

## U M O W A Nr 97/2009

zawarta w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach w dniu 10 września 2009 r., pomiędzy:

**Miastem i Gminą Białobrzegi**, z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach przy Placu Zygmunta Starego 9, reprezentowaną przez:

- **Wiesława Banachowicza** – **Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi**
    - przy kontrasygnacie Skarbnik Miasta i Gminy p. Anny Fatek,
- zwanymi dalej „**Zamawiającym**”,

a Panem Sebastianem Urynkem właścicielem firmy P.H.U. Sebastian Urynek, NIP 798-100-84-81 z siedzibą: ul. Leśna 11, 26-800 Białobrzegi reprezentowana przez:  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

### § 1.

**Po przeprowadzeniu procedury przetargowej w trybie przetargu nieograniczonego zgodnego z ustawą Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn. „Zagospodarowanie terenów Nadpilicznych – III etap” w zakresie zgodnym ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia z dnia 7 sierpnia 2009 roku oraz w stawkach określonych przez Wykonawcę w ofercie przetargowej złożonej w przetargu nieograniczonym z dnia 31 sierpnia 2009 roku.**

### § 2.

1. Termin rozpoczęcia prac budowlanych ustala się na dzień 10 września 2009 roku.
2. Termin zakończenia prac ustala się nie później niż 11 października 2009 roku.

### § 3.

W dniu zawarcia umowy nastąpi przekazanie Wykonawcy terenu prac.

### § 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

### § 5.

1. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
2. Naruszenie zakazu, o którym mowa w ust. 1 upoważnia Zamawiającego do natychmiastowego odstąpienia od umowy.
3. W przypadku jak w ust. 2 Zamawiający może dochodzić zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego.

### § 6.

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów Wykonawcy. Wykonawca do realizacji umowy użyje materiałów najwyższej jakości – klasy I.

### § 7.

Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:

1. Zapewnia właściwą organizację robót i urządzenie placu budowy oraz organizację ruchu drogowego dla uczestników ruchu drogowego.

2. Ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów BHP.
3. Zapewnia składowanie materiałów oraz dozór placu budowy.

#### § 8.

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych, takich jak kable energetyczne, telekomunikacyjne oraz inne instalacje sieciowe (gaz, woda). Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do instytucji odpowiedzialnych za te instalacje zamiaru prowadzenia prac i poniesienie ewentualnych kosztów związanych z przełożeniem tych instalacji.

#### § 9.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu wykonania robót, kosztorysu powykonawczego/zestawienia powykonawczego potwierdzonego przez inwestora nadzoru oraz złożonych faktur/rachunków.
2. Zamawiający przewiduje płatności częściowe. Faktury będą uregulowane w formie przelewu ciągu 14 dni od daty ich złożenia w siedzibie Zamawiającego.

#### § 10.

1. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi brutto: 96.245,66 zł**, słownie złotych: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście czterdzieści pięć 66/100 złotych, w tym 22% podatek VAT: 17.355,77 zł, cena netto: 78.889,89zł.
2. Cena za wykonanie prac określonych w § 1 nie ulegnie zmianie.
3. W przypadku przerwania wykonywania prac z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

#### § 11.

Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy.

#### § 12.

Przedstawicielem Zamawiającego przy wykonywaniu umowy będzie Pani Ewelina Gębska-Pawłowska – Inspektor w Wydziale Inwestycji Infrastruktury Funduszy Strukturalnych.

#### § 13.

Wykonawca oświadcza, że wykonaniem robót będzie kierował Pan Sebastian Urynek –właściciel.

#### § 14.

Kierownik robót informuje inspektora nadzoru o terminie wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego.

#### § 15.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:
  - za zwłokę z oddaniem określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

**§ 16.**

W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 17.**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy.

**§ 18.**

Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, wniósł zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy na następujących warunkach:

- 1) w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% całkowitej wartości brutto niniejszej umowy, co daje kwotę 1.924,91 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dziewięćset dwadzieścia cztery 91/100), w formie gotówki,
- 2) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 1.347,44 zł (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta czterdzieści siedem 44/100), gwarantować będzie zgodnie z umową wykonanie jej postanowień i zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po zrealizowaniu przedmiotu umowy,
- 3) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 577,47 zł (słownie złotych: pięćset siedemdziesiąt siedem 47/100), służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane prace i zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wg ustaleń § 18 niniejszej umowy.

**§ 19.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 20.**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 21.**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – każdy o mocy oryginału – z czego 1 egz. dostaje Wykonawca a 2 egz. trafiają do Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**