

UMOWA NR 11 /2011

W dniu 6 czerwca 2011r. w Białobrzegach, pomiędzy:

Gminą Białobrzegi,

z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, 26-800 Białobrzegi ul. Plac Zygmunta Starego 9 , zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowaną przez:

p. **Wiesława Banachowicza** - **Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi,**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy Białobrzegi** – p. **Anny Fatek**

a Panem Mariuszem Praskiem właścicielem firmy FHU INSTALEX z siedzibą: 26-800 Białobrzegi Sucha ul. Polna 14, wpisaną do rejestru ewidencji działalności gospodarczej pod nr 1676, prowadzonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi, zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759, Nr 161 poz. 1078) , została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy, **zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego**, Nr sprawy: **WiliFS 271.8.2011**, jest wykonanie zadania pn. **”Przebudowa i rozbudowa linii oświetlenia drogowego na terenie miasta i gminy Białobrzegi”** składających się z czterech części:

Zadanie 1) Przebudowa linii oświetlenia drogowego w miejscowości Sucha ul. Nowa i Widok,

Zadanie 2) Przebudowa linii oświetlenia drogowego w miejscowości Kamień ul. Szmaragdowa

Zadanie 3) Przebudowa linii oświetlenia drogowego w miejscowości Białobrzegi Pl. Zygmunta Starego

Zadanie 4) Rozbudowa linii oświetlenia drogowego w miejscowości Jasionna

wg nomenklatury CPV: 45316110-9, 45231400-9.

2. Szczegółowy zakres prac wyszczególniony został w Rozdziale III SIWZ -„Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia”.

3. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należyłą starannością** przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową, zasadami wiedzy ogólnej i bezpieczeństwem, **na ustalonych niniejszą Umową warunkach.**

Obowiązki Stron

§ 2

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac w terminie, o którym mowa w **§ 3, pkt 1.**

2) Dokonanie odbiorów prac, zgodnie z postanowieniami zawartymi w **§ 7.**

3) Dokonanie płatności, zgodnie z postanowieniami **§ 5 i 6.**

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1) Protokolarne przejście terenu prac w terminie określonym w **§ 3, pkt 1.**

2) Zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności.

3) Zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż..

4) Wykonywanie wszystkich rodzajów prac przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką ogólną, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.

5) Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy.

6) Dostarczenie materiałów (wszystkie użyte materiały muszą być I klasy).

7) Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i sprawozdań dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.

- 8) Pełna obsługa geodezyjna – tyczenie w terenie trasy oraz inwentaryzacja powykonawcza.
- 9) Zgłoszenie osobie odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź zanikających, zgodnie z postanowieniami § 7.
- 10) Usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego podczas odbiorów prowadzonych zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej Umowy w trakcie trwania prac, a także wynikających z okresu gwarancyjnego określonego w § 9, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.
- 10) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu prac. Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac, lub opóźnienie terminu wykonania prac.
- 11) Zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 7.
- 12) Utrzymanie terenu prac w należyтым porządku w trakcie realizacji Umowy i doprowadzenie do należytego stanu po jej zakończeniu.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:

- 1) **termin przekazania terenu prac** od dnia 06.06.2011 rok,
- 2) **termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do 07.07.2011 roku.**

Zatrudnienie Podwykonawców

§ 4

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, powierzony **zakres prac** wynikający z zapisów niniejszej Umowy wykona **w 100 % siłami własnego Przedsiębiorstwa / Konsorcjum³⁾**.
- 2.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 5

1. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy wynagrodzenie umowne** za wykonanie przedmiotu Umowy **do kwoty:**

Zadanie 1

- 1) **netto: 28.365,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 00/100),
- 2) **brutto: 34.888,95 zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące osiemset osiemdziesiąt osiem złotych 95/100),
- 3) w tym: **kwota brutto** zawiera wartość **podatku VAT** w wysokości 6.523,95 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset dwadzieścia trzy złotych 95/100),

zgodnie ze złożoną ofertą.

Zadanie 2

- 4) **netto: 10.621,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy sześćset dwadzieścia jeden złotych 00/100),
- 5) **brutto: 13.063,83 zł** (słownie: trzynaście tysięcy sześćdziesiąt trzy złotych 83/100),
- 6) w tym: **kwota brutto** zawiera wartość **podatku VAT** w wysokości 2.442,83 zł (słownie: dwa tysiące czterysta czterdzieści dwa złotych 83/100),

zgodnie ze złożoną ofertą.

Zadanie 3

- 7) **netto: 48.511,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćset jedenaście złotych 00/100),
- 8) **brutto: 59.668,53 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt osiem złotych 53/100),
- 9) w tym: **kwota brutto** zawiera wartość **podatku VAT** w wysokości 11.157,53 zł (słownie: jedenaście tysięcy sto pięćdziesiąt siedem złotych 53/100),

zgodnie ze złożoną ofertą.

Zadanie 4

- 10) **netto: 15.566,50 zł** (słownie: piętnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt sześć złotych 50/100),

11) **brutto**: 19.146,79 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy sto czterdzieści sześć złotych 79/100),

12) w tym: **kwota brutto** zawiera wartość **podatku VAT** w wysokości 3.580,29 zł

(słownie: trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych 29/100),

zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, łącznie z kosztami ogólnymi, związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, a niezbędne do wykonania zadania, tj. wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu prac, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza prac, pełną obsługę geodezyjną, współpracę z Zamawiającym, itp.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 6

1. **Strony postanawiają**, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jednorazowo na podstawie wystawionej faktury po zakończeniu i odbiorze całości robót będących przedmiotem zamówienia składającego się na poszczególne zadania.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru robót podpisany przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego i osobę odpowiedzialną ze strony Wykonawcy oraz złożenie oświadczeń ewentualnych podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
3. Wraz z wnioskiem o **dokonanie odbioru końcowego**, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy (kosztorys powykonawczy).
4. Należności wynikające z faktur będą płatne przelewem z konta Zamawiającego **w terminie do 30 dni** od daty złożenia faktury.
5. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.
6. Za zwłokę w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
7. Składniki cenotwórcze ustalone w kosztorysie ofertowym nie podlegają zmianom, z wyjątkiem ewentualnej ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

Odbiory prac

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac:
 - a) **odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu,**
 - b) **odbiór końcowy.**
2. **Odbiory prac zanikających lub ulegających zakryciu** dokonywane będą **przy udziale osoby odpowiedzialnej za wykonanie przedmiotu umowy wyznaczonej przez Zamawiającego, a Wykonawca będzie powiadamiać w/w osobę** o gotowości do tych odbiorów prac. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt **odkryć prace zanikające lub ulegające zakryciu** poprzez wykonanie odpowiednich prac, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
3. **Odbiory**, o których mowa **w ust. 1, lit. a)**, dokonywane będą **w terminie 3 dni roboczych** licząc od daty zgłoszenia osobie odpowiedzialnej za wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
4. **Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie** o gotowości faktycznie wykonanych prac **do odbioru końcowego, najpóźniej na 1 dzień przed rozpoczęciem tego odbioru**, składając jednocześnie bezpośrednio **w siedzibie Zamawiającego kompletny operat, jako niezbędne do rozpoczęcia odbioru.**
5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. **Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.**

Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia

§ 8

1. **Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy p. Bolesław Prasek**, uprawnienia ZP-IV-7342/42/97 do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot Umowy.

2. Zamawiający wyznacza do obsługi umowy ze strony Zamawiającego inspektora nadzoru p. Marię Ćwiek.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 9

1. Strony ustalają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na **okres 24 miesięcy**, a bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się **od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy**.
2. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości: **5% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 5, tj.:
Zadanie 1 kwota 1.744,44 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset czterdzieści cztery złotych 44/100)
Zadanie 2 kwota 653,19 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt trzy złotych 19/100)
Zadanie 3 kwota 2.983,42 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt trzy złotych 42/100)
Zadanie 4 kwota 957,33 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt siedem złotych 33/100)
w formie:
stanowiące 100% ustalonej kwoty zabezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy. Zabezpieczenie wnoszone w gwarancji bankowej (może być wystawione przez bank krajowy lub zagraniczny).
Gwarancja wystawiona przez bank zagraniczny musi być potwierdzona przez bank krajowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) **70% wysokości zabezpieczenia** – po zakończeniu należycie wykonanych prac, w ciągu **30 dni** od daty obustronnie podpisanego **protokołu odbioru końcowego** przedmiotu Umowy i otrzymania faktury od Wykonawcy,
 - 2) Pozostałe **30% wysokości zabezpieczenia** – w ciągu **15 dni** od upływu **okresu rękojmi i gwarancji**.
 - 3) W przypadku **nienależytego wykonania Umowy**, pozostałe zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie służyć Zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. **W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania gwarancji**, Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.
5. **Wykonawca** obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej do dnia upływu okresu gwarancji.

Kary umowne

§ 10

1. Strony ustalają, że w przypadku **nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy**, obowiązującą formą odszkodowania będą **kary umowne** naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości: **0,5% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w § 5, ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości **0,2% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w § 5, ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w § 5, ust. 1.
 - 2) **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości: **0,1% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w § 5, ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w § 5, ust. 1.

2. **Łączna wartość kar umownych** płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie **nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 20% wynagrodzenia umownego netto**, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem **nienależytego wykonania przedmiotu Umowy** i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
4. **Wykonawca** nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.

Odstąpienie od Umowy

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy:

- 1) **Wystąpi istotna zmiana okoliczności** powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w **interesie Zamawiającego**, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić **w terminie 7 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2) Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
- 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
- 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie.
- 5) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację prac i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji prac w stosunku do założeń umownych **o dłużej niż 14 dni**.
- 6) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą Umową w sposób różny od opisanego w Umowie.
- 7) Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależy wykonywać swoje zobowiązania umowne. Za nienależyte wykonane prace wynagrodzenie nie przysługuje.

W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1, pkt 1 ÷ 6, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należycie wykonane prace do dnia odstąpienia od umowy.

2. **Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający** zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. **Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności** takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie **14 dni** od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy.
 - 3) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej **w terminie 14 dni** usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy, **Strony** zobowiązane są kierować swoje roszczenia na piśmie w ciągu **7 dni** od chwili zgłoszenia roszczenia.

2. Jeżeli którakolwiek ze **Stron** odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na otrzymane roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 1**, **każda ze Stron** może zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do **Sądu Powszechnego**, właściwego ze względu na **siedzibę Zamawiającego**.
3. W przypadku wystąpienia prac dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac podstawowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, termin realizacji umowy ulegnie zmianie o czas niezbędny na ich wykonanie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy (zgodnie z zapisami w punkcie 19.6 SIWZ regulującej postępowanie przetargowe zakończone podpisaniem niniejszej umowy).
6. **Integralną część Umowy stanowią:**
 - a) dokumenty poświadczające, że kierownik robót posiada dopuszczalne przepisami prawa uprawnienia.
 - b) dokument poświadczający przynależność w/w osoby do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa
 - c) zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - d) dokumentacja przetargowa w całości (w posiadaniu Zamawiającego),
 - e) inne dokumenty wymienione w Umowie jako jej integralna część.
7. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy stosuje się przepisy **Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych**.
8. Umowę niniejszą sporządzono w **czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze** dla Zamawiającego i **jeden egzemplarz** dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

^{*})
^{**})

W umowie pozostanie zapis w zależności od statusu wybranego jako najkorzystniejszego Wykonawcy. W umowie wprowadzony zostanie zapis w przypadku realizacji przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawcy.

