym”,

a **Panem Markiem Sykułą** – właścicielem firmy „P.P.H.U. INSBUD Marek Sykuła”  
NIP 799-137-40-23, Regon 670988662 z siedzibą: Białobrzegi ul. Rzemieślnicza 51,  
zwaną dalej „Wykonawcą”.

### § 1.

Po przeprowadzeniu drugiej procedury przetargowej w trybie zamówień publicznych,  
**Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji „Modernizację ul. Sądowej w Białobrzegach (etap III) – przebudowa chodnika po stronie północnej”** w następującym zakresie:

Lp.	Opis	j.m.	Ilość
1	Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm i 100x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2	705,00
2	Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej	m	177,00
3	Ręczne rozebranie nawierzchni brukowej gr. 16cm na wjeździe	m2	20,64
4	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km	m3	54,41
5	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0,25 m3 w gr. kat. III z transp. urobku na odl. do 1 km sam. samowład. Wjazdy i parking.	m3	10,07
6	Podbudowa z kruszywa łamanego. Grubość warstwy 10cm. Wjazdy i parking	m2	100,65
7	Warstwy odcinające z piasku zagęszczone mechanicznie o grubości 10 cm. Chodnik	m2	610,33
8	Obrzeża betonowe o wymiarach 8x30x100 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem	m2	177,00
9	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej (kolor) grubości 8 cm na podsypce piaskowej gr. 3 cm z wypełnieniem spoin piaskiem. Wjazdy i parking	m2	100,65
10	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej gr. 3 cm z wypełnieniem spoi piaskiem. Chodnik	m2	610,33
11	Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych przy objętości betonu w jednym miejscu do 0,1 m3. Zasowy wodne i gazowe	szt	2
12	Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych przy objętości betonu w jednym miejscu od 0,2 do 0,3 m3. Studnie telefoniczne	szt	4

zgodnym ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia z dnia 22 marca 2007 roku oraz w stawkach określonych przez Wykonawcę w ofercie przetargowej złożonej w przetargu nieograniczonym z dnia 4 kwietnia 2007 roku.

## § 2.

1. Termin rozpoczęcia prac remontowych ustala się na dzień 16 kwiecień 2007 roku.
2. Termin zakończenia prac ustala się nie później niż 15 maj 2007 roku.

## § 3.

W dniu zawarcia umowy nastąpi przekazanie Wykonawcy terenu prac.

## § 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

## § 5.

1. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
2. Naruszenie zakazu, o którym mowa w ust. 1 upoważnia Zamawiającego do natychmiastowego odstąpienia od umowy.
3. W przypadku jak w ust. 2 Zamawiający może dochodzić zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego.

## § 6.

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów Wykonawcy. Wykonawca do realizacji umowy użyje materiałów najwyższej jakości – klasy I.

## § 7.

Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:

1. Zapewnia właściwą organizację robót i urządzenie placu budowy oraz organizację ruchu drogowego dla uczestników ruchu drogowego.
2. Opracowuje i uzgadnia z Policją projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia budowy.
3. Ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów BHP.
4. Zapewnia składowanie materiałów oraz dozór placu budowy.
5. Doprowadza uszkodzone podczas prac elementy zagospodarowania działek do stanu przed wykonaniem robót.

## § 8.

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych, takich jak kable energetyczne, telekomunikacyjne oraz instalacje sieci.

## § 9.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu wykonania robót oraz złożonej faktury.
2. Faktura będzie uregulowana w formie przelewu ciągu 30 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.

## § 10.

1. **Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi brutto: 54.106,09 zł**, słownie złotych: pięćdziesiąt cztery tysiące sto sześć złotych 9/100, w tym 22% podatek VAT: 9.756,84 zł, cena netto: 44.349,25 zł.
2. Cena za wykonanie prac określonych w § 1 nie ulegnie zmianie.
3. W przypadku przerwania wykonywania prac z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

#### **§ 11.**

Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy.

#### **§ 12.**

Strony zgodnie dopuszczają możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotowej umowy z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne.

Zmiana powyższego terminu dla swej ważności musi nastąpić na piśmie.

#### **§ 13.**

Przedstawicielem Zamawiającego przy wykonywaniu umowy będzie inspektor nadzoru Pan Zenon Korczak nr uprawnień WZDP-271/D/66.

#### **§ 14.**

Wykonawca oświadcza, że wykonaniem robót będzie kierował Pan Janusz Wójcik nr uprawnień NB-8386/95/78.

#### **§ 15.**

Kierownik robót wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego.

#### **§ 16.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:
  - 1.1 za zwłokę z oddaniem określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
  - 1.2 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 1.3 odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

#### **§ 17.**

W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 18.**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24-ech miesięcy.

#### **§ 19.**

Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy na następujących warunkach:

- 1) w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości brutto niniejszej umowy, co daje kwotę 2.705,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące siedemset pięć złotych), w formie gotówka w kasie UMiG Białobrzegi,
- 2) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 1.893,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt trzy złotych), gwarantować będzie zgodnie z umową wykonanie jej postanowień i zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni po zrealizowaniu przedmiotu umowy,
- 3) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 812,00 zł (słownie złotych: osiemset dwanaście złotych), służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu

rękojmi za wykonane prace i zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wg ustaleń § 18 niniejszej umowy.

**§ 20.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy o zamówieniach publicznych.

**§ 21.**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 22.**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – każdy o mocy oryginału – po dwa dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**