

UMOWA Nr 1/2009

zawarta w dniu 5 stycznia 2009 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, pomiędzy:

Miastem i Gminą Białobrzegi reprezentowaną przez:

*** Wiesława Banachowicza – Burmistrza Miasta i Gminy**

przy kontrasygnacie p. Ireny Wachnickiej – Skarbnika Miasta i Gminy,

z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach przy ul. Plac Zygmunta Starego 9,
NIP 798-125-18-85, Regon 000527641,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Panią Zofią Wasilkiw, zamieszkałą w 26-600 Radom przy ul. Młodzianowska 8a/15,
prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą **Biuro Projektowania i Nadzoru
Inwestorskiego w Zakresie Budowlano-Instalacyjnym „WAS-PROJEKT”**, na podstawie
wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Burmistrza Miasta i Gminy
Skaryszew pod numerem 1427/2001; NIP 948-129-85-19 ; Regon 6727732530,
zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Po przeprowadzeniu procedury przetargowej w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 roku Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008 r. Nr 171 poz. 1058), Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, zamówienia publicznego polegającego na opracowaniu kompletnego projektu technicznego budowlano-wykonawczego (dokumentacji projektowo-kosztorysowej) w ramach „**Opracowanie projektów technicznych infrastruktury publicznej na terenie miasta Białobrzegi**” na zadania:

zadanie 2.

Opracowanie projektu kanalizacji sanitarnej osiedla na południe od ul. Polnej
przewidywany łączny zakres ulic – 4.500 mb

zadanie 3.

Opracowanie projektu kanalizacji sanitarnej ul. Kościelnej od ul. Kusocińskiego
przewidywany łączny zakres ulic – 700 mb

§ 2.

Opis przedmiotu umowy

1. Zakres prac:

1.1 Zadanie 2.

Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego budowy kanalizacji sanitarnej (o łącznej długości 4.500 mb na nowopowstającym osiedlu domków jednorodzinnych) wraz z przykanalikami

- kanalizacja sanitarna (o łącznej długości 4.500 mb na nowopowstającym osiedlu domków jednorodzinnych) wraz z przykanalikami sanitarnymi do poszczególnych posesji,
- zakres przykanalików: do istniejących szamb lub w przypadku działek niezagospodarowanych 2mb za granicą działki wraz ze studzienką,

- przejście kanalizacją wraz z połączeniem kanału w ul. Polnej,
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - 5 egz. papierowych + 1 egz. w wersji elektronicznej,
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego w 1 egz. papierowej i przedmiaru robót w 5 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej,
- wykonanie wykazu właścicieli gruntów objętych inwestycją w 5 egz. papierowych i 1 egz. elektronicznej oraz uzyskanie zgód na prowadzenie robót (prawo do dysponowania gruntem w celu realizacji zamierzenia) w 2 egz. papierowych.,
- projekt budowlany i projekt zagospodarowania terenu i projekty branżowe należy opracować w 5 egz. papierowych + 1 egz. w wersji elektronicznej,

1.2 Zadanie 3.

Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego budowy kanalizacji sanitarnej (o łącznej długości 700 mb) wraz z przykanalikami

- kanalizacja sanitarna (o łącznej długości 700 mb) wraz z przykanalikami sanitarnymi do poszczególnych posesji,
- zakres przykanalików: do istniejących szamb lub w przypadku działek niezagospodarowanych 2mb za granicą działki wraz ze studzienką,
- połączenie kanalizacji do istniejącego kanału w ul. Kościelnej,
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - 5 egz. papierowych + 1 egz. w wersji elektronicznej,
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego w 1 egz. papierowej i przedmiaru robót w 5 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej,
- wykonanie wykazu właścicieli gruntów objętych inwestycją w 5 egz. papierowych i 1 egz. elektronicznej oraz uzyskanie zgód na prowadzenie robót (prawo do dysponowania gruntem w celu realizacji zamierzenia) w 2 egz. papierowych.,
- projekt budowlany i projekt zagospodarowania terenu i projekty branżowe należy opracować w 5 egz. papierowych + 1 egz. w wersji elektronicznej,

UWAGA:

pozostałe warunki zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności :

- * Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430 z 1999 roku),
- * Ustawa z dnia 27.04.2001 roku Prawo Ochrony Środowiska z późn.zm.
- * Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072)
- * Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 kwietnia 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 75, poz. 2075)
- * Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
- * Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane. Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 21.11.2003 r.

- * Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.
 - * Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
2. Do każdego zadania: w przypadku wystąpienia konieczności, obowiązkiem Wykonawcy będzie przygotowanie materiałów do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia (w razie konieczności raport oddziaływania inwestycji na środowisko),

§ 3.

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy (z wyjątkiem postanowień § 2 ust. 2) w terminie do dnia 5 sierpnia 2009 roku. Jeśli dochowanie terminu realizacji całości zamówienia będzie niemożliwe z powodu niezawinionego przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zamówienia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się przygotować materiały, o którym mowa w § 2 ust. 2 w terminie możliwie najszybszym – nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy strony rozumieją:
 - 1) dla ust. 1 - dzień przekazania Zamawiającemu protokołu zdawczo – odbiorczego całości dokumentacji wraz z oświadczeniem o jej kompletności,
 - 2) dla ust. 2 - dzień protokolarnego przekazania materiałów.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy nie może ulec przedłużeniu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Za wydłużenie terminu Wykonawca obciążony będzie karami umownymi. Przedłużenie terminu opracowania dokumentacji projektowej możliwe jest w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć mimo dołożenia należytej staranności. W takim przypadku Wykonawca sporządzi stosowny aneks do umowy i przedstawi go wraz z uzasadnieniem Zamawiającemu.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia błędów w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umownymi oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami,
 - 2) Wykonawcy wykonujący projekty objęte zakresem zadań 1. i 2. przy realizacji tych zadań są zobowiązani do prowadzenia bieżących konsultacji między sobą dotyczących rozwiązań proponowanych w przygotowywanych projektach;
 - 3) przeprowadzić wizję lokalną w terenie,
 - 4) ustalić z Zamawiającym dane wyjściowe do sporządzenia przedmiarów,
 - 5) wykorzystać najnowsze rozwiązania technologiczne,
 - 6) konsultować (na roboczo) z Zamawiającym zaproponowane rozwiązania projektowe,

- 7) w przypadku konieczności wejścia na grunty nie będące w zarządzie Zamawiającego uzyskać uzgodnienia z ich właścicielami,
- 8) dokonać wszelkich niezbędnych uzgodnień ze wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania,
- 9) udzielać niezwłocznie Zamawiającemu wyjaśnień do dokumentacji podczas organizowania postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do umowy w każdym przypadku, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów wykonawstwa lub eksploatacji projektowanej inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego, którego warunki zostaną określone odrębną umową, sporządzoną po wyłonieniu Wykonawcy robót budowlanych.
4. Wykonawca przekaże przedmiot zamówienia do siedziby Zamawiającego w następujących ilościach i formach:
 - a) projekt techniczny budowlano-wykonawczy (obejmujący wszystkie niezbędne branże) wymagany przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1133) (w tym informacja BIOZ), wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, w razie potrzeby uzupełnionego szczegółowymi projektami umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań – w liczbie 5 egzemplarzy + wersja elektroniczna podzielona na pliki o wielkości do 1MB;
 - b) pozwolenie na budowę (o które Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego) wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami – w formie oryginałów – nie dotyczy opracowania operatu wodnoprawnego w przypadku wystąpienia konieczności opracowania takiego dokumentu;
 - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów – w liczbie 5 egzemplarzy + wersja elektroniczna;
 - d) przedmiary robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem liczby jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej, oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – w liczbie 5 egzemplarzy + wersja elektroniczna;
 - e) kosztorys inwestorski, który należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 stycznia 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. z 2004 r. Nr 18 poz. 172) – w liczbie 1 egzemplarza.
5. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru dokumentacji.
6. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji, uprawniając Zamawiającego do korzystania i rozporządzania dokumentacją na następujących polach eksploatacji:
 - 1) zwielokrotnianie:

- a) wersji papierowej – kserowanie,
 - b) elektronicznej – kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
- 2) rozpowszechnianie wykonawcom i innym podmiotom uczestniczącym w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych, w których opracowana dokumentacja ma być wykorzystana oraz w mediach w następujących formach:
- a) papierowej,
 - b) elektronicznej - za pomocą sieci Internet lub poczty elektronicznej.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.

§ 6.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy dotyczącego:

zadania 2 wynosi brutto: 50.020,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy dwadzieścia złotych), w tym 22% podatek VAT: 9.020,00 zł, cena netto wynosi: 41.000,00 zł,

zadania 3 wynosi brutto: 12.200,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy dwieście złotych), w tym 22% podatek VAT: 2.200,00 zł, cena netto wynosi: 10.000,00 zł.

2. Cena za wykonanie prac projektowych jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
3. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.
4. W przypadku urzędowej zmiany, w okresie trwania umowy, wysokości wskaźnika podatku VAT – zostanie on zmieniony.

§ 7.

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Zamawiający zobowiązany jest, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy – że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe.
2. Strony, biorąc pod uwagę charakter i zakres prac objętych zamówieniem, uzgadniają możliwość płatności częściowej wynagrodzenia, na rzecz Wykonawcy, w wysokości nie przekraczającej 40% wartości Umowy określonej w § 6 ust. 1.

3. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest każdorazowo faktura (rachunek), płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Faktury (rachunki) za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy.

§ 8.

W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac.

§ 9.

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę – w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 10.

Udzielona gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na prace projektowe będące przedmiotem umowy do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane na podstawie projektu roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w dokumentacji w ustalonym przez Strony terminie, a w wypadku gdy ich nie usunie, poniesie koszty powstałej szkody.

§ 11.

Pozostałe regulacje

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca