

## UMOWA Nr FB/035/UP/2013

W dniu 8 kwietnia 2013r. w Białobrzegach, pomiędzy:

**Gminą Białobrzegi, NIP 798-14-58-304**

z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, 26-800 Białobrzegi ul. Plac Zygmunta Starego 9, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną przez:

**p. Wiesława Banachowicza - Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi,**

*przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Białobrzegi – p. Anny Fatek*

**a Panem Stanisławem Dąbrowskim właścicielem Zakładu Usługowego NIP 798-000-25-42**

z siedzibą: 26-800 Białobrzegi, ul. Poświętna 11

zwaną dalej „WYKONAWCĄ”,

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

### Przedmiot Umowy

#### § 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy, **zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego**, Nr sprawy: **WIIIFS 271.1.2013**, jest wykonanie Części III zamówienia pod nazwą „**Słoneczna energia dla Gminy Białobrzegi**”, zgodnie z dokumentacją techniczną, projektem budowlanym, SIWZ, kosztorysami Wykonawcy, oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
2. Przedmiotowe zadanie stanowi kluczową część Projektu pn. **SŁONECZNA ENERGIA DLA GMINY BIAŁOBRZEGI** współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu IV „Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka”, Działania 4.3 „Ochrona powietrza, energetyka” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007 – 2013.
3. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należytą starannością** przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową, zasadami wiedzy ogólnej i bezpieczeństwem, **na ustalonych niniejszą Umową warunkach.**

### Obowiązki Stron

#### § 2

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  1. umożliwienie Wykonawcy dostępu do poszczególnych nieruchomości zgodnie z ustalonym harmonogramem prac.
  2. zapewnienie stosownego współdziałania przy dostępie do lokalizacji w których mają być montowane instalacje;
  3. zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego w tym ustosunkowanie się do pisemnych uwag i wniosków Wykonawcy,
  4. zapewnienie stosownego współdziałania z Wykonawcą potrzebnego do uzyskania odpowiednich decyzji, pozwoleń, zgód oraz zgłoszeń, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  5. dokonywanie odbiorów na zasadach określonych niniejszą umową,

6. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
- 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 4) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 5) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 6) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
  - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),  
Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 8) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy;
- 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 11) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 13) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 14) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 15) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 16) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 17) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 18) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną



opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej :

- a) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
  - b) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych;
- 19) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 20) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
  - 21) Ponoszenie kosztów opłat na rzecz administratorów dróg i urzędzeń nakładanych z tytułu prac w obrębie obiektów
  - 22) Ponoszenie kosztów związanych z próbami, sprawdzeniami i badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym, warunkami właścicieli sieci i niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia budowy i przekazania obiektów i terenu w użytkowanie,
  - 23) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, oraz udokumentowanie osiągnięcia założonego efektu ekologicznego w projekcie
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
  3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
  4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
  5. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia wewnętrznych dzienników budowy.
  6. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

### Terminy realizacji przedmiotu Umowy

#### § 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:

- 1) **termin przekazania terenu prac** 17 czerwca 2013r.
- 2) **termin zakończenia realizacji** przedmiotu umowy: 30 sierpnia 2013r.

### Zatrudnienie Podwykonawców

#### § 4

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, powierzony **zakres prac** wynikający z zapisów niniejszej Umowy wykona **w 100 % siłami własnego Przedsiębiorstwa / Konsorcjum<sup>\*)</sup>**.

### Wynagrodzenie Wykonawcy

#### § 5

1. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy wynagrodzenie umowne** za wykonanie przedmiotu Umowy **do kwoty brutto 1.042.779,41 zł** (słownie: jeden milion czterdzieści dwa tysiące

siedemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 41/100), **zgodnie ze złożoną ofertą.**

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, łącznie z kosztami ogólnymi, stosownymi podatkami, związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, a niezbędne do wykonania zadania.

### Zasady płatności wynagrodzenia

#### § 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przelewem kwotą wymienioną w §5 w **terminie 30 dni** od daty otrzymania faktury, zgodnie z wystawioną fakturą Wykonawcy, po dokonaniu odbioru robót oraz w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę kosztorysy powykonawcze zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
2. Fakturę należy wystawić na płatnika - Gmina Białobrzegi, ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, NIP: 798-14-58-304.
3. Za pisemną zgodą Zamawiającego dopuszcza się płatności częściowe na podstawie protokołu częściowego odbioru robót i kosztorysu sprawdzonego przez Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowanego przez Zamawiającego.
4. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.
5. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Składniki cenotwórcze ustalone w kosztorysie ofertowym nie podlegają zmianom.

### Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia

#### § 7

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana Marcina Maja tel. 660 968 558
2. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru, którym jest .....
3. Koordynatorem ze strony Zamawiającego ustanawia się Panią Wioletę Komorowska – Podinspektor WIIiFS.
4. Strony dopuszczają zmianę inspektora nadzoru oraz koordynatora poprzez jednostronne pisemne oświadczenie woli Zamawiającego.

### Obsługa serwisowa

#### § 8

1. Strony ustalają, że w ramach ustalonego w § 5 wynagrodzenia, Wykonawca świadczyć będzie pełną obsługę serwisową, w tym wszelkie naprawy gwarancyjne.
2. Za obsługę serwisową strony określają, co najmniej:
  - a. kontrolę i odpowietrzenie instalacji nie rzadziej niż raz do roku,
  - b. czyszczenie kolektorów,
  - c. wymianę płynu solarnego w instalacji, która powinna być przeprowadzona co najmniej co 2 lata lub wcześniej po utracie właściwości przez płyn.
3. Obsługa serwisowa w trakcie udzielonej gwarancji i rękojmi odbywać się będzie nieodpłatnie dla Zamawiającego oraz właścicieli/użytkowników instalacji.

## Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

### § 9

1. **Strony ustalają**, że Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na **okres 6 lat**, a bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się **od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy**.
2. **Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości: **5% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 5, tj.: **52.138,97 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sto trzydzieści osiem złotych 97/100 ) w formie: gwarancji ubezpieczeniowej **stanowiącej 100% ustalonej kwoty zabezpieczenia**, najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) **70% wysokości zabezpieczenia** – po zakończeniu należycie wykonanych prac, w ciągu **30 dni** od daty obustronnie podpisanego **protokołu odbioru końcowego** przedmiotu Umowy i otrzymania faktury od Wykonawcy,
  - 2) Pozostałe **30% wysokości zabezpieczenia** – w ciągu **15 dni** od upływu **okresu rękojmi i gwarancji**.
  - 3) W przypadku **nienależytego wykonania Umowy**, pozostałe zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie służyć Zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. **W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania gwarancji**, Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.
5. **Wykonawca** obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej do dnia upływu okresu gwarancji.

## Kary umowne

### § 10

1. **Strony ustalają**, że w przypadku **nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy**, obowiązującą formą odszkodowania będą **kary umowne** naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu kary umowne**:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości: **0,5% wynagrodzenia umownego brutto**, określonego w § 5, ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości **0,2% wynagrodzenia umownego brutto**, określonego w § 5, ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10% wynagrodzenia umownego brutto**, określonego w § 5, ust. 1.
  - 2) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy kary umowne**:
    - a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10% wynagrodzenia umownego brutto**, określonego w § 5, ust. 1.
3. **Łączna wartość kar umownych** płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie **nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 20% wynagrodzenia umownego netto**, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem **nienależytego wykonania przedmiotu Umowy** i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.



5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar, o których mowa w ust. 1 pkt 1 z faktur Wykonawcy, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §9.
6. **Wykonawca** nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.

### **Odstąpienie od Umowy**

#### **§ 11**

**1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy:**

- 1) **Wystąpi istotna zmiana okoliczności** powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić **w terminie 7 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2) Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
- 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
- 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie.
- 5) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację prac i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji prac w stosunku do założeń umownych **o dłużej niż 14 dni**.
- 6) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą Umową w sposób różny od opisanego w Umowie.
- 7) Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne. Za nienależyście wykonane prace wynagrodzenie nie przysługuje.

**W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1, pkt 1 ÷ 6,** Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należycie wykonane prace do dnia odstąpienia od umowy.

2. **Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający** zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. **Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności** takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) W terminie **14 dni** od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy.
  - 3) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej **w terminie 14 dni** usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.

## Postanowienia końcowe

### § 12

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy, **Strony** zobowiązane są kierować swoje roszczenia na piśmie w ciągu **7 dni** od chwili zgłoszenia roszczenia.
2. Jeżeli którakolwiek ze **Stron** odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na otrzymane roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 1**, **każda ze Stron** może zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do **Sądu Powszechnego**, właściwego ze względu **na siedzibę Zamawiającego**.
3. W przypadku wystąpienia prac dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac podstawowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, termin realizacji umowy ulegnie zmianie o czas niezbędny na ich wykonanie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy - zgodnie z zapisami w punkcie 20.4 SIWZ regulującej postępowanie przetargowe zakończone podpisaniem niniejszej umowy).
6. **Integralną część Umowy stanowią:**
  - a) dokumenty poświadczające, że kierownik robót posiada dopuszczalne przepisami prawa uprawnienia.
  - b) dokument poświadczający przynależność w/w osoby do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa
  - c) zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - d) dokumentacja przetargowa w całości (w posiadaniu Zamawiającego),
  - e) inne dokumenty wymienione w Umowie jako jej integralna część.
7. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy stosuje się przepisy **Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych**.
8. Umowę niniejszą sporządzono w **czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy**.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Sporządziła: Ewelina Gębska-Pawłowska  
900-90095-6057 - 729.945,59 zł  
900-90095-6059 - 312.833,82 zł



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**Mazowsze.**  
serce Polski

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

