

## U M O W A Nr 34/2009

zawarta w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach w dniu 12 maja 2009 r., pomiędzy:

**Miastem i Gminą Białobrzegi**, z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach przy Placu Zygmunta Starego 9, reprezentowaną przez:

- **Wiesława Banachowicza** – **Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi**
- przy kontrasygnacie Skarbnik Miasta i Gminy p. Anny Fatek, zwanymi dalej „Zamawiającym”,

a **Panem Henrykiem Łagowskim** właścicielem firmy: Zakład Remontowo –Usługowo – Konserwacyjny, NIP 796-010-66-17 z siedzibą: 26-600 Radom ul. Bieszczadzka 17, zwaną dalej „Wykonawcą”.

### § 1.

Po przeprowadzeniu procedury przetargowej w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn. „Modernizacja chodników w Białobrzegach” składającego się z trzech zadań:

**Zadanie 1).** Przebudowa chodnika po obu stronach w ciągu ulicy Akacjowej w Białobrzegach o powierzchni ok. 455,70 m<sup>2</sup>.

**Zadanie 2).** Przebudowa chodnika po stronie północnej w ciągu ulicy Bautscha w Białobrzegach na odcinku o powierzchni ok. 155,45 m<sup>2</sup>.

**Zadanie 3).** Przebudowa chodnika po stronie północnej w ciągu ulicy Kościelnej w Białobrzegach na odcinku pomiędzy ulicami Reymonta i Ogrodowa o powierzchni ok. 2.285,60 m<sup>2</sup>.

w zakresie zgodnym ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia z dnia 25 marca 2009 roku oraz w stawkach określonych przez Wykonawcę w ofercie przetargowej złożonej w przetargu nieograniczonym z dnia 21 kwietnia 2009 roku.

### § 2.

1. Termin rozpoczęcia prac remontowych ustala się na dzień przekazania poszczególnych placów budów.
2. Termin zakończenia prac ustala się nie później niż w ciągu 30 dni kalendarzowych, licząc od terminu określonego w ust. 1.

### § 3.

Z uwagi na trwające prace instalacyjne (wymiana sieci wodociągowej) w pasach drogowych objętych przedmiotem umowy, przekazanie placów budów nastąpi protokolarnie w najbliższym możliwym terminie.

### § 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

#### § 5.

1. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
2. Naruszenie zakazu, o którym mowa w ust. 1 upoważnia Zamawiającego do natychmiastowego odstąpienia od umowy.
3. W przypadku jak w ust. 2 Zamawiający może dochodzić zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego.

#### § 6.

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów Wykonawcy. Wykonawca do realizacji umowy użyje materiałów najwyższej jakości – klasy I.

#### § 7.

Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:

1. Zapewnia właściwą organizację robót i urządzenie placu budowy oraz organizację ruchu drogowego dla uczestników ruchu drogowego.
2. Opracowuje i uzgadnia z Policją projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia budowy.
3. Ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów BHP.
4. Zapewnia składowanie materiałów oraz dozór placu budowy.
5. Doprowadza uszkodzone podczas prac elementy zagospodarowania działek do stanu przed wykonaniem robót.

#### § 8.

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych, takich jak kable energetyczne, telekomunikacyjne oraz instalacje sieci.

#### § 9.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane poszczególnych zadań określonych przedmiotem umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanych protokołów wykonania robót oraz złożonych faktur.
2. Faktury będą uregulowane w formie przelewu ciągu 30 dni od daty ich złożenia w siedzibie Zamawiającego.

#### § 10.

1. **Wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych zadań określonych przedmiotem umowy w § 1 wynosi:**

**Zadanie 1). brutto: 43.991,37 zł**, słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 37/100 groszy, w tym 22% podatek VAT: 7.932,87zł, cena netto: 36.058,50 zł.

**Zadanie 2). brutto: 14.634,63 zł**, słownie złotych: czternaście tysięcy sześćset trzydzieści cztery złotych 63/100 groszy, w tym 22% podatek VAT: 2.639,03 zł, cena netto: 11.995,60 zł.

**Zadanie 3). brutto: 192.139,76 zł**, słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące sto trzydzieści dziewięć złotych 76 /100 groszy, w tym 22% podatek VAT: 34.648,15 zł, cena netto: 157.491,61zł.

2. Cena za wykonanie prac określonych w § 1 nie ulegnie zmianie.
3. W przypadku przerwania wykonywania prac z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

**§ 11.**

Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy.

**§ 12.**

Przedstawicielem Zamawiającego przy wykonywaniu umowy będzie inspektor nadzoru .....  
..... nr uprawnień .....

**§ 13.**

Wykonawca oświadcza, że wykonaniem robót będzie kierował .....  
..... nr uprawnień .....

**§ 14.**

Kierownik robót informuje inspektora nadzoru o terminie wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego.

**§ 15.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:  
za zwłokę z oddaniem określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;  
za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;  
odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

**§ 16.**

W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 17.**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 48 miesięcy.

**§ 18.**

Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, wniósł zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy na następujących warunkach:

**Zadanie 1).**

- 1) w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości brutto niniejszej umowy, co daje kwotę 2.199,56 zł (słownie złotych: dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 56/100 groszy), w formie .....,
- 2) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 1.539,69 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset trzydzieści dziewięć złotych 69/100 groszy), gwarantować będzie zgodnie z umową wykonanie jej postanowień i zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni po zrealizowaniu przedmiotu umowy,
- 3) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 659,87 zł (słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 87/100 groszy), służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane prace i zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wg ustaleń § 18 niniejszej umowy.

**Zadanie 2).**

- 1) w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości brutto niniejszej umowy, co daje kwotę 731,73 zł (słownie złotych: siedemset trzydzieści jeden złotych 73/100 groszy), w formie .....
- 2) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 512,21 zł (słownie złotych: pięćset dwanaście złotych 21/100 groszy), gwarantować będzie zgodnie z umową wykonanie jej postanowień i zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni po zrealizowaniu przedmiotu umowy,
- 3) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 219,52 zł (słownie złotych: dwieście dziewiętnaście złotych 52/100 groszy), służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane prace i zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wg ustaleń § 18 niniejszej umowy.

**Zadanie 3).**

- 1) w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości brutto niniejszej umowy, co daje kwotę 9.606,99 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy sześćset sześć złotych 99/100 groszy), w formie .....
- 2) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 6.724,89 zł (słownie złotych: sześć tysięcy siedemset dwadzieścia cztery złotych 89/100 groszy ), gwarantować będzie zgodnie z umową wykonanie jej postanowień i zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni po zrealizowaniu przedmiotu umowy,
- 3) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 2.882,10 zł (słownie złotych: dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt dwa złotych 10/100 groszy), służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane prace i zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wg ustaleń § 18 niniejszej umowy.

**§ 19.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 20.**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 21.**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – każdy o mocy oryginału – po jednym dla każdej ze stron.

**Miasto i Gmina Białobrzegi**

**Wykonawca**